

正规的房屋转让合同 房屋正规转让合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

正规的房屋转让合同篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地转让承包合同条款，以供遵守。

第一条场地转让承包位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的场地转让承包于乙方使用。物场地转让承包面积为_____平方米。

1.2本场地转让承包采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方负责乙方场地转让承包的外围的安防防盗!

第二条为使乙方能够正常使用，甲方必须保证以下几点

- 1、有实际照明电供乙方使用。
- 2、有水井水供乙方使用
- 3、排污管道需接通到围墙外大排污管中。
- 4、帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5、 由于场地转让承包的土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年场地转让承包租金。

第四条场地转让承包费用的支付

支付方式：

第五条场地转让承包的转让

5.1 在场地转让承包期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的场地转让承包租金。

第六条场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有场地转让承包物所有设施的专用权。乙方应负责场地转让承包内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在场地转让承包期限内应爱护场地转让承包物，因乙方使用不当造成租场地转让承包损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在场地转让承包内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条场地转让承包的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将场地转让承包的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租

而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、场地转让承包期限不得超过乙方对甲方的场地转让承包期限；
- 2、乙方应在场地转让承包租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租场地转让承包约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因场地转让承包行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续场地转让承包协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离场地转让承包，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期场地转让承包款项后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

正规的房屋转让合同篇二

甲方(房东)： 乙方(二房东)： 丙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条：甲方自愿将转租给乙方使用，租期从_____年___月___日至_____年___月___日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写：肆xx整)，_____年___月___日丙方向乙方支付定金200元(大写：贰万圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余200元(大写：贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(_____年___月___日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款200元(大写：贰万

圆整)。

第二条：租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条：由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条：甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第五条：本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆xx整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍xx)元。

甲方：(盖章手印)：乙方：(盖章手印)：丙方：(盖章手印)

签约时间：_____年____月____日

签约地点：铺面所在地

正规的房屋转让合同篇三

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条房屋坐落：_____区中仰陵村北口小学操场西侧。

第二条甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为_____年，一次性支付转让费元(大写：万仟佰拾元整)，分期支付，

分别为、 、 ， 支付间隔为个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条甲方拥有乙方的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

正规的房屋转让合同篇四

承租方：冯建华

受让方：刘国候

出租方武穴市风云影业有限责任公司与承租方冯建华就出租方所有的地下商场a区达成租赁合同，在该合同履行期间，承租方提出将该合同规定其有的权利和义务转让给受让方刘国候，现就三方的权利和义务达成如下条款：

一、出租方同意承租方将上面租合同约定其权利和义务全部

转让给受让方，在本合同协议生效前，承租方当偿还清20xx年房屋租金6.6万元，水费0.82万元(20xx年10月至20xx年8月份)时限20xx年9月30日前，否则本协议不生效。

二、承租方与受让方的受让时限和形式由双方协商决定，出租方与承租方签订的租赁合同到期后，承租方有权优先续签下一轮的房屋租赁合同。

三、转让后的租金由受让方直接交付给出租方，交付时限和数额接原合同约定不变，承租方与受让方约定的转租期限不得超过原合同约定的租赁期限。

四、转让前商场所发生的债权和债务以及税、费由承租方承担，之后的.债权债务和税、费由受让方承担。

出租方：

承租方：

受让方：

年月日

正规的房屋转让合同篇五

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规及____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同，并承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1. 甲方自愿将座落在(合同编号：)的房屋(以下简称该房屋)通过合同方式转让给乙方。

2. 该房屋基本情况如下：

房屋性质：私有房产，所有权人(合同载明购买人)： ， 结构： ， 建筑面积： 平方米， 楼层： ， 使用性质： 。

第二条：转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为：

1. 合同签署后内，乙方向甲方支付现金人民币_____ (大写)；

3. 房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条：甲方同意，乙方有权将该房屋登记于乙方指定的

第三人名下，甲方认可该

第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务，甲方愿意积

极配合办理相应的手续;但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条：款项支付

3. 上述公证手续办理完毕后____日内，乙方向甲方支付人民币____万元整；

第五条：相关事宜

1. 甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋，并将该房屋钥匙交予乙方。甲方结清该房屋在腾空日前发生的水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用，并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2. 甲方应向乙方提供以下文件：

该房屋的权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3. 乙方提交甲方的证件：身份证复印件

4. 因甲方不能满足下列情况造成本合同无法履行或不能完全履行，乙方可解除合同或追究甲方违约责任：

(1) 该房屋的实际情况与产权证所标内容相符。

(2) 该房屋的基本情况应属实。

(3) 该房屋的权属没有纠纷。

(4) 该房屋同时转让的设施设备齐全完好，并能正常使用。

(5) 甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以

任何借口推诿拖延。

(6) 该房屋不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7) 该房屋若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8) 该房屋不存在严重质量问题。

(9) 甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

第三人，防止

第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实现)。

第六条：违约责任

1. 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2. 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生

第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合同

第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。

3. 乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2的违约金。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

1. 本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向地人民提起诉讼。
2. 本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： _____年____月____日

签约地点： _____市____区