

2023年购买土地申请报告(精选5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

购买土地申请报告篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民_____在场见证。。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

签字日期： 年 月 日

购买土地申请报告篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就双方联合购买土地事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于东邻：西邻：南邻：北邻：_____），土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件1国有土地出让合同及其附件。

2. 现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认：以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中，土地面积为平方米（折亩）系由乙方单独出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点坐标详见附件2。

该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点坐标详见附件3。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为2.5万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按2.5万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方15万元（壹拾伍万元）。其余部份在土地划定后，按每亩2.5万元/亩的价格乙方实际所得土地亩数，甲乙双方进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格与

本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利（即本协议第二条约定）的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的独立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利（即本协议第二条约定）的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的独立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权；甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单独办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十. 本协议一式四份，双方各执两份。

十一. 本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方：（签章）

全体股东签字：

年月日

乙方：

签字：

年月日

购买土地申请报告篇三

第一条 本协议当事人双方：

出让人：

受让人：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本协议。第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权,出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二条 出让土地的交付与出让金的缴纳方式： 。

第四条 本协议项下出让宗地的用途为 。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人,出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件:_____。

(一)达到场地平整和周围基础设施___通,即通_____。

(二)周围基础设施达到___通,即通_____,但场地尚未

拆迁和平整,建筑物和基础地上物状况如下:_____。

(三)现状土地条件_____。

第六条 本协议项下的土地使用权出让年期为_____,自出让方向受让方实际交付土地之日起算,原划拨土地使用权补办出让手续的,出让年期自协议签订之日起算。

第七条 本协议项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元);总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条 本协议经双方签字后___日内,受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行协议的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本协议签订之日起___日内,一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:___年___月___日之前。

第二期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:学习投资项目合同范本。___年___月___日之前。

第期 人民币大写_____元(小写_____元),付款

时间：__年__月__日之前。分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本协议签订后__日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在本协议项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质_____；附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；建筑密度_____；

其他土地利用要求_____。

第十二条 受让人同意在本协议项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)_____；(2)_____；(3)_____□

第十三条 受让人同意在__年__月__日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本协议约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内, 应持本协议和土地使用权出让金支付凭证, 按规定向出让人申请办理土地登记, 领取《国有土地使用证》, 取得出让土地使用权。出让人应在受理土地登记申请之日起30日内, 依法为受让人办理出让土地使用权登记, 颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地, 其在受让宗地上的一切活动, 不得损害或者破坏周围环境或设施, 使国家或他人遭受损失的, 受让人应负责赔偿。

第十七条 在出让期限内, 受让人必须按照本协议规定的土地用途和土地使用条件利用土地, 需要改变本协议规定的土地用途和土地使用条件的, 必须依法办理有关批准手续, 并向出让人申请, 取得出让人同意, 签订土地使用权出让协议变更协议或者重新签订土地使用权出让协议, 相应调整土地使用权出让金, 办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对本协议项下宗地的城市规划调整权, 原土地利用规划如有修改, 该宗地已有的建筑物不受影响, 但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时, 必须按届时有有效的规划执行。第十九条 出让人对受让人依法取得的使用权, 在本协议约定的使用年限届满前不收回; 在特殊情况下, 根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的, 出让人应当依照法定程序报批, 并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第二十条 受让人按照本协议约定已经支付全部土地使用权出让金, 领取《国有土地使用证》, 取得出让土地使用权后, 有权将本协议项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押, 但首次转让(包括出售、交换和赠与)剩余年期土地使用权时, 应当经出让人认定符合下列第__款规定之条件:

(一)按照本协议约定进行投资开发,完成开发投资总额的百分之二十五以上;

(二)按照本协议约定进行投资开发,形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条 土地使用权转让、抵押,转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押协议;土地使用权出租期限超过六个月的,出租人和承租人也应当签订书面出租协议。

