

2023年续签租赁合同(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

续签租赁合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于北京市区小区号楼室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元(押金，按季度年结算。每季季初3日内，乙方向甲方支付本季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(3) 拖欠房租累计1个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元，大写。

本合同为20xx年甲、乙双方签订合同的续签部分，具体屋内设施登记和水表、燃气表底数、电表底数执行前次合同。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

续签租赁合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于的房屋，面积平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自年月日起至年月日止。该房屋租金为每月元整，缴租方式为支付一次，计人民币，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付

押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

文档为doc格式

续签租赁合同篇三

承租方(乙方)：_____，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于北京市_____区_____小区_____号楼_____室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx

年xx月xx日至xx年xx月xx日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元(押金，按季度年结算。每季季初3日内，乙方向甲方支付本季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：_____

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(2)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(3)拖欠房租累计1个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元，大写。

本合同为20xx年甲、乙双方签订合同的续签部分，具体屋内设施登记和水表、燃气表底数、电表底数执行前次合同。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

续签租赁合同篇四

乙方：_____身份证号码：_____

因双方原订合同早已逾期，经双方同意签订以下续期合同，供双方共同遵照执行。

一、甲方同意将乙方现租用的_____路_____号房屋出租给乙方使用至_____年_____月_____日止。

二、房屋租金仍为每月_____元(大写：_____元/月)房租从_____年_____月_____日起算至_____年_____月_____日止共计租金为_____元(大写_____元整)；合同签订之时乙方一次性付清房租_____元。

三、租房期间，乙方不得将房屋转让转租他人，如发现乙方有上述行为，甲方有权终止合同，立即收回房屋，并要求乙方赔偿两倍房租以上的违约金。

四、租房期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，合同期满甲方收回房屋。

五、甲方向乙方提供房内照明、插座、供水、电视插座等设施，乙方退租时，应保证设施完好。乙方按月以水表、电表数交纳水、电费，并分摊水电损额费。因乙方使用引起的水、电等设施损坏的维修费用及损失由乙方承担。

六、乙方在租房期内应爱护房屋及室内设施，严禁在空心板楼面堆放或设置超载物体及设施，不得随意更改房屋结构，若装修必须经甲方同意且符合国家规范，装修费用自理，若退租甲方不退装修费，装修时不能影响房屋原结构，若因违反上述要求损坏房屋，甲方收回房屋并由乙方负责承担一切后果，并赔偿因此造成的所有经济损失。

七、乙方在租房期间，向甲方提供身份证复印件，并按规定到有关部门办理暂住手续，自觉遵守国家各项法规，遵纪守法，合法经营，违者一切后果由乙方自负，并承担给甲方造成的经济损失。

八、乙方在租房期间要注意安全，防火、防盗，妥善保管贵重物品，如发生火灾、偷盗等安全事故由乙方负责自行处理，并承担一切后果。

九、根据市卫生管理规定，乙方应爱护公共卫生，负责门前“三包”；按时缴纳电视收看费及卫生费，若违反市有关规定被处罚，由乙方承担。

本合同一式贰份，双方各执一份，从签字之日起生效，租期届满办清退房手续自然失效。

甲方：_____乙方：_____

担保人：_____

_____年_____月_____日

续签租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于的房屋，面积平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自年月日起至年月日止。该房屋租金为每月元整，缴租方式为支付一次，计人民币，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付

押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

续签租赁合同篇六

承租单位：（以下简称乙方）_____

甲乙双方经过充分协商，甲方同意将___租赁给乙方做___使用，经双方一致同意达成以下条款：

一、房屋基本情况：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落

于_____，位于第____层，共_____〔套〕
〔间〕，建筑面积_____平方米。

二、房屋用途：

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，
乙方不得任改变房屋用途。

三、租赁期限：

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

四、租金：

该房屋租金为（人民币）__万__千__百__拾__元整。

五、支付方式：租金采取提前交租金的方式。乙方一次性交
清一年房租，租金交纳后甲乙双方正式建立租赁关系。甲方
收到乙方租金后，给乙方出具发票。

六、交付房屋期限，甲方于本合同生效之日起____日内，将
该房屋交付给乙方。

七、租赁房屋的用电费用，按乙方实际用量，依据行业收费
标准和省军区制定的相关规定，由乙方方向供电方交纳（每月
交费一次）。

八、乙方根据自行需要对承租房屋进行装修，必须征得甲方
同意后方可进行，费用自理。乙方不得改变和损坏房屋的主体
结构和原有设施，否则甲方有权收回房屋并要求乙方进行
赔偿、补偿，引起的相关费用及后果由乙方承担。合同期满后，
无条件交给甲方。

九、乙方应遵守国家法律、法规，依法经营。所有营业证照
均由乙方自行办理，并交纳各种费用。乙方如出现违法经营

行为，甲方有权收回房屋，并在此一个月后单方面解除合同。乙方在经营期间，应按规定交纳生活垃圾处理费、绿化费等费用，并依法纳税。

十、乙方应遵守国家法律法规，乙方在经营期内不得以甲方名誉、招牌进行宣传经营。

十一、租赁期间乙方不得私自转租或让他人使用房屋，未经甲方同意，乙方不可私自改变原租赁用途。

十二、违约责任：

1、乙方如提前解除合同，必须提前三个月书面申请告知甲方，并交纳租金（年）总额10%的租金作为补偿，支付甲方。如因第十条款第二条原因，需收回出租房屋，乙方则不支付甲方租金（年）总额10%的租金。

2、乙方租用的房间内配备的设施（详见清单），清单作为合同的附件，经甲、乙双方签字认可，退房时清点，如有损坏，由乙方照价赔偿甲方。

3、乙方如不按时交纳房费，拖欠一个月后，甲方有权单方面解除租赁合同。每拖欠一个月，按年租金的10%支付甲方作为补偿。

4、如因乙方管理不善，发生失火等事故，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失，并承担由此引起的相关费用及责任。

5、如出现本合同约定的第八条款，则由乙方双倍支付甲方房屋租金，同时，甲方也可单方面收回房屋，终止合同。

十三、其他事项：

1、合同期满，如乙方需继续使用，甲、乙双方另行协商签订

租赁合同。如合同自然到期不再租用，乙方则应在合同到期前三个月内通知甲方。

2、租赁期内，如遇甲方在出租房屋区域内进行基建开发，整体改造、政策性原因或因其它不可抗拒的自然、社会原因，需提前收回租用房屋时，甲方亦应提前告知乙方。乙方应无条件交还房屋。

3、如出现合同未约定的情况，双方应另行协商，协商不成，则由双方各自的上级管理部门协商处理。

十四、本合同一式两份，自双方责任人或委托人签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

十五、原签订的合同协议，自本合同签订之日起废止。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

_____年___月___日

续签租赁合同篇七

承租方（乙方）_____

一、原合同租赁期计至_____年_____月_____日。

二、从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年_____月_____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁

房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的'违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____