

最新中介房屋租赁合同(精选8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

中介房屋租赁合同篇一

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____园_幢__室的房屋，建筑面积____平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从__年____月____日起将此房屋交付乙方使用，至__年____月____日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____整，交

纳方式为半/一年付。由乙方在____年__月__日交纳给甲方，先付后用。以后按半年支付，应在付款期末前15天支付。

转账信息(户名：____/开户行：__银行/卡号：_____)。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、网络、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____元。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____日期：_____

中介房屋租赁合同篇二

甲方：乙方：

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家____省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的_____区的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____

月____日止（即个月）。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和万仟佰拾元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，

协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

附：室内财物清单：

中介房屋租赁合同篇三

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方协商一致，订立该房屋租赁合同。

一、甲方该房屋位于 。房屋产权证(房屋买卖合同)编号：建筑面积约为： 平方米，甲方已取得合法出租权，承担签订本合同相关事宜的全部责任并保证该房屋的出租不违反国家法律、法规的相关规定。现同意将该房屋出租给乙方使用，用途为（乙方告知详细用途后，甲方应根据用途要求解决、协调、处理使用用途的相关问题。）

二、该房屋租赁期限： 年 月 日至 年 月 日。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前壹一个月通知甲方。经甲方同意后重新订立租赁合同、如乙方没有通知甲方要求续租，则视为本合同到期终止。

三、房屋租金每月人民币(大写) 元整(小写)， 包含使用家电、家具、设备、设施等。支付方式 签订合同内 天内支付首次租金和押金。为保证乙方合理使用该房屋及其配套设施，乙方向甲方交纳押金人民币(大写) 元整(小写)。房屋在租赁期间产生的物业管理费、卫生费、电梯费、水力加压费等与物业相关的所有费用由乙方向甲方支付每月人民币(大写) 元整(小写)，支付之后上述相关费用后所有产生的与物业相

关的其他费用将于乙方无关，由甲方承担全部责任。其余费用由乙方承担(其余费用包括：电视费、电话费、宽带费、水费、电费、燃气费)。上述费用的缴纳一律按一季度缴纳结算一次，即一季度乙方需向甲方支付现金人民币(大写) 元整(小写 ，房屋租赁期间产生的物业管理费、卫生费、电梯费、水力加压费等费用，乙方将其与房屋租金一起支付给甲方。合同期满乙方结清所有费用后甲方将押金无息全部退还。

四、租赁合同期内，甲方单方解除本合同、提前收回该房屋的，甲方应双倍退还乙方押金、已交剩余租金以及赔偿其他经济损失;甲方未按本合同规定的时间(即房屋租赁开始时间 年 月 日)向乙方提供租赁房屋，甲方应按违约天数每天的租金的双倍计算，向乙方支付违约金，超过10天乙方有权解除合同，且甲方应双倍退还乙方押金、已交剩余租金以及赔偿其他经济损失。

五、租赁合同期内乙方提前解除或单方面解除该合同，甲方则有权利收回该出租房屋终止合约，甲方有权不退回押金，作为违约金赔偿给甲方。

六、租赁期间，房屋由于不可抗力(自然灾害、战争等)及非乙方原因照成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则另行补充。乙方承担租赁期内的该房屋产生的实际使用费用及使用不当所造成的房屋及其相关设备的损失和维修费用(备注：设备、设施正常化造成乙方不能使用的，单次小型维修、维护在100元以上的由甲方负责修缮或更换。);租赁期内乙方因使用需要对出租房屋装修或者屋内设施进行改动，需经甲方同意并经有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。乙方不得随意损害房屋租赁所附带的物品，如若对物品有人为损害的，甲方有权在合同解除时从押金内扣除其损坏费用并有权终止合同;租赁期间，甲方需要对房屋及其附属设施进行检查、修缮，乙方应予积极配合，不得阻挠施工;甲方有权督促乙方做好防火安全、门前三包。综合治理健全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门