土地使用权的转让、抵押及出租协议,不得违背国家法律、法规和本协议的规定。

第二十二条 土地使用权转让,本协议和登记文件中载明的权利、义务随之转移,转让后,其土地使用权的使用年限为本协议约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本协议项下的全部或部分土地使用权出租后,本协议和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押,地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押;地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押,土地使用权随之转让、出租、抵押。第二十四条土地使用权转让、出租、抵押的,转让、出租、抵押双方应在相应的协议签订之日起30日内,持本协议和相应的转让、出租、抵押协议及《国有土地使用证》,到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第二十五条 本协议约定的使用年限届满,土地使用者需要继续使用本协议项下宗地的,应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书,除根据社会公共利益需要收回本协议项下土地的,出让人应当予以批准。

出让人同意续期的,受让人应当依法办理有偿用地手续,与出让人重新签订土地有偿使用协议,支付土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满,受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照本协议第二十五条规定未获批准的,受让人应当交回《国有土地使用证》,出让人代表国家收回土地使用权,并依照规定办理土地使用权注销登记。

出让人(签章): _____ 受让人(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

购买土地申请报告篇四

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,签订本合同,以示共同遵守。

第一条: 甲方将位于后湾严家畝村庄至陶家咀水泥路边约120平方米的土地转让给乙方,甲方不干预乙方对该土地的使用权。

四址边界: 东至水泥路,南至田坎(本户大田外)西至田硬(含田硬,与刘光清田交界),北至田刘永波田里。附田块图:

二条: 归属问题

该土地转让成立后,甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方,其中包括:

- 1, 永久使用权,无年期限限制;
- 2, 在该土地范围内建筑房屋;

4, 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计_____元(大写：_____元整)人民币。乙方在双方签订合同之日先付1000元(大写：壹仟元整)人民币。

2、其余款项在20xx年2月20日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方收取人民币20xx元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等。

3、如果在乙方施工的使用土地或在建设过程中，因土地纠纷，甲方应该出面调解，确实无法继续使用的，甲方应在3天内将所有的土地转让费用及利息全部退回给乙方，为其所已购的建筑材料及人工施工费用全部由甲方承担。(未经政府审批的行为除外)

4、甲方承包期满，原则上将此块田，优先承包，不得借故不承包，造成不能继续使用的，甲方应在3天内将所有的土地转让费用及利息全部退回给乙方，为其所已购的建筑材料及人工施工费用全部由甲方承担。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、

1、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

2、该合同违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解决，该合同如有不足之处需补协议，补签约条款与本合同有效律，本合同属无限期(永久展生)有效合同。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件及所有签属本合同的身份证复印件附一见。

第八条，本合同一式三份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

证明人：_____

日期：_____

购买土地申请报告篇五

土地购买要维护自己的权益，就必须签订好土地购买合同，以下是本站小编为大家整理的土地购买合同范文，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

2、 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

甲方(甲方): _____身份证
号: _____; 乙方(乙方): _____
身份证号: _____。

第二条 甲方确保: 其已合法拥有出让土地使用权, 并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方; 乙方确认: 自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第四条 土地费按每亩, 总额为 大写_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让, 无年期限限制。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的, 除应按照本合同和法律规定承担违约责任外, 还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷, 一切由甲方负责。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份, 具有同等法律效力, 甲方、乙方各执___份, 公证人执一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方: (土地出让者)

乙方：（土地受让者）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于定边县安边镇安寺村五里大墩东八里河西2亩荒地 转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

2在该土地范围内建筑房屋；

3国家或集体征用土地后的赔偿款(限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益)；4继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 8000 元(大写： 捌仟元正)人民币。乙方在双方签订合同之日当面付清所有款项。

第四条、双方权益、义务

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一

切经济损失。

第六条、1. 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

2. 本合同签订责任人：任何变动、死亡、判刑等原因，不会影响此合同的执行，签订人无能力履行时，签订人的直系亲属可继续履行此合同，合同法人有权处理及使用自己拥有使用土地的权力。

3. 该合同违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解决，该合同如有不足之处需补协议，补签约条款与本合同有效律，本合同属无限期(永久展生)有效合同，合同期间如遇集体证收的，待所有相关手续办理完毕后才能作废。

第七条，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日