

固定资产报废年限新规定 固定资产合同(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

固定资产报废年限新规定篇一

贷款人：_____

借款合同

编号：惠农信(20)借字第号

借款人向贷款人申请借款，贷款人经审查同意按本合同约定发放贷款。双方本着平等自愿、诚实信用的原则，根据有关法律、法规和规章的规定，经协商一致，订立本合同并承诺严格履约。

第一条借款类型及用途

1、借款人在本合同项下的借款类型为(新增借款、还旧借新、借新还旧、转换主体)。

2、本合同项下的借款用于。未经贷款人书面同意，借款人不得改变借款用途，贷款人有权监督借款的使用。

第二条借款币种和金额

1、本合同项下的借款币种为。

2、本合同项下的借款金额为_____ (大写) _____ (小写)。

第三条借款期限

本合同项下的借款期限为(____日/年)，自____年____月____日起至____年____月____日止。

借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同约定的借款期限起始日和到期日、借款金额、利率及借款币种等事项与借款借据不一致时，以借款借据记载的为准。

第四条放款方式

贷款人直接将借款款项划入借款人如下帐户，自借款人如下帐户收到贷款人划入款项，即视为贷款人已履行完本合同约定的放款义务：

帐户名：_____

帐号或卡号：_____

开户银行：_____

第五条贷款人受托支付

贷款人受托支付是指按照中国银行业监督管理委员会《固定资产贷款管理暂行办法》的相关规定，借款人为履行贷款资金的使用符合本合同第一条约定用途的承诺，授权贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，直接将借款款项从本合同第四条约定的借款人账户支付给借款人一个或多个交易对手的账户(注：交易对手是指借款人为实施固定资产投资项目而签订的包括但不限于买卖、加工承揽、建筑施工等有关交易

的合同相对方):

1、账户一

帐户名: _____

帐号或卡号: _____

开户银行: _____

2、账户二

帐户名: _____

帐号或卡号: _____

开户银行: _____

3、账户三

帐户名: _____

帐号或卡号: _____

开户银行: _____

4、账户四

帐户名: _____

帐号或卡号: _____

开户银行: _____

5、账户五

帐户名：_____

帐号或卡号：_____

开户银行：_____

贷款人在审核借款人相关交易资料符合本合同第七条约定的条件后，按本合同第四条约定发放贷款，而后按照本合同第五条约定将借款款项通过借款人的账户支付给借款人交易对手的上述账户。

第六条借款利率

在借款期限内实行固定利率。月利率为____‰。

第七条发放贷款的前提条件

除贷款人全部或部分放弃外，只有满足下列全部前提条件，贷款人才有义务向借款人发放贷款(贷款人在未全部满足下列前提条件下的放款，不构成贷款人的履约瑕疵)：

- 1、借款人及其交易对手在贷款人处开立账户。
- 3、本合同设有担保的，符合贷款人要求的担保已生效并持续保持有效；
- 4、本合同已经生效、并且借款人没有发生本合同所约定的任一违约事项；
- 5、借款人已向贷款人提交符合贷款人要求的文件资料，并经贷款人审查合格；
- 7、与拟发放贷款同比例的固定资产项目资本金已足额到位；
- 8、固定资产项目实际进度与已投资额相匹配；

第八条 还款

1、还款原则：本合同项下借款人的任何还款，均按先还息后还本、息随本清的原则偿还。贷款人与借款人另有约定的除外。

2、付息：本合同项下的借款利息自实际放款之日(即起息日)起按实际借款额和实际借款天数计算。借款(a□按月结息□b□按季结息□c□按年结息□d□利随本清)，按月/季/年结息的，结息日固定为每(a□月； b□季末月□c□年末月)的第日。借款人须于每一结息日当日支付利息；如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应与借款本金一并支付，逾期付息属违约。

3、还本：借款人按以下第种方式偿还借款本金：

(1) 借款人于借款到期日一次性偿还全部借款本金。

(2) 分期还款计划：借款人按借款凭证和/或附件《分期还款计划书》所载的分期还款计划偿还借款本金。

4、还款方式：借款人应于本合同约定的结息日及还款日前备足款项并存入在贷款人处开立的还款账户。借款人授权贷款人在结息日及还款日直接从借款人在贷款人系统的经确认为还款账户的账户中扣收相应借款本息及其他应付款项，此授权行为不再另行签发授权书。如还款账户为借款人以外的第三人名下账户，则该第三人应签发授权书，授权贷款人从该账户中扣收借款人应还款项。若借款人的还款账户发生挂失、冻结、销户或借款人需要变更还款账户的，借款人应及时通知贷款人并申请办理变更手续。在变更手续生效前，若原还款账户已无法扣款的，借款人应到贷款人指定网点进行还款，而且无法扣款的责任应由借款人全部承担。

