

最新农村自建房包工包料合同协议书 农村自建房包工合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村自建房包工包料合同协议书篇一

身份证号：_____

承包方：_____

身份证号：_____

甲方将位于江津区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全（包括税费、管理费）由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为_____月（合计_____天），即自起至止。乙方需要严格按照工期要求

合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素（自然灾害）导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子_____cm□钢筋_____根_____、箍筋_____个。

地圈梁：高_____cm□宽_____cm□钢筋5根_____、箍筋_____个，间距_____cm□构造柱□_____cm□钢筋_____根、_____楼面板筋_____个双层，间距_____cm□楼面厚度10cm□

梁柱_____，板面_____地坪打好，排水_____，管子_____根，屋面天沟宽_____cm□楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的_____%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的_____%。

3、主体完工后付总造价的_____%。

4、内外抹灰完工后付_____%。

5、办理的一切证件（产权证、建房手续由施工方办理），一

年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度_____米，住房每层高度_____米。工程内容不含门窗（门市门除外）。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金_____万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

农村自建房包工包料合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付__元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付__元(大写__元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付__元(大写__元)，下剩款项在20__年__月__日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙双方各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村自建房包工包料合同协议书篇三

发包方：

身份证号：(以下简称甲方)

承包方：

身份证号：(以下简称乙方)

甲方将位于江津区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全(包括税费、管理费)由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为月(合计天)，即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素(自然灾害)导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子50cm \square 钢筋6根18、箍筋8个。

地圈梁：高600cm \square 宽25cm \square 钢筋5根25、箍筋8个，间距15cm \square 构造柱 \square 24cm \square 钢筋4根12、楼面板筋7个双层，间距15cm \square 楼面厚度10cm \square

梁柱c30, \square 板面c25地坪打好，排水160，管子3根，屋面天沟宽30cm \square 楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结

算为准，本单位包含税收。

- 1、基础完工付总造价的%。
- 2、按每层楼面打好付每层的造价的%。
- 3、主体完工后付总造价的%。
- 4、内外抹灰完工后付%。
- 5、办理的一切证件(产权证、建房手续由施工方办理)，一年内付钱全部余款。
- 6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度3.5米，住房每层高度3米。工程内容不含门窗(门市门除外)。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金5万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间：____年____月____日

农村自建房包工包料合同协议书篇四

甲方（建设方）：

身份证号码：

乙方（施工方）：

身份证号码：

甲方将位于万新村的自住用房建设的部分工程（木工）承包给乙方，为加强施工安全管理，明确施工过程中的安全责任，经双方充分协商，就施工安全责达成如下协议：

乙方对施工安全负完全责任。指派专人加强对工地的安全管理工作，开工前必须对施工人员进行安全生产专题教育，施工人员必须年满十八岁身体健康，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方承担，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

甲方为减轻乙方因施工过程中可能造成的施工人员意外伤害

应承担的责任，特办理了施工期间的施工人员意外伤害保险，保额及理赔款项由甲方投保的保险公司按规定实施。

本协议一式两份。甲方、乙方各一份。自甲、乙双方在协议文本上签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间：

农村自建房包工包料合同协议书篇五

甲方（全称）：（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：（名称） 自家住宅

工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、

台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期： 20__年3月5日 竣工日期： 20__年5月4日 工程合同总工期暂定为 60 天。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

需要注意的事项：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪

费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米 285.00 元（大写：人民币贰佰捌拾伍圆整）进行人工单包结算（含水电安装）。

六、工程质量：

6.1 工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2 因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3 经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1 甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2 甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3 甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4 乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5 甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必

须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6 乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

8.1 工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2 乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3 乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4 乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5 乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6 乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款 1万元；工程主体封顶，再支付给乙方

工程进度款 1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方
工程进度款 1万 元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙
双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工
程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生
效。

其它补充条款：

甲 方： 乙 方：

电 话： 身份证号：

电 话：

年 月 日 年 月 日