

建筑管理条例 建筑管理员工作心得体会 (大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

建筑管理条例篇一

建筑管理员是负责管理、维护和保护建筑物及其设施的专业人员。作为一名建筑管理员，我深深体会到了工作中的各种不易和挑战，同时也收获了很多宝贵的经验和教训。在本文中，我的重点是分享我在这个领域完成工作所获得的经验和体会，以及我能够为新入行者提供的一些宝贵的建议。

第一段：职责介绍

建筑管理员的主要职责是确保所有建筑设施的正常运行和存续。这包括建筑物的维护、修缮和清洁；安全维护和卫生措施的实施；建筑物的安全和安保保障；客户服务和物业管理等。作为一个完整而复杂的组织，建筑管理员需要掌握专业技能，对建筑结构、电气系统、管道系统和机械设备了解充分。因此，对于建筑管理员来说，这不仅是一份工作，更是一项关键任务。他们是确保建筑物正常运营的保护者和维护者。

第二段：工作体会

在我担任建筑管理员的几年中，我遇到过许多挑战和重压。作为一个负责保护建筑物和客户的工作人员，这份工作要求我每时每刻都保持警觉和沉着冷静。我要时刻关注周围的情况，并对任何异常情况做出快速反应。此外，维保工作也常

常令我头痛。卫生和安全标准应该得到遵守，而有时候，维护的费用和任务的负荷会超过我的预期。因此，建筑管理员需要耐心和实力，勤奋工作并为客户提供最优质的服务，同时学会合理地规划自己的时间和精力。

第三段：工作技巧

作为一名建筑管理员，我学到了很多方法和技巧，帮助我更好地完成工作。我常常利用软件技术来记录建筑结构的细节和历史，以便于在需要时做出更好的决策。此外，了解建筑物的纵向结构、势能和位能的知识，也很重要。我还利用了一些工具和设备来帮助我进行建设、清洁和维护工作。最后，我一直在学习和研究最新的技术和建筑趋势，以便做出更科学、更优化的管理和保护方案。

第四段：工作挑战

尽管我的工作经验丰富，但我依然会面对许多挑战。有时人员和资源有限，导致工作难以完成；有时需要跨部门协调以达到目标；有时随着工作任务的增加，工作量也会变得压倒性。在这样的情况下，我需要冷静分析问题，一步一步地找到合适的解决方案。只有这样，我才能不断提高自己的专业水平，发现新的管理和保护方法，及时完善提升自身。

第五段：总结和建议

总之，作为一名优秀的建筑管理员需要具备许多技能和素质。他们必须以不同的视角去看待整个建筑、客户和环境，以便能够更好地保护和管理这一系统。必须学会合作和交流，同时也需要精通技术和管理知识。此外，建筑管理员还需要具有创造力和创新能力，以便不断完善和提高自己的管理水平。对于新入行者，我的建议是专注于学习，不断地扩展知识范围和技能水平。多借鉴其他行业的经验，多使用现代技术，不断创新和发展自己。如果我们能不断地努力，就能够成为

优秀的建筑管理员，为建筑物的保护和管理作出更大的贡献。

建筑管理条例篇二

作为建筑管理员，我已经工作了多年。在这个职业中，我学到了很多，收获了很多经验。在这里，我想分享一些我的工作心得和体会，希望能够帮助那些想要从事这个职业的人们更好地了解这个行业。

第一段：对建筑管理员的定义和职责

作为建筑管理员，我们是建筑中的管理者。我们的职责是监督建筑的日常运营，包括维护设施和设备，确保各个环节的正常运行。我们负责建筑的各种维修工作，定期检查建筑设施和设备的安全性能，以确保员工和客户的安全。

第二段：成功的建筑管理员需要具备什么

成功的建筑管理员需要对细节有极高的敏锐度。他们需要能够掌握建筑的每一个方面，从机械设备到安全规定。此外，他们需要具备出色的人际沟通和协调能力，与其他员工合作处理建筑问题。