借款人未按时还款的，贷款人有权直接从还款账户及借款人

在贷款人所属的农村信用社系统内开立的任何账户中扣收应还的借款本金、违约金等任何款项。

第九条提前还款及借款展期

1、借款人提前归还借款本金时，应提前5个工作日向贷款人提出书面申请，经贷款人同意，可提前偿还部分或全部本金。

2、借款人在向贷款人还清已到期应付款项的前提下方可提前还本。借款人提前部分还本的，还须先结清当期应还款项。对于借款人提前偿还的本金，贷款人按照提前还款时本合同执行的贷款利率和提前还本的金额及上一结息日至提前还款日的实际占用天数计收利息，此前已计收的借款利息不再调整。

3、借款人提前还款的，贷款人有权按下列第种方式收提前还款违约金：

(1) 贷款实际发放后个月内提前还款的，违约金=提前归还金额____ %；贷款实际发放满个月后提前还款的，违约金=提前归还金额____ %。

(2) 其他方式：_____。

4、借款人不能按期归还本合同项下借款本金，需要办理借款展期时，应在借款到期前30天向贷款人提出书面申请，经贷款人审查同意展期的，双方另行签订展期协议。如贷款人不同意展期，则借款人仍应按本合同约定偿还借款本金。

第十条借款的担保

1、借款人必须根据贷款人的要求为履行本合同提供担保。本合同项下的担保方式可以为保证担保、抵押担保、质押担保或其他担保方式中的一项或数项。

2、本合同项下借款的担保方式及担保的具体内容详见本合同中担保条款及包括但不限于下列相关担保合同和文件的约定：

3、借款人在此确认：贷款人有权自由选择行使本合同项下任意全部或部分担保合同和文件中的权利，以实现贷款人的债权，同时借款人放弃对贷款人上述选择的一切抗辩。

第十一条借款人权利和义务

1、有权按照本合同约定取得和使用借款。

2、有权要求贷款人对借款人提供的有关家庭资产、财务资料、生产经营等方面的个人资料或企业资料予以保密，但法律法规和规章另有规定及本合同另有约定的除外。如经借款人授权，贷款人可以在授权范围内对外披露借款人的资料。

3、应按本合同的约定按时足额归还借款本金息。

4、应按本合同约定的用途使用借款，不得将借款挪作他用。借款人应保证本合同项下的借款的用途符合法律、法规、规章、行业规则和借款人的公司章程或章程性文件，并取得相关许可和授权。

5、承诺和保证其向贷款人或贷款人指定人员提供的一切文件资料或信息均是真实、可靠、有效的，绝无任何伪造、虚假或隐瞒之处。应按贷款人的要求向贷款人提供包括但不限于借款人的经营状况、财务状况之报告、报表、凭证、文件、在各金融机构的开户及存贷款情况等资料及信息以及借款人的交易对手主体资格文件、交易合同等，并对其准确性、真实性、完整性和有效性负责。

6、向贷款人提交相关交易资料以证明符合合同约定的受托付款条件，交易资料包括但不限于交易对手的主体资格文件、交易合同及相关附件。

7、积极配合贷款人及其授权代理人对借款人及担保人或担保财产的有关生产经营、财务活动及本合同项下借款使用情况、与交易对手交易关系真实性的调查、了解及监督。接受贷款人对固定资产项目的收入现金流和借款人的整体现金流进行的动态监测以核查借款支付是否符合合同约定。

8、借款人在本合同项下借款本息未全部还清之前如进行下列行为，应当事先书面通知贷款人，并事先经贷款人书面同意，同时根据贷款人要求提供担保、落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施下列行为：

(2) 进行有关对外投资及资产转让的重大事项；

(3) 以租赁、承包、联营、托管等方式进行产权、经营权交易；

(4) 进行股权调整或股权转让等重大股权变更事项；

(5) 发行债券、向第三方借款等实质性增加债务的融资行为；

(6) 进行其他足以引起本合同之债权债务关系变化或影响贷款人债权实现的行为。

9、借款人如出现下列事项或发生对其正常经营构成危险或对其履行本合同项下还款义务构成威胁的任何事件时，借款人应当立即书面通知贷款人，并积极按贷款人的要求落实好本合同项下的借款本息及其他一切应付款项按期足额偿还的保障措施：

