

# 私人房屋买卖合同 正规房屋买卖合同 (精选6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 私人房屋买卖合同篇一

根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)，具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条上述停车场地售价为\_\_\_\_\_元人民币平方米，总售价为\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条付款时间与办法：

1. 本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_元给甲方。
2. 本合同签订后\_\_\_\_\_个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。
3. 本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_%(含定金)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_%，交付使用

时会总售价的\_\_\_\_\_ %。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有\_\_\_\_\_年使用权。

第五条税费分担甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

## 第六条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2. 本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3. 甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条 转让房屋情况：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_号，为\_\_\_\_结构；甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_号”；甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋价格：

房屋总金额为(人民币)拾万仟佰元整(含附属设施费用)。转让税费由甲方(或乙方)承担。

第三条 付款方式：

一次性(或分期)支付；由乙方付款至甲方指定银行账户(或现金支付)。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

#### 第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。(或乙方支付首期款后\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方)。

#### 第五条 违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉(或x仲裁委员会提起仲裁)。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章):

乙方(签章):

联系电话:

联系电话:

年 月 日

年 月 日

## 私人房屋买卖合同篇三

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

### 第三条：付款时间与办法

(一)、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)、甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

### 第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

### 第五条：本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

购买方(乙方)： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同篇四

出卖

方： \_\_\_\_\_

公司(以下简称甲方)

购买

方： \_\_\_\_\_

公司(以下简称乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)，具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作xxx上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条上述停车场地售价为\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_平方米，总售价为\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条付款时间与办法：

1. 本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_元给甲方。
2. 本合同签订后\_\_\_\_\_个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。
3. 本合同

第三条

第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_%(含定金)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_%，交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_%。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有\_\_\_\_\_年使用权。



## 第五条税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

## 第六条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。
2. 本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。
3. 甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

正规新房屋买卖合同范本20xx

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房\_\_\_\_屋\_\_\_\_座\_\_\_\_落

2. 该房屋的土地使用权取得方式：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的'房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 私人房屋买卖合同篇五

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买方（以下为乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称为房屋）坐落于\_\_\_\_\_，乙方所选定房之坐标：\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号门面，其建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋用途为\_\_\_\_\_。

## 第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

## 第三条价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为大写\_\_\_\_\_人民币，小写\_\_\_\_\_元人民币。

## 第四条付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条乙方所选定房为毛坯房（无门窗、电进户、安装排水），甲方负责公共面积的建设安装。

## 第六条特殊约定

1、该房屋在于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》自动失效。

2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由甲方负责。

3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

## 第七条违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由甲方承担全部责任并向乙方支付违约\_\_\_\_\_万元。

## 第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方

不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十二条本合同经甲乙双方签字(签章)之日起生效。

第十三条本合同连同附件共页，一式份，甲乙双方各执一份，执一份，均具有同等效力。

## 私人房屋买卖合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条、付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以\_\_\_\_\_次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条、本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心\_\_\_\_\_份、\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_\_份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条、双方约定的其他事项：

---

\_\_\_\_\_□

正规房屋买卖合同

正规房屋买卖合同范本

最新正规房屋买卖合同范本

房屋租赁正规合同范本

正规的房屋转让合同范本

房屋买卖协议书正规