第三段：工作时需要注意的事项

我们的工作非常细致，需要付出很多心思和精力。在工作中，我们必须时刻保持警惕，确保建筑物一直处于良好状态。我们还需要准确地掌握维修设备和物资，以确保及时维护和保养建筑。我们需要记得每个环节都是精细的，在问题出现时我们要及时采取行动，并及时向建筑业主反馈。

第四段：职业发展和未来

随着形势的变化和社会的发展，建筑管理员的工作越来越重

要。我们将继续为建筑提供有必要的品质，并帮助保护生命财产安全。我们也将遵循政府有关建筑管理的法规和标准，以确保建筑物的安全和稳定。

第五段：我的工作心得和体会

作为一名建筑管理员，我学会了许多技能，例如如何管理和维护建筑，如何与同事和业主沟通，以及如何在高压环境下正确行动。但最重要的是，我意识到了我所做的事情对于保护员工和访客的安全有多重要。这份工作可以说是非常有挑战性，但我为客户提供了最高水平的安全和保障而感到自豪。

在总的体验中，建筑管理员是一份非常充实的职业，也需要当心细致的工作效率与敏锐的眼神警觉度，方能达到良好的工作回馈。我希望我在职业生涯中的经验能够对那些想要加入这个行业的人们有所帮助。

建筑管理条例篇三

（一）库房要经常打扫卫生，保证库房所有材料存放整齐有序。

（二）对有毒、有害、易燃易爆物品要分别设专库进行严格保管，并建立健全有毒、有害易燃易爆物品的支领使用制度，防止意外事故的发生。

（三）对购置的安全防护用品及施工电气产品要坚持必须有出厂合格证和生产许可证、准用证，对不合格的安全防护用品及施工电气产品坚决拒收。

（四）对安全防护用品及施工电气产品，发放时必须符合安全要求，回收后必须检修合格，对不合格的物品要及时修复或进行报废处理，并向有关人员提供产品使用情况。

（五）对批准的施工电气产品及安全防护用品，要纳入供应计划，保证及时供用。

（六）负责制定项目机械设备的使用、维护、保养制度并跟踪落实，保证项目机械设备的安全使用。

（七）负责物资和设备的防潮、防雨、防锈、防晒、防火工作，危险物品和有毒物品的单独隔离存放并加锁及防盗工作。

建筑管理条例篇四

两违建筑，指的是违法建设和违章建筑，是指没有经过审批手续或者违反规划、设计、施工标准等相关规定擅自建设的建筑物。为了加强对两违建筑的管理，保护城市的规划和环境，我国出台了《两违建筑管理办法》。通过实施管理办法，可以有效地维护城市的有序发展和公共利益，促进城市建设的可持续发展。在这段时间里，我深切感受到了两违建筑管理办法的重要性，并从中得到了不少启发和体会。

首先，两违建筑管理办法的实施加强了地方政府的责任意识和管理水平。过去，在一些地方政府对两违建筑的管理上存在不尽职、不负责任的现象。违建随意涌现，不仅影响了城市的美观环境，还给城市管理带来了巨大的困扰。而新的管理办法明确了地方政府对两违建筑的责任，要求加大对两违建筑的查处力度。这不仅使政府能够更好地履行自己的职责，还提高了政府的管理水平和责任意识，有效地减少了两违建筑的发生。

其次，两违建筑管理办法的实施促进了城市的规划和建设有序进行。对于一个城市来说，规划是城市未来发展的蓝图，是保障城市建设有序进行的重要基础。然而，过去由于对两违建筑管理不力，导致城市的规划落实难度大，建设工作无序进行，给城市的发展带来了不小的阻碍。而新的管理办法对两违建筑的查处力度加大，对违法行为进行严厉处罚，使

违法建设者付出沉重的代价，从而形成了对两违建筑的高压态势，促使城市的规划和建设有序进行。

再次，两违建筑管理办法的实施有力地维护了公众利益和权益。两违建筑的存在不仅违背了城市规划和建设的要求，而且对城市的环境和公共利益造成了严重的危害。过去对两违建筑的管理不力，不能及时有效地维护公众的合法权益。然而，新的管理办法坚决打击了两违建筑的存在，对违法行为进行了严厉的处罚，有效地维护了公众的权益。这不仅增强了公众对政府的信任，还使公众对城市的发展更有信心。