(3) 与借款人或借款人主要领导人有牵连的重大违纪、违法或被索赔事件；

(4) 借款人经营出现严重困难和财务状况发生恶化；

(6) 借款人发生重大债权债务纠纷引起诉讼、仲裁等事件；

(7)其他可能影响借款人财务状况和偿债能力的情况。

10、本合同项下借款本息未全部还清之前，借款人为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款本息能力的，应当提前7天书面通知贷款人并征得贷款人书面同意后方可进行。

11、借款人及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对贷款人的债务。

12、借款人有关会计年度的经营成果不足以清偿借款人依本合同在有关会计年度决算后应清偿贷款人的借款本息和费用时，借款人不得以任何方式向股东或投资者分配股息、红利。

13、不得以任何有可能危及到自身偿债能力的方式处路其资产，并不得向他人提供超过自身负担能力的任何担保。

14、借款人应当承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用，以及因借款人原因导致贷款人以任何一种方式追索本合同项下债权所引起的费用。

15、为贷款人保守相关的商业秘密。

16、如借款人需向第三方转让其在本合同项下的债务，必须经贷款人书面同意。

17、借款人保证向贷款人提供的通讯地址、联系方式、营业执照、个人身份证等信息的真实性、准确性和合法性，并承诺在上述信息变动之日起五日内书面通知贷款人。同时保证，贷款人根据上述信息发出的主张权利的有关凭据，借款人均可收到，因上述信息有误或未能及时更新而造成借款人未能收到贷款人主张权力的有关凭据而产生的后果均由借款人承担。

18、保证与交易对手交易关系的真实性。

第十二条 贷款人权利和义务

1、贷款人有权了解借款人的生产经营、财务活动、物资库存和借款的使用等情况，要求借款人按期提供财务报表等文件、资料和信息。

2、按照本合同约定收回或提前收回贷款本金、利息、罚息、复利和借款人其他应付费用时，贷款人均可直接从借款人在贷款人所属的农村信用社系统内开立的任何账户中扣划，且扣划凭据无须经借款人签认。

3、借款人归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，贷款人应按照先还息后还本的原则进行操作。

4、借款人出现违约或其他足以影响借款安全的不利行为或情形时，贷款人可以停止发放借款或向借款人主张提前归还借款本息及相关费用。

5、本合同项下借款的担保人出现停产、歇业、被注销登记、被吊销营业执照、破产、被撤销以及经营亏损等情形，部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少、意外损坏或灭失等，或者其它担保方式出现风险时，贷款人有权提前收回借款本息，或要求借款人及时提供贷款人认可的其他担保。

6、借款人未履行还款义务，贷款人可以就借款人的违约行为对外进行公开披露，或为催收之目的将有关信息提供给催收机构，且无需对由此而可能给借款人带来的影响承担任何责任。

7、有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求，将有关本合同的信息和其他相关信息提供给

中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库，供具有适当资格的机构或个人查询和使用，贷款人也有权为本合同订立和履行之目的，通过中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询借款人和担保人的相关信息。

