

# 租赁补充合同签 房屋租赁补充合同(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 租赁补充合同签篇一

甲方(出租人)：

证件号码：乙方(承租人)：

证件号码：

一、乙方因原租赁房屋于年月日到期，经甲乙双方协商，乙方一次性交给甲方陆个月房屋租金。

二、乙方在年月日前，负责将甲方房屋转租，如不能及时转租时，甲方有权力扣留乙方四个月房屋租金，做为经济补偿。乙方将无条件搬出，并保证甲方房屋内所有设施无损坏、无丢失。

三、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

电话：

电话：

年月日

## 租赁补充合同签篇二

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□\_\_\_\_\_□房厅或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，

补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

### 租赁补充合同签篇三

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于年元月日签订了房屋租赁协议书，年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央

空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于年月日签订如下补充协议：

一、双方于年元月日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司承租方：安徽省凤阳县好又多超市签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期:

## 租赁补充合同签篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

鉴于甲乙双方年月日签订的房屋租赁合同(以下简称租赁合同),为进一步明确双方的权利义务,双方达成如下补充协议:

- 1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。
- 2、在履行租赁合同过程中,非乙方原因,房屋或其附属设备设施自然损坏,由甲方负责维修,甲方收到乙方关于维修通知日内仍不履维修义务的,乙方可自行维修,因此产生的维修费用,由甲方承担。
- 3、在租用期内,甲方必须确保乙方的正常居住,租赁期内,甲方出售租赁房屋的,应该提前个月告知乙方,同等条件下,乙方享有优先购买权,该租赁房屋转让他人的,甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。
- 4、甲方有下列情形之一的,乙方有权解除合同,并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任:
  - (2)甲方未尽修缮义务,严重影响居住的;
  - (3)法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。
- 5、因甲方原因导致乙方在租赁期内无法正常使用该物业的,乙方有权单方解除租赁合同并请求甲方双倍退还租赁押金;不足弥补乙方损失的,甲方须另行补偿,补偿金额以乙方实际损失金额与租赁保证金之差额为准。

6、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，一式两份，双方各执一份，具备同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

## 租赁补充合同签篇五

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_房屋。

为在原有老房屋租赁合同基础上延期一年止。出租方不得以任何理由任意调整租金。合同租金为一年\_\_\_\_\_万元。

乙方按原有房屋租赁合同约定租金支付租金给甲方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

本合同为原有合同附件均为合同组成不可分割部分。

房租付完合同自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 租赁补充合同签篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

丙方：（以下简称丙方）

鉴于乙方向甲方提供的. 经营性物业抵押贷款的要求，三方本着协商一致、互明责权原则，就甲、丙方依据甲、丙方与湖南省人民医院于年5月22日签订的编号为〈〈房屋租赁合同〉〉之所收租赁费收入为乙方的该笔债务提供担保相关事项，达成协议如下：

第一条：甲丙方同意将〈〈房屋租赁合同〉〉之收入按前合



同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金帐户上。

第二条：甲丙方同意与湖南省人民医院达成“湖南省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金帐户支付其应付款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与湖南省人民医院的〈〈房屋租赁合同〉〉，甲丙方同意授权乙方：在湖南省人民医院未按〈〈房屋租赁合同〉〉与〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉向乙方为甲方所开保证金帐户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向湖南省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金帐户的资金为该笔债务的质押担保金，该项保证金帐户仅用于封存租金收入，受乙方监管，不得用于其他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金帐户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金帐户上的资金用于偿还该笔债务。

第五条：未经乙方书面同意，甲方不得终止、或修改租赁协议。

未尽事宜，三方另行协商。本协议一式六份，三方签字生效。

〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉，〈〈房屋租赁合同〉〉作为该项协议的附件。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字):

丙方(公章):

法定代表人(签字):

年月日