最后，两违建筑管理办法的实施对于城市的可持续发展起到了积极的推动作用。城市的可持续发展需要有良好的规划和管理，而两违建筑的存在正是阻碍城市可持续发展的重要因素之一。通过实施两违建筑管理办法，城市得以减少违法建设现象，有序发展，为城市的可持续发展奠定了良好的基础。管理办法的实施还使城市的建设更加规范化、科学化，为城市的可持续发展提供了重要的保障。

总之，两违建筑管理办法的实施对于城市的发展具有重要意义。它加强了地方政府的责任意识和管理水平，促进了城市的规划和建设有序进行，维护了公众利益和权益，推动了城市的可持续发展。作为一个普通市民，我深感这些效果的重要性，也深切体会到了两违建筑管理办法对城市建设的积极作用。我相信，在未来的发展中，两违建筑管理办法将继续发挥重要的作用，为城市的可持续发展做出更大的贡献。

建筑管理条例篇五

1.1 建筑设计影响建筑工程投资

虽然建筑设计自身的资金耗费很少，设计支出在建筑工程总支出的比例低于1%，但是，投资控制的关键就是设计环节，也是投资决策后的重要环节，所以，工程投资中建筑设计起

非常重要的作用。

1.2 建筑设计影响工程造价

建筑设计很大程度上影响建筑结构以及建筑材料的选择，从而直接影响工程造价。所以，对建筑设计方案进行优化，通过科学合理的建筑设计来使工程造价降低。控制工程建设成本建筑设计，不仅影响施工过程，同时也会影响后期建筑物投入运行后对其维护以及安装暖通空调。一般来说，后期的维护费用与前期施工阶段的投入成反比。所以想要减少建设成本，提高经济效益，就要进行合理优化建筑设计方案，争取减少前期施工阶段投入的同时还能保证后期维修以及暖通的质量。

1.3 建筑设计管理影响工程质量

建筑设计会直接影响建筑的质量，这就要求建筑设计人员要以实际出发，开展设计工作，充分考虑设计实施的可操作性，使设计与实际的施工不致产生太大偏差。尽量避免设计缺陷，精细化施工图设计，减少因设计指导不足引发的施工质量事故，保证建筑质量安全。

2.1 建筑设计管理体系不完善

在社会主义市场经济条件下，我国建筑设计市场管理混乱，地方保护主义严重，对外埠设计企业，仅有外埠设计企业备案制，缺乏相应的管理和扶持政策；个别设计单位存在恶意压价竞争行为；真正意义的设计招标工作得不到发展和落实，优秀的设计管理团队和技术力量雄厚的设计企业失去了公平竞争的平台。上述现象，既不能调动本地建筑设计单位工作积极性，也不能真正地吸引外埠优秀设计单位，限制了建筑设计行业的发展。

2.2 对建筑设计管理流程重视不够

建筑设计具有严格的工作流程，按工作阶段分为现场踏勘、资料收集、方案设计、初步设计和施工图设计等阶段，每个阶段的工作重点各不相同，每个阶段对不同专业都有具体的工作深度要求。当前设计行业普遍存在着“唯业主论”，处处按业主的思想安排设计工作，虽然从服务的角度无可厚非，但并非所有的业主都了解设计管理流程，并非每个业主都懂得建筑设计中各专业的工作特点，经常出现业主的不合理功能要求得到满足、不合理的工期要求得到执行的现象，最终导致牺牲了建筑工程品质，侵害了业主利益。

2.3 优化设计的意识不强

目前，很多建设单位将管理的重心放在建筑工程的施工环节，没有充分认识到设计管理的重要性，在设计阶段缺乏优化设计意识。通常情况下，很多业主都是通过施工招标环节低价中标来控制工程造价，没有认识到通过限额设计等手段优化设计也可以降低造价和成本。由于建设单位缺乏相应的专业知识，不重视后期的设计优化，无法提出建筑设计优化的要求。