8、在借款人完全满足本合同为其设定的义务、满足放款的前提下，按期足额向借款人发放贷款，但因借款人原因造成延迟的除外。

9、通过对借款人固定资产项目的收入现金流和借款人的整体现金流进行的动态监测核查贷款支付是否符合合同约定。

10、审查借款人提交的交易对手主体资格文件及交易合同等以确定符合合同约定的受托付款条件。

11、调查借款人与交易对手交易关系的真实性。

12、法律、法规规定及本合同约定的其他权利义务。

第十三条 违约事项

1、发生下列事项之一时，即构成借款人在本合同项下的违约：

(1) 借款人向贷款人提供虚假的资料、信息或故意隐瞒与订立本合同有关的重要事实；

(2) 借款人未按本合同约定的用途使用借款或未按约定方式支用贷款资金；

(3) 固定资产项目进度落后于资金使用进度；

(4) 借款人虚构与交易对手的交易关系或虚增与交易对手的交易金额；

(5) 借款人未按本合同约定偿还或支付到期借款本息、费用及其他任何应付款项；

(8) 借款人和/或家庭经营状况或财务状况恶化，或信用下降；

(9) 借款人有转移财产、抽逃资金及其它逃避债务的行为；

(11) 借款人已经或将要丧失还款能力；

(14) 借款人发生其他足以影响其偿还债务能力的事件；

(15) 借款人违反本合同约定的其他义务。

2、发生下列事项之一，即构成贷款人在本合同项下的违约：

(1) 贷款人未按照本合同约定提供借款；

(2) 贷款人违反中国人民银行规定的贷款利率的浮动范围及本合同的约定擅自加收、变更加收借款利息或其他费用。

第十四条违约责任

1、借款人出现本合同第十二条第1款规定的任一违约事项，贷款人有权(但非必须)分别或同时采取下列一项或多项措施：

(1) 要求借款人限期纠正违约行为并赔偿相应损失；

(2) 停止发放本合同项下的借款或停止受托支付；

(3) 宣布借款立即到期，要求借款人立即归还全部借款本息及相关费用；

(5) 要求借款人对本合同项下所有债务提供符合贷款人要求的新的担保；

(6) 行使担保权利；

(7) 借款人未按时足额偿还借款本金，贷款人有权从逾期之日起按每日计收利息；

(8) 借款人未按时偿付借款利息，贷款人有权对借款人未支付的利息按每日计收复利；

(11) 解除与借款人的借贷关系；

(12) 采取本合同约定或法律允许的其他措施。

2、贷款人出现本合同第十二条第2款规定的行为，借款人有权分别或同时采取下列一项或多项措施：

(1) 要求贷款人限期纠正违约行为；

(2) 提前还款。

3、因借款人违约致使贷款人采取诉讼、仲裁等任何方式实现债权的，借款人应当承担贷款人因此而支付的诉讼费、律师费、差旅费及其他实现债权的费用。

第十五条 法律适用及争议的解决

1、本合同的签署、变更、修改、补充、有效、解释、履行和执行等，适用中华人民共和国法律。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的争议或纠纷，可由双方协商解决；协商不成或不愿协商时，按下列第种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会在进行仲裁。

(2) 向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

3、在争议未解决之前，除争议事项外，不影响本合同规定的其他条款的执行。

第十六条其他约定条款

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；未作约定的部分，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和其他相关规定办理。

2、下列文件为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力：

(1) 借款借据；

(2) 担保合同和文件；

(3) 分期还款计划书；

(4) 双方认为必需的其他资料。

3、借款人声明和保证：

(1) 借款人清楚地知悉贷款人的经营范围、授权权限。

(2) 借款人已阅读本合同所有条款。应借款人要求，贷款人已就本合同作了相应的条款说明。借款人对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解。

(3) 借款人有必要权利和授权及有完全的权利能力和行为能力从事其所经营的业务及签署和履行本合同。

第十七条其他约定

第十八条合同的生效

本合同一式份，借款人执份，贷款人执份，其余份暂由贷款人保存，以交相关部门或人士登记、备案或存档；每份均具

有同等法律效力。

借款人(盖章): _____

有权签章人: _____

贷款人(盖章): _____ 有权签章人: _____

签约日期: ____年____月____日

签约地点: _____

固定资产报废年限新规定篇二

转让方: _____ (以下简称“甲方”)

受让方: _____ (以下称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商, 同意共同进行协作和配合, 就甲方资产转让事宜, 达成协议如下:

1、甲方同意将位于xxxxxxxxx甲方所有的资产转让予乙方。

2、有关甲方所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内, 于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认, 在交割日, 甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让, 包括:

(1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2) 列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为□20xx年12月 日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以_____万元人民币作为固定资产转让价格；乙方于 年 月 日前向甲方全额支付。（以甲方银行到账为准）

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6. 1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6. 2甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

6. 3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6. 4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6. 5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7. 1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7. 2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7. 3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7. 4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11. 1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11. 2. 根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书就。正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

附件

固定资产报废年限新规定篇三

一、固定资产的确认

固定资产是同时具有下列特征的有形资产：

1. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
2. 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，应当分别将各组成部分确认为单项固定资产。

企业由于安全或环保的要求购入设备等，虽然不能直接给企业带来未来经济利益，但有助于企业从其他相关资产的使用获得未来经济利益或者获得更多的未来经济利益，也应确认为固定资产。

二、固定资产的初始计量

(一) 固定资产初始计量原则

固定资产应当按照成本进行初始计量。对于特殊行业的特定固定资产，确定其初始入账成本时还应考虑弃置费用。

(二) 不同方式取得固定资产的初始计量

1. 外购固定资产

企业外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费（此处的“相关税费”不包括允许抵扣的增值税进项税额）、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

