

最新简单住宅租赁合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简单住宅租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于xx的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计xx个月。

二、本房屋租金为每月人民币xx元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币xx元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付三个月租金及押金共xx元，款清后乙方才具有使用权，以后每三个月乙方须按时再支付给甲方后三个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前十五天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 转租、转借承租房屋。

(2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行二次装修。

(3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币二千元违约金。

九、合同签订时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表xx度；电表□xx度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

简单住宅租赁合同篇二

承租方：(以下简称乙方)x身份证号□x

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条

甲方将出租给乙方。建筑面积x平方米，租金x元/月。

第二条

租赁期限为x年x月，从x年x月x日起至x年x月x日止。甲方应
按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条

付款方式为付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第
一次租金共计人民币x元。另一次性交押金x元整。租赁期内，
每季度租金需提前七天支付。

第四条

其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带
及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按
延迟期间内乙方应交租金的x%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重
大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租
或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前个月书面
通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩
余租期内应交租金总额的%计算。

第六条乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟

延交租的责任;乙方如果拖欠租金,应按延迟期间内乙方应交租金的%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达月以上,甲方可以从乙方押金中扣除租金,并可收回出租之房屋,并追究违约责任。

3. 租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,必须提前个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

4. 租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损,应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除,乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后x日内房屋里如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应赔偿甲方因此所受的损失,必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖,乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止,互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜,须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机台,洗衣机台,彩电台,油烟机台,燃气灶台,电热水器台,冰箱台,微波炉台,写字桌,沙发,餐桌,椅,

床，衣柜，电视柜，茶几，鞋柜等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡张门卡张钥匙把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

x年x月日

简单住宅租赁合同篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，甲乙双方经过协商，就房屋租赁事宜达成如下一致意见：

一、甲方将位于石材城东巷内大宿舍楼北面_____，租期自__年__月__日至__年__月__日止，每个星期六上午，每__租金_____（大写）元，计__元。租金付款方式按__付清，乙方如果未提前__交下个__租金，此协议自动解除。甲方愿提供给乙方的室内外设施物品有_____。租赁期内甲方不得单方终止合同或单方提高租金。

二、租赁房屋价格不包括冬季采暖费、水、电费。

三、未经甲方同意乙方不得改造原房屋的结构，不得转租、转让或转借他方，否则甲方有权收回房屋使用权。

四、乙方应保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏，按价赔偿。乙方应正确使用各种设施、物品，由错误使用造成甲方损失的全部由乙方承担。

五、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日内甲方有权通过由公安机关开锁收回房屋。如有乙方物品甲方负责保管，但收相应的保管费，造成甲方损失由乙方承担。乙方逾期不搬迁，甲方有权通过公安机关或人民法院起诉和申请执行，造成的损失由乙方承担。

六、租赁期届满前，乙方如愿意延长租赁期，则提前一个月通知甲方，双方重新签订协议。

本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本协议一式贰份，自签字盖章后即可生效，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

简单住宅租赁合同篇四

甲方将位于_____的出租给乙方做为日常居住使用。

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方（因未被提前告知而受到损失的一方）一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同六的约定处理。

1、月租金为_____元，于阳历每月的_____日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收，未出具收的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主（即出租本房屋给甲方的人）承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，

不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的（包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等），乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

简单住宅租赁合同篇五

承租方□x

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲

抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向x(城市)人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日