

公寓停车位有偿租赁合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

公寓停车位有偿租赁合同篇一

甲方（出租方）：

乙方（租用方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条经双方协商同意，甲方将位于车位出租给乙方使用。租金为_____元/年，（大写：人民币圆）乙方在协议签定后以现金方式支付车位租金。电费及物业管理费等费用按日后实际生成数由乙方按时交付物业公司等相关部门。

第二条租用期限

租用期共年，出租方_____年___月___日起将出租车位交付租用方使用，至_____年___月___日收回。

第三条甲方的权利和义务：

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回车库：

- （1）租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；
- （2）租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的；

(3) 租用人擅自将承租的房屋转让、转租或擅自调换使用的；

(4) 租用人擅自拆改损毁车库结构或改变其用途的。

2、甲方保证在出租该车库没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该车库前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条乙方的权利和义务

1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2、按协议要求及时交付车库租金、电费、物业管理费等费用。

3、因乙方管理使用不善造成车位及其相连设备（如电动卷帘闸等）的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同有效期为_____年，自签定之日起生效，有效期限至_____年____月____日；正本一式两份，出租方、租用方各执一份。

出租方（签名盖章）：

租用方（签名盖章）：

签约时间：

公寓停车位有偿租赁合同篇二

出租单位：（以下简称出租方）

承租单位：（以下简称承租方）

为了明确出租方和承租方的权力义务，并根据国家有关法律、法规及双方所签定的管理公约等文件的规定，特订立本协议，以便双方共同遵照执行。

- 1、本协议中的车位是指 商住楼停车场之车位，车位为： ，本车位仅供承租方作停车使用，不得改作其它用途。
- 2、出租方经 物业之发展商授权，向承租方提供停车场地的有偿使用服务，并实施对停车场地及配套设施、设备的统一管理。
- 3、承租方在相应的停车场地停放车辆的过程中，须接受上述出租方所实施的统一管理，并遵守双方所签署文件及出租方公示文件的相关规定。
- 4、承租方停放的车辆必须购买综合保险并做好防盗措施，如遇车辆遗失，由车主及时报案，保险公司负责理赔。
- 5、承租方须于每月1-5日交纳当月租金和服务费，逾期不交则被视为自动放弃，出租方保留将车位出租的权力。
- 6、若承租方所租之车位被业主购买时，承租方须无条件配合管理处做好调换车位的工作。未经出租方许可，承租方不得将该车位转租或转借。

7、承租方所缴纳的租金，系出租方代车位业主即发展商收取。出租方统一收取的服务费，将用于场地和配套设施的维修保养开支。

8、不可抗力。如遇不可抗力(经有关方面认定)而造成双方中任一方不能继续履行该协议的，该协议则自动解除。

9、在本协议规定的租赁期届满前15日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订协议。

10、租赁期间，协议双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除协议。本协议中如有未尽事宜，须经协议双方协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式两份，出租方和承租方各保留一份，自双方签字之日起生效。

出租方：(签章)

承租方：(签章)

日期：

公寓停车位有偿租赁合同篇三

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供xx院_____停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号

码：_____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下一个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到服务中心办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。（学生打架调解协议书）

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《成都市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值秩序维护员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则秩序维护员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到客户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

日期：

公寓停车位有偿租赁合同篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置：本停车位位于小区停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

1、租赁期限自年月日至年月日止，租赁期限为壹年，年租金为元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担。

2、双方协定租金一次性付清。

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的对方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，

不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，

双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期

公寓停车位有偿租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方□□XXXX电话□XXXX

根据《_合同法》、《_物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于云南省丽江市玉龙县“丽江人家”小区852幢2单元201室，房屋使用面积约为185.7平方米。

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币3000元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第五条本合同有效期限为5年。在本合同有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方

自行向相关责任人追偿；租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。