外购固定资产分为购人不需要安装的固定资产和购人需要安装的固定资产两类。以一笔款项购人多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产的公允价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

2. 自行建造固定资产

自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出作为入账价值。企业自行建造固定资产包括自营建造和出包建造两种方式。

3. 租入固定资产

租赁有两种形式，一种是经营租赁；另一种是融资租赁。融资

租赁参见本大纲第十一章的相关内容。

4. 其他方式取得的固定资产

(1) 接受固定资产投资的企业，在办理了固定资产移交手续之后，应按投资或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为固定资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(2) 非货币性资产交换、债务重组等方式取得的固定资产的成本，分别参见本大纲第七章、第十二章的相关内容。

第二节 固定资产的后续计量

一、固定资产折旧

《企业会计准则第4号——固定资产》规定，企业应对所有的固定资产计提折旧，但是，已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外。

企业应当根据与固定资产有关的经济利益的预期实现方式，合理选择固定资产折旧方法。可选用的折旧方法包括年限平均法、工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等。固定资产的折旧方法一经确定，不得随意变更。固定资产应当按月计提折旧，并根据其用途计入相关资产的成本或者当期损益。

企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变应当作为会计估计变更。

二、固定资产后续支出

固定资产后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

后续支出的处理原则为：符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

第三节 固定资产处置

固定资产处置，包括固定资产的出售、转让、报废和毁损、对外投资、非货币性资产交换、债务重组等。

一、固定资产终止确认的条件

固定资产满足下列条件之一的，应当予以终止确认：

1. 该固定资产处于处置状态；
2. 该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益。

二、固定资产处置的会计处理

企业出售、转让、报废固定资产或发生固定资产毁损，应当将处置收入扣除账面价

值和相关税费后的金额计入当期损益。固定资产的账面价值是固定资产成本扣减累计折旧和累计减值准备后的金额。

固定资产报废年限新规定篇四

固定资产是企业重要的生产工具和经营资源，它对企业的经营发展起着至关重要的作用。为确保固定资产的使用情况和价值准确，企业需要定期进行盘点。近期，我参与了公司的固定资产盘点工作，并深感到盘点固定资产的重要性和必要性。在这次盘点中，我不仅学到了很多知识，更深刻体会到了盘点工作的重要性。下面我将就我这次盘点固定资产的心得体会进行总结和分享。

首先，固定资产盘点需要细心和耐心。在盘点过程中，我发现有些资产记录有误或缺失，这就需要我们细致入微地核对每一个财产的价值和使用情况。即使是一个看似微小的差错，在资产的管理中都可能带来巨大的影响。所以，我们一定要耐心地检查每一项资产，细致入微地核对资产的数量、质量和使用情况。只有这样，才能够确保财产记录的准确性和真实性。

其次，固定资产盘点需要有严格的流程和制度。在盘点过程中，我们明确了资产盘点的步骤和要求，制定了相应的流程和制度，确保了盘点工作的有序进行。然而，过程中还是遇到了一些问题，发现了一些制度执行不到位的地方，这就需要我们进一步完善制度和流程，确保资产盘点的全面性和准确性。只有将制度执行到位，才能够确保资产盘点的公正和客观。

再次，固定资产盘点需要与相关部门密切合作。在盘点过程中，我们需要与财务、设备管理等相关部门进行密切的合作，确保盘点工作的顺利进行。与相关部门的沟通和合作，有助于我们更好地了解企业的资产情况，以及财务、设备管理等方面的要求。同时，也能够加强团队的凝聚力和协作能力，提高盘点工作的效率和质量。

最后，固定资产盘点需要及时总结和反馈。在盘点工作结束后，我们需要及时总结经验，分析问题，提出改进措施，并向相关部门进行反馈。只有通过总结和反馈，才能够不断改进资产管理的质量和效果。同时，也有利于推动企业的发展和提升企业的竞争力。

总之，固定资产的盘点工作对企业来说至关重要。在这次盘点中，我深刻体会到固定资产的盘点需要细心和耐心，需要有严格的流程和制度，需要与相关部门密切合作，同时也需要及时总结和反馈。只有通过不断的学习和实践，才能够提高固定资产盘点工作的专业性和效率，为企业的发展做出更

大的贡献。

固定资产报废年限新规定篇五

转让方：（以下简称“甲方”）

受让方：_（以下称“乙方”）

甲乙双方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

- 1、甲方同意将位于路号甲方所有的全部资产转让予乙方。
- 2、甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：
 - (1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。