规定并承担全部责任。

七、乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租方用途有有关规定的行为。严格执行用水、用火、用电规定，注意高楼安全，发生一切安全问题由乙方全权负责。租赁期间乙方因单位、个人作为商业、办公用途所产生的相关费用及债务由乙方全权负责。乙方不得将该房屋部分或全部转租、转借给他人，若擅自转租、转借，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方的. 违约责任。

八、租赁期满或经甲、乙双方协商一致本合同终止，乙方必须在甲乙双方协商的期限内交房，交房之日将房屋钥匙及正常使用状态下附件中的所列物品交付给甲方。房屋内滞留的一切物品均视为弃物，甲方有权自行处置，乙方决无异议。甲、乙双方签订合同后，双方自行根据国家相关政策到相关部门办理相对应的登记手续。

九、郑重申明，每季度乙方向甲方支付房屋租金及其租赁期间产生的物业管理费、卫生费、电梯费、水力加压费等费用支付给甲方，甲方则需同时向乙方立下收款字据，表明乙甲方已经收到乙方所支付的费用。

十、本合同一式两份，合同版本及相关内同，甲、乙双方充分了解并认同且无异议、一经签订即为生效，甲、乙双方各执一份，合同未尽事宜，甲、乙双方可以签订补充合同，本合同及补充合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

(出租方签章) (承租方签章)

签订日期：年 月 日

中介房屋租赁合同篇四

乙方(买方): _____

丙方(中介方): _____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定, [甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜, 订立本协议。

一、当事人情况

甲方: [本人/法定代表人]姓名_____, 国籍_____, [身份证/护照/营业执照]号_____, 地址_____, 联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____, 国籍_____, 联系电话_____。

乙方: [本人/法定代表人]姓名_____, 国籍_____, [身份证/护照/营业执照]号_____, 地址_____, 联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____, 国籍_____, 联系电话_____。

丙方: [本人/法定代表人]姓名_____, 联系电话_____, 注册地址_____, 营业执照注册号_____, 资质证书号_____。

经办人姓名_____, 身份证号_____, 经纪人资格证号_____, 联系电话_____。

二、房地产状况

房产情况：

房屋[所有权/共有权]人名_____，

权属证书号_____，共计_____套，

房屋地址_____，设计总层数_____层，

本房屋所在层为_____层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____]，建筑面积为_____平方米，房屋装修情况_____。

其他设施：

土地情况：国有土地使用权人名_____，土地使用权证号_____，其他情况_____。

三、中介服务内容

四、费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币_____元。其中房屋价款_____，房屋装修、设施等价款_____元(详见备注栏清单)

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：_____

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

五、房屋交付

六、权利义务及违约责任

第九条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十五条 本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

第十六条 本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条 本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定

的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

第十八条 本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，

第十九条 房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

第二十条 本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

第二十一条 本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共_____页，有以下几件：_____。

第二十二条 本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条 本协议自签字之日起生效。

备注：_____

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

丙方(盖章)：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

中介房屋租赁合同篇五

甲方xx_(房主)，将本人座落在xxxx_小区xx_栋xx_单元__号住房__、下房xx_出租给乙方xxxx_(承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲、乙双方的`权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从20xx年__月__日起，至20xx年__月__日止，共__年。

二、租金xxx元，分xx次付清，首次付xxx元，余款xxxxx元，于__年__月__日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按xx打租，每期须提前一个月付清下期租金。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金xxx元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表xxx度，水表xxx吨，天然气xxx_乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

中介房屋租赁合同篇六

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方经过协商，按着平等互利的原则达成以下协议，以备共同信守：

1、甲方将位于东港市租期暂定为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、甲乙双方商定元;乙方本次支付租金押金___元，乙方共计交付给甲方___元(含押金)。

3、乙方在租房期间应付的费用：取费暖、电费、水费、数字电视月租费、宽带费、物业费、卫生费、楼道灯费、对讲门费及因乙方原因造成的维修费等。

4、乙方在租期满时，如果不续租，必须提前一个月通知甲方，而且配合甲方开门看房向下家出租。如果续租，必须提前10天交纳续租租金及其它相应费用，否则视为乙方自动放弃承租权，甲方有权在合同终止日收回房屋。

