

2023年抵押合同样本图 无抵押借款合同 样本(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

抵押合同样本图篇一

合同编号：

立合同单位：

借款方(即抵押人，以下简称“甲方”)贷款方(即抵押权人，以下简称“乙方”)

现有甲方向乙方借款人民币(大写)元，用于购买、建造自用住房。

售房单位为(写明售房单位全称)。

为维护甲乙双方利益，根据国务院颁发的《民法典》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以(抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。

抵押物的现值为 万元，担保 万元贷款的偿还。

五、借款期限年，即由 年 月 日起至 年 月 日止。

贷款利率为月息。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月日前向乙方归还贷款，本息 元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。

逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。

处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3. 甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还贷款本息。

在甲方不能按期归还贷款本息且抵押处理不能履行时，还款

保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本金。

还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本金的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本金。

三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本金前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本金。

若保险赔偿金不足以归还借款本金的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款：

甲方签名(章)：

地址：

电话：

乙方签名(章)：

地址：

电话：

还款保证人(甲方所在单位)签名(章)：

地址：

电话：

年 月 日

抵押合同样本图篇二

合同编号： _____

建设项目： _____

借款单位： _____

主管部门： _____

甲方： _____

乙方： _____

根据国务院发布的《借款合同条例》和《中国投资银行投资贷款试行办法》，甲方向乙方申请为进行_____项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意贷给甲方外汇(大写)_____，其中：本金_____，建设期利息_____；人民币(大写)_____元，其中：本金_____元，建设期利息_____元(以下简称“贷款”)。

上述贷款，已包括按甲乙双方于_____年_____月_____日签订的准备贷款协议支用的外汇(大写)_____。

第二条 贷款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中宽限期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立帐户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度“投资贷款年度用款计划”(以下简称“用款计划”)；并在项目用款期内每一会计年度终了三十天前，提送下年度“用款计划”，经乙方审查同意后按季存入甲方开立的存款帐户使用，自转存之日起，乙方计收贷款利息，同时对未支用部分的存款，向甲方支付存款利息。

第四条 乙方按审查同意的用款计划，保证及时向甲方提供贷款资金。如未按期提供，乙方应按未提供的贷款数额和延期天数，付给甲方违约金。违约金数额按第六条规定的固定年息或浮动年息(按起息日的年息计算)加百分之二十计付。

第五条 甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追回贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第六条 乙方向甲方提供的外汇贷款，甲方必须用外汇还本付息，人民币贷款用人民币还本付息。贷款利息在合同规定的

还款期内，人民币贷款为年息百分之_____，外汇贷款实行固定利率为年息百分之_____/浮动一利率按_____个月浮动一次，本次基期利率为年息百分之_____。

第七条 实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。

实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度“用款计划”贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

第八条 对乙方提供的贷款，甲方保证从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止的期限内还清全部本息。本合同贷款的还本计划如下：_____。

如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条 还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交“按期偿还外汇贷款本息担保书”和“按期偿还人民币贷款本息担保书”作为本合同附件。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的责任。

第十条 本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用

途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条 本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条 本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令、条例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条 本合同的附件，除第九条提到的外，如有财产抵押担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

借款单位(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

_____年_____月_____日

贷款单位(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

_____年_____月_____日

抵押合同样本图篇三

债权人：_____ (以下简称甲方)

债务人：_____ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币_____万元。

第三条 本约抵押借款期间，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。（土地抵押借款合同样本）

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

抵押合同样本图篇四

个人住房抵押合同样本要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供个人住房抵押合同样本阅读参考。

抵押人因购买自住住房向抵押权人申请借款，并将所有购有权处分的住房抵押权人，保证按月还款。抵押权人经审查，同意向抵押人发放贷款。为明确各自的权利、义务，根据中华人民共和国的有关法律、法规和房地产抵押办法，双方经过协商，订立本合同，共同遵守。

抵押人与抵押权人于一九年月日签订个人住房公积金借款合同，编号_____，借款金额人民币(大写)_____，借款期限_____年。

抵押人与抵押权人于一九年月日签订个人住房商业性借款合同，编号_____，借款金额人民币(大写)_____，借款期限_____年。合计借款金额人民币(大写)_____。

抵押期限在借款合同项下所有债务清偿后终止。

本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

本合同中的抵押物是指抵押人所合法拥有并经抵押权人认可的房地产，其内容如下：

房屋座落：_____区(县)_____街
道(镇)_____路(新村)_____弄_____支
弄_____号_____室。

上述抵押物担保范围包括本合同第一条所列借款金额及利息，罚息，违约金，赔偿金等。

抵押物的`占管和责任在抵押期间，抵押人占有抵押物，有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损。如果抵押物人为毁损，灭失以及发生其他使抵押物价值减损的情况时，抵押权人有权要求抵押人修复抵押物，或在三十天内重新提供相应的经抵押权人认可的其他等值抵押物。

抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得自行以转让，交换，赠与，出租，再抵押等方式处分抵押物。擅自处分抵押物的，其行为无效。

抵押权人有权检查由抵押人占管的抵押物。

抵押权人，抵押人自本合同签订之日起的十日内，向公证部门办理合同公证。费用由抵押权人负担。

抵押人应按贷款期限和规定的保险险种，对抵押物进行投保。保险金额不得少于购房总价款，保险期限不短于借款期限，保险费用由抵押人支付。保险单须注明抵押权人为保险赔偿的第一受益人。保险单正本由抵押权人执管。

抵押人确认，如抵押物发生保险责任范围以外的人为毁损，均由抵押人负全部责任。

抵押期间，抵押当事人双方应向房地产登记部门办理抵押登记手续，申领抵押登记证明，连同抵押人的购房合同正本交抵押权人保管。住房交付使用后，在抵押人委托售房单位或中介机构申领和后，应将和交给抵押权人。购房合同正本、和必须由抵押权人执管。

抵押期间终结后，抵押当事人双方向原房地产登记部门办理抵押注销手续，并由抵押权人将购房合同正本，保险单正本退还抵押人，交房地产登记部门办理抵押注销手续。

抵押人不履行债务时，抵押权人有权依照规定以该抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得得价款优先受偿，超过债权数额得部份，归抵押人所有，不足部份由抵押人清偿。

有下列情形之一的，抵押权人有权处分抵押物：

抵押人连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用的；

借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务的。

处分抵押物所得价款的分配顺序

支付处分抵押物所需的费用及有关的税额；

清偿抵押人所欠抵押权人借款金额及利息、罚息、违约金、赔偿金等；

多余部份退还抵押人，如有不足则向抵押人追索。

押当事人保证抵押人保证

遵守国家法律，法规和上海市有关房地产管理，抵押的有关规定；

保证履行借款合同和本合同中所规定的一切义务；

保证抵押物不存在任何争议；

因违约而导致处分抵押物时，愿意接受司法机关的强制执行措施，无条件自找住房或接受其他方式的安置。

保证本抵押物所有的共有人都同意本抵押物的抵押。

抵押物共有人保证共有人同意该住房价值全额

用于抵押，当抵押人违约导致处分抵押物时，愿意接受司法机关的强制执行措施，无条件自找住房或接受其他方式的安置。

抵押物共有人_____ (签字) _____ (盖章)

抵押物共有人_____ (签字) _____ (盖章)

抵押物共有人_____ (签字) _____ (盖章)

遵守国家法律，法规和上海市房地产管理，抵押的有关规定及抵押贷款的规章；

按借款合同约定向抵押人提供贷款。

抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押权等情况而给抵押权人造成经济损失的，应向抵押权人支付借款合同项下贷款金额____%的违约金，违约金不足以弥补抵押权人损失的，抵押人还应就不足部份予以赔偿。

在履行合同期间发生争议，双方应协商解决，协商不成时，抵押当事人可依法向抵押权人所在地的人民法院提起诉讼。

本合同正本以式四份，抵押权人、抵押人、公证部门、房地产登记部门各执一份。副本按需确定。

本合同自房地产登记部门办理抵押物登记、发给抵押登记证明之日起生效，至全部债务清偿完毕后终止。

其他约定事项：

抵押人：_____

抵押权人：_____

(借款人)(贷款银行)

住址：_____

地址：_____

签署日期：_____年____月____日

抵押合同样本图篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、抵押车辆品牌： 型号： 数量： 台机动车牌照号码：

车架号码： 发动机号：

第二条、借款金额：人民币元整。抵押车辆评估价值：人民币元。

第三条、借款期限：年月日至年月日。

第四条、如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条、抵押的范围包括：《机动车辆抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务费；实现债权和抵押权的费用（包括抵押登记费、律师费、诉讼费、申请执行费、拍卖或变卖费等）、罚息、以及应支付的违约金、赔偿金等。

第六条、双方责任：

1、甲方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在乙方封存。

3、抵押车辆的保险，由甲方到保险公司办理投保手续，保险费用由甲方负担。

4、在抵押期间，乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

5、机动车抵押期间，如果价值有所减少，乙方认为有必要对机动车重新估价，甲方必须予以合作。重新估价后，乙方认为机动车价值不足以担保其债权时，甲方必须提前偿还部分

或全部借款。

6、随车手续：由乙方保存。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

抵押合同样本图篇六

抵押人： 抵押权人：

为确保_____年___月___日签定的_____（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的'土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街（路、小区）_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年___月___日至_____年___月___。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____（大写），_____（小写）。

根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商

办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时，可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。 第十七条 双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日