

最新房屋租赁委托管理服务合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋租赁委托管理服务合同篇一

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于广州市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费用元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。
2. 该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责

承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方： 乙方： 丙方：

签盖章：

签订日期：

广州房屋租赁合同范本

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在(巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。

第二条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

第三条租赁期限

第四条乙方向甲方交纳(人民币币)元保证金(可以收取不超过个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供

房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：房屋非结构性问题。

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从年月日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金;若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签之日起生效。

甲方(签章)乙方(签章)

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

广州房屋租赁合同

第一条合同当事人

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____区_____路_____街（巷、里）_____号_____房号的房地产（房地产权证号码_____）

出租给乙方作_____用途使用，建筑（或使用）面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限_____

月租金额（币种：_____）_____元

小写_____

大写_____

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按_____（月、季、年）结算，由乙方在每_____（月、季、年）的第_____日前按_____付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（_____币）_____元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____（退回乙方、抵偿租金）。

第五条双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：_____

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的_____ %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：_____

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定_____

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签之日起生效。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第_____条第_____项情形，或出租人未履行第_____条_____款义务，予以注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日

经审查，该合同以穗租终_____号予以注销登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日

最新广州房屋租赁合同范本

毕业生租房一定要注意产权问题。租房前一定要看清楚业主的产权证，身份证等重要证件，因为有些房屋是其它承租人转租的，到时真正的业主有可能不承认租约。其次，要注意租期，租金。要考虑清楚自己的变动因素等，如果不能确定租一年的，千万不要签一年约，否则到时毁约要赔偿两个月的押金。还有租金问题。在没有落实工作前，不要租太贵的房屋，要充分考虑自己的经济承受能力。

广州房屋租赁合同范本

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

证件号码：_____

电话：_____

甲乙双方经协商，于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将广州市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租房期限

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书

面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方的银行账号

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返

还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用,或乙方使用国际长途电话,可由甲方代买“国际长途电话使用卡”,费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条:禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条:维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

第十条:变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

日期：_____

房屋租赁委托管理服务合同篇二

本合同双方当事人：

1. 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____ 建筑面积____平方米，屋内设施有：

2. 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

3. 租金

该房屋租金为(人民币)_ __千__百__拾__元整。

4. 付款方式

租金半年付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)_ __千元，半年租金 千元;乙方于 月 日前，支付下半年的租金__元交付给甲方。

5. 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、煤气费、暖气费。

6. 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7. 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8. 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋租赁委托管理服务合同篇三

1. 房屋的最长租赁期限不能超过20xx年，否则超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起同样不得超过20xx年。
2. 对于房屋的装修责任以及装修设备、装修价值的归属一般都应当约定清楚，否则在租赁期限届满后可能就会产生争议。
3. 房屋交付时最好详细约定好所交付房屋的现状或列出详细清单和对结构进行描述后各方当事人签字确认。
4. 重大装修、改造前各方当事人最好进行书面确认后再行施工。
5. 未经出租方同意承租方不得擅自转租，否则转租行为无效，由此给第三人或出租人造成的损失由承租人负责。
6. 房屋租赁最好签订好书面合同，以防无据可查。租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁，任何一方可以随时解除合同。
7. 租赁期限内维修责任及其维修范围应当明确，避免争议和扯皮。
8. 租赁期限届满，同等条件下原承租人依法享有优先租赁权。租赁期限内，出租方出卖该房屋时承租方有权继续在原租期内承租房屋，并享有优先购买权利，且出租方应当及时将该意向通知承租方。
9. 租赁期间届满，承租人继续使用房屋，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期租赁。

房屋租赁委托管理服务合同篇四

出租方(甲方): _____身份证号码:

承租方(乙方): _____身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《广州市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲乙双方合租事宜,订立本合同。

一、合租房屋情况

1.1 甲方与乙方合租的房屋座落在广州市越秀区。该房屋出租实测建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____,房屋类型为_____,结构为_____。乙方享有该房屋一个卧室的完全独立使用权,以及公共区域的共同使用权。

1.2 甲方作为该房屋的第一承租方与乙方建立租赁关系。

1.3 该房屋的现有装修、附属设施、家具家私配路等依照房屋内的现状进行交付。甲方应当向乙方出具房屋家具家私清单,并在本合同终止之日依照清单上列明的配路进行验收。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为居住使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定,甲方于 年____月____日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自____年____月____日起 至____年____月____日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，乙方承租的一个卧室的月租金为人民币_____元。(大写： 。)

4.2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的5%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该卧室时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为两个月的租金，即人民币_____元(大写)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯网络、物业管理、有限电视费等其他租房费用由该房间内所有合租人共同承担。

5.3 本合同5.2条款所发生的其他租房费用由甲方负责联系缴纳，乙方应当及时

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时告知甲方，由甲方通知该房屋产权人及时修复。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按房屋日租金向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的所有费用。

八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方与房屋产权人的房屋租赁合同提前解除或终止的;

9.2 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的两倍支付违约金; 给对方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后10日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的房屋存在缺陷, 危及乙方安全的。

(三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租、转让或与他人交换承租的卧室的;

(六) 乙方逾期不支付租金、其他租房费用累计超过一个月的;

(七) 乙方不履行其他合同义务的;

十、违约责任

10.1 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应乙方支付违约金, 违约金为乙方承租卧室月租金的两倍。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

10.2 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 甲方没收乙方的保证金, 保证金不足弥补甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

十一、其他事项

11.1 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有相同的效力。

11.2 甲乙双方因本合同发生纠纷，应当及时沟通，妥协解决，协商不成，任一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.3 因为合租的性质特殊，甲方和房屋产权人租凭关系终止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房屋产权人解除合约前半个月，知会乙方。

房屋租赁委托管理服务合同篇五

承租方：(以下简称乙方)_____

甲方将位于_____路____号___间门面(m²)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

第一条乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

第二条乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

第三条合同签订后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取___元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以___元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以___元的罚款

后，提高房屋租金的____%，重新签订租赁协议。

第四条门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

第五条乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

第六条乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

第七条乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

第八条乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

第九条本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终

止后不得向甲方提出补偿要求。

第十条 本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。