5、乙方在承租期间不得损坏房内的设施，如有损坏，按价赔偿；如果乙方原因造成房屋的一切损失，由乙方自负。租房终止时，甲方验收无误后将押金退还给乙方，不记利息。

6、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得将房屋转租或转借他人，不得随意修缮房屋，不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

7、此合同自甲乙双方签定之日起生效，一式二份，双方不得擅自更改，如有违约，双方均有权终止合同，违约者负全部责任。

8、甲方在房屋出租期间，未经乙方，不得擅自进入该房屋。乙方就房屋相关事宜需要甲方帮助，甲方应该给予帮助。其它相关事宜需要更改由甲乙双方协商解决，甲乙双方本着诚信互利原则签定本合同。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

中介房屋租赁合同篇七

乙方(承租方): _____身份证: _____电话: _____

以下简称甲乙双方。

甲乙双方经协商自愿订立本合同,以资共同遵守。

一、甲方将_____房租给乙方使用。

二、租期暂定_____ (月、年)。 _____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、租金每月_____元。每_____一付。合计人民币: _____元。先付后租,租金到月后,提前三十日付_____月的租金。乙方不得以任何理由拖欠缴纳租金,到期不交租金,甲方有权收回房屋。

四、甲方不得随意收回房屋,也不得以其他理由改变租金。如需收回房屋应经乙方同意方可,如强行收回造成的后果,由甲方承担。甲方在承租期满后有权收回房屋。

五、乙方入住后不得随意改造房屋结构,不得私自转租或抵押卖出,如一旦发现,甲方有权终止合同,收回房屋,租金不退。

六、乙方在租期内应遵纪守法,不能违法乱纪,一旦发现,后果自负。

七、乙方在租期未滿的情况下,中途可退房,但租金不退。

乙方如不续租应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，应将房屋钥匙交给甲方。如果到期不交钥匙、不打招呼，三天后甲方有权撬门而入，并不负法律责任。

九、如遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件搬出，租金按天计算。并且乙方不享受任何拆迁待遇。

十、出租房屋的相关税费由甲方承担，使用房屋所产生的经营税费由乙方承担。甲方有权检查房屋结构及家俱、家用电器、水电费、有线电视、电话费等使用及交费情况。

十一、本协议未尽事宜或遇不可抗力因素双方应协商解决。如发生纠纷协商不成，也可向仲裁委员会申请仲裁。

十二、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租房期满，同等条件下乙方续租优先，但须提前一个月告之甲方，并补交租房款。

十三、中介方一旦促成本合同订立，不论甲乙双方是否违约，甲乙双方均应在签订本合同的同时向中介方支付该房屋年租金的5 %作为中介费，如不按时、不按约定支付，则违约方应向中介方支付房屋年租金20%的违约金。

十四、租期终止，乙方应将房屋设施等物件完好交给甲方。如有损坏财产行为，应照价赔偿。

注：1、甲方房内设施：

2、有线电视费不在租金内，乙方自付。乙方付甲方水电费、租房保证金等人民币_____元(以上条款乙方如有违约，保证金不退)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

中介房屋租赁合同篇八

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

甲乙双方协商达成如下租赁合同: (产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的: 甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方, 出租房型为2室1厅, 面积为54.21平方米。

二、装修标准及设备情况: 装修__电话__空调__淋浴__其他_____

三、租赁期: 自__年__月__日至__年__月__日止。租赁期满, 甲方有权收回全部的出租场地, 乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向, 乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金: 月租金为_____元, 在租赁期内, 租金不变。乙方第一次先付__个月的房租和__个月房租的保证金, 以后按__个月支付。甲方提前__天向乙方收取, 如乙方未交付房租超过一星期, 甲方有权收回房屋, 乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用: 乙方在租赁期内, 所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

- 1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维修。
- 2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

- 1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。
- 2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。
- 3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：_____

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____