2.4 政府监管不力

虽然我国制定了一些建筑设计方面的法律法规，也出台了相应的行业标准，但是这些法律法规和标准的执行情况却不乐观，很多设计单位甚至自身没有资质，借用资质或挂靠再有资质的单位名下，来承揽设计业务。这就造成了市场中设计单位的水平良莠不齐，设计成果的质量得不到保障。

3.1 加强建筑设计质量控制

建设单位应当要求设计单位对建筑工程项目的要求和有关资料进行深入具体地研究分析，并以此为依据制定设计大纲。通常情况下，设计大纲可由项目总工程师组织各专业工程师在调查、资料收集的基础上，通过讨论进行制定，并将制定

好的大纲提交业主方进行审定，然后据此编制详细的设计方案。建设单位应加强对初步设计的审查。对初步设计的审查主要是针对项目的总体设计方案进行审查，审查过程中应当与设计要求大纲进行对照，看其是否满足相关要求，设计概算是否在控制范围之内。对施工图进行审查。这是设计阶段质量控制的一个关键点，在对施工图进行审核的过程中，应当重点把握使用功能及质量要求是否达到标准。审查内容包括总平面图、建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气安装施工图、暖通空调系统施工图等等。

3.2 建立必要的设计竞争机制

为保证设计市场的`公平竞争，设计单位的选择也应采用招标投标，新颁布的《招标投标法》中明确规定符合条件的项目应通过招标选择勘察和设计单位，但实际实行招标的项目很少，即使采用招标的项目，其招投标的管理体系不完善、不健全，评标方法不合理，招投标的过程也缺乏公平性与公正性，因此，必须要完善建筑工程设计阶段的招投标环节。第一，要设立建筑设计的招标代理机构，并保证其符合法律法规的相关规定。第二，地方建设主管部门要建立健全招投标方面的规定，对于符合条件的工程项目，必须要开展招标投标工作。第三，建设单位要明确工程建设项目的功能和投资要求，提出完整的投标要求。第四，在招标阶段要对投标单位进行严格的资格审查，了解投标单位的资质和信誉等方面的具体情况。第五，要建立健全设计方面的评标方法，保持评标机构的公正性和评标方法的合理性，从而为设计单位营造一个公平、公正、公开的市场竞争环境，以限制建设单位在招投标过程中的主观影响。

3.3 加强设计管理工作的监督力度

建筑工程设计管理工作的开展，不仅需要依靠设计单位、建设单位的努力，政府的监管和审查也十分必要，甚至比设计单位自身的管理还要重要。在设计管理中，需要要加强对设

计工作的监督力度，完善监督机制，满足管理的需要。加强监督力度需要培养大量专业技能较高且管理经验丰富的人员，为实现设计管理工作的目标而努力。

3.4合理增加设计费用投资

我国的建筑工程设计取费制度存在经济学上的“外部性”问题，在某些按工程造价取费的项目中，设计人员对成果进行优化后，反而造成设计费用的下降，导致设计单位对设计成果优化的积极性不高。建设单位应适当提高设计费用的投资，建立奖励机制，按设计优化减少的工程造价给设计单位分成，提高设计单位的工作积极性，保证设计质量。

3.5建立共享电子平台

建立建筑设计的共享电子平台也是管理工作的重要内容，不同的设计单位，要制定不同的配置颜色、不同的线性线条与图层管理细则，使设计人员可以通过平面图或者立体图观察到设计的成本和方案，并且可以对方案及时提出意见，进行修改。而共享电子平台也要进行权限的设置，对不同图层的锁定、图层的合并要实现多方面的控制 and 操作，使共享电子平台可以实现电子化的管理，做好设计图纸的存档工作。共享电子平台可以更好的完成信息传递、设计图纸审批、设计图纸传阅、设计图纸变更及检验等工作。

总而言之，随着社会的不断进步，城市建设的不断发展，建设单位要想在竞争激烈的市场中处于不败之地，必须加强设计管理，制定相应的规范要求，保证设计的质量，加强设计管理人员的培训力度，提高设计管理人员的专业技术水平，通过建立奖惩机制，不断激发设计单位的积极性和创造性，筛选优秀的设计团队，促进建筑行业的良性发展。