

2023年拆迁户的合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

拆迁户的合同篇一

经双方友好商量，为购买房屋达成如下协议：_____

一、甲方自愿将拆迁分配房出售给乙方，即_____小区_____幢_____室_____单元，面积为_____平方(中套)，自行车库_____幢_____号_____单元，面积为_____平方。

二、甲方同意将分配房出售给乙方，即价格是_____元。

三、付款方式，经双方商量房价共计为_____元，首付_____元，尾款在_____年_____月_____日一次性付清，乙方不得推迟，(如乙方推迟，甲方有权取消协议，后果由乙方自负)。

四、在此房在_____小区集体统一办理房产证时，甲方必须积极配合办理乙方房产过户的等一切手续，办理房产证、土地证费用和过户时的手续费税金等一切由乙出(甲方不负任何经济费用)。

五、此房在_____小区，甲方卖给乙方房屋后，甲方无权经济干扰或收取费用。甲方房产证办好后甲方必须积极配

合乙方把甲方房产证等证件过户到另一方。甲方不得收取乙方费用。

六、此房在_____小区统一办理房产证已办好，甲方直接将房产证和土地等证件过户到乙方。但办理房产证和土地证费用和过户税金由乙方承担，甲方不负任何费用。

七、此房在_____小区集体统一办理房产证和土地证还没办，甲方无权从乙方得收回买卖房屋。

八、此房在_____小区，房款乙方已付清给甲方后，甲方必须积极配合乙方把拆迁安置证件给清乙方。

九、协议共同商定，双方不得毁约任何一条，如一方毁约，应支付违约金捌万元整(人民币8万元整)给承诺方。(如一方毁约，支付另一方毁约金人民币8万元整)。

十、从签订合同日起，甲方将钥匙交给乙方，即合同生效。

十一、本合同一式两份，经双方签字后起生效，双方各执一份，特立此合同为凭证。

拆迁户的合同篇二

在当今不断发展的世界，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编精心整理的拆迁房屋转让合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

一、甲方自愿将_____小区拆迁安置
房_____楼_____单
元_____室，车库号_____，面
积_____平方米，总价_____元转让

给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，（原件）、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的.购房款（含车库）并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金_____元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

拆迁户的合同篇三

姓名：_____

身份证号码： _____

联系电话： _____

买房人： _____

姓名： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币_____元整。乙方得到该房屋一切手续后天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币_____元整，并赔偿乙方违约金人民币_____元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约，应承担法律责任，并按合

同协议执行。

甲方签名：_____乙方签名：_____

公证人签名：_____

_____年_____月_____日

拆迁户的合同篇四

在人们越来越相信法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家收集的拆迁房屋合同样书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建设单位(以下简称甲方)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

拆迁户(以下简称乙方)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后_____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的.住房位于_____，共____套____间，
____层____号，配有____等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)____等____人一致
签字同意____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其
他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表
人____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有
关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾
期一日，应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金(如不按时
按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期
一日，应向乙方偿付____元违约金);甲方如不按合同规定的
地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付____元的
违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同
履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲
方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬
迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金____元，甲方并可
向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗
力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他约

定：_____.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方
均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双
方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效
力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可
提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起
诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式_____

份，交____市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：_____ (公章)

代表人：_____

_____年_____月_____日

拆迁户(乙方)：_____ (盖章)

代表人：_____

_____年_____月_____日

拆迁户的合同篇五

买方：（简称乙方）

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体情景如下：甲方自愿将座落在村第号（自建住宅）的房屋出售给乙方，四至为：

东至：；

南至：；

西至：；

北至：；

第二条：甲乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共元整，小写元，乙方在年月日一次给付给甲方。

第三条：异常约定：

1、甲方保证在交付房子时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部职责。

3、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

4、因乙方所购房屋为农村团体土地上建筑，该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村居民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当全力配合乙方一齐解决妥善，若所以引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

5、如乙方所购房屋以后能够办理农村团体土地使用证时，但相关费用由乙方自行承担。乙方对该房屋的土地仅有使用权，如乙方自愿放下不再使用该土地时，该土地的使用权归甲方所有。

第四条：该房屋损毁，灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条：如国家征地，土地赔偿归甲方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条：今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件予以配合。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，若签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人另存一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

证明人：

年月日