

# 最新个人市中区店铺转让协议 个人店铺 转让协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人市中区店铺转让协议篇一

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_的店铺转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与丙方已签订的租赁合同，到20xx年01月01日中止，乙方另行与丙方签订租赁合同。

三、甲方需在20xx年01月05日前将店面清空搬出移交给乙方；乙方向甲方支付转让费，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用；（如甲方不能够在20xx年01月05日前将店面移交给乙方，乙方将不再支付转让费，转让协议照样生效。）

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 个人市中区店铺转让协议篇二

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于阿凡提民安巷1栋2店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年5月10日止，年租金为57000元人民币(大写：五万七千元)，从20xx年5月10日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在20xx年1月11日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），（含至20xx年5月10日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。）

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

## 个人市中区店铺转让协议篇三

丙方：\_\_\_\_\_

为妥善解决甲、乙、丙三方债权债务问题。甲、乙、丙三方经友好协商，在平等自愿的基础上依法达成如下债权转让协议，以资信守。

一、由于丙方急需人民币伍拾万元整。甲方同意出借给丙方伍拾万元整。

二、甲、乙、丙一致同意，丙方将针对乙方债权中的人民币50万元整债权转让给甲方行使，乙方应于\_\_\_\_\_年4月30日按照本协议直接付款给甲方，偿还债务。

三、丙方向甲方支付利息人民币1万元整。

四、乙方如未按本协议进行履行，应按月息2分利进行支付。

五、陈述、保证和承诺。

1、丙方承诺并保证，其转让的债权系合法、有效的债权，有权实施本协议项下的债权转让，并能够独立承担民事责任。

2、甲方承诺并保证，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任。

3、乙方承诺并保证，同意丙方转让给甲方的债权，并按本协议约定时间金额偿还给甲方的债务。

六、如协议无效或被撤消，则乙方仍继续按原合同及其它法律文件履行义务。

七、三方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证，承诺和任何其它，致使其它方遭受或发生损害、损失，索赔等责任，违约方须向损失方作出全面赔偿。

八、此协议经甲、乙、丙三方加盖公章或法定代表人、代表人授权的代理人签字后生效。

九、本期房债权转让三方协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 个人市中区店铺转让协议篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

当事人就店面一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租地址为\_\_\_\_\_店面，建筑面积约20平米，转租给乙方使用。

第二条转租期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条每月租金人民币\_\_\_\_\_元，乙方每三个月交付一次店租给甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第四条使用转租物的限制

- 1、未经甲方同意，乙方不得将转租店面全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租店面。
- 2、乙方于转租期满应即将转租店面迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 3、转租店面不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
- 4、转租店面有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

## 第五条其他特约事项

- 1、转租店面的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第六条出租人对于转租人将租赁店面一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人市中区店铺转让协议篇五

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已签订了租赁合同，原租期为：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方正式接手日期为20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），租金为每月交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所有规定

的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、店内装饰品、库存（样品）、床上用品全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归商场所有。

四、乙方在20\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方协助乙方办理该店铺的`相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。为了乙方不停业继续经营，在没有公开与\_\_\_\_\_公司正式签订合同之前，甲方法人应无偿出面协调店面与\_\_\_\_\_公司的一切事务，此协议有效。

六、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关，合同生效起乙方承担原甲方全部责任。

七、保证金归乙方所有，保证金\_\_\_\_\_元整。除非甲方协助乙方办理完证件过户手续后，乙方再把\_\_\_\_\_元保证金返还甲方（甲方应把保证金\_\_\_\_\_元收条暂有乙方保管，如没有保证金收条扣押\_\_\_\_\_元现金）。

八、本合同一式三份，双方各执一份，本协议自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日