

# 最新村民土地纠纷调解协议书 b土地纠纷调解协议书b(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 村民土地纠纷调解协议书篇一

甲方：\_\_\_\_\_，男，住址\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，男，住址\_\_\_\_\_。

兹有乙方原分责任田一块，与甲方在分配、管种上发生纠纷，经与双方协商达成以下协议：

一、乙方土地位置，该土地位于原试量棉花厂北边，东邻试高乡镇公路沿，南邻原生产队小路，西邻：\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_、南北长：\_\_\_\_\_米、东西宽：\_\_\_\_\_米。

二、甲方土地位置：东邻\_\_\_\_\_。西邻\_\_\_\_\_。北邻\_\_\_\_\_。原宅基\_\_\_\_\_。南邻\_\_\_\_\_。南北长\_\_\_\_\_米，东西宽\_\_\_\_\_米。

三、经甲、乙双方协商自愿调换，互不找补土地及财物。

四、自本协议生效之日起，原生产队分给乙方的两块地，即：本协议第一条标明的土地及鹿新运河北沿一块土地三亩（东邻\_\_\_\_\_、西邻\_\_\_\_\_。）的土地使用、所有权归丁建伟所有，其它人不得干涉。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起正式生效，且具有法律效力，

任何一方不得违约，否则，违约方承担一切经济及法律责任。

六、本协议一式两份，双方各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

监证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 村民土地纠纷调解协议书篇二

性别：\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

兹有乙方原分责任田一块，与甲方在分配、管种上发生纠纷，经与双方协商达成以下协议：

一、乙方土地位置，该土地位于\_\_\_\_\_，东邻\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_，西邻：\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_米、东西宽：\_\_\_\_米。

二、甲方土地位置：该土地位于\_\_\_\_\_，东邻\_\_\_\_。西

邻\_\_\_\_。南邻\_\_\_\_。南北长\_\_\_\_ 米，东西宽\_\_\_\_ 米。

三、经甲、乙双方协商自愿调换，互不找补土地及财物。

四、自本协议生效之日起，\_\_\_\_分给乙方的两块地，即：本协议第一条标明的土地及\_\_\_\_一块土地三亩(东邻\_\_\_\_、西邻\_\_\_\_。)的土地使用、所有权归\_\_\_\_所有，其它人不得干涉。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起正式生效，且具有法律效力，任何一方不得违约，否则，违约方承担一切经济及法律责任。

六、本协议一式两份，双方各存一份。

甲 方：\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

监证人：\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 村民土地纠纷调解协议书篇三

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

鉴于：

1. \_\_\_\_\_年6月9日，甲方与丙方签订了《协议书》，约定：甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_村民小组62亩土地的经营权让与给丙方经营，在上述土地上开展经营、办公及汽车销售业务；土地经营权年限为17年，自\_\_\_\_\_年6月30日至\_\_\_\_年6月14日止；甲方不参与丙方的'经营，丙方在协议生效后每年支付给甲方人民币一百万元收益金。

2. 由于甲与丙双方因履行《协议书》产生纠纷，甲方于\_\_\_\_\_年1月9日作为原告将丙方诉至\_\_\_\_市城郊人民法院，该院于\_\_\_\_\_年5月9日作出“（\_\_\_\_\_）城民一初字第190号”一审判决，判决《协议书》合法有效，甲丙双方继续履行协议，丙方支付给甲方的年租金自\_\_\_\_\_年4月20日\_\_\_\_市政府批准之日起算。现甲方已对一审判决提起上诉。

3. 丙方为乙方的控股股东，持有乙方股权比例51%。

为使乙方尽快进行国华汽车广场项目的施工建设，经甲、乙、丙三方充分友好协商，达成如下和解协议：

第一条：转让范围及转让价格。

1、乙方一次性购买甲方拥有的、由其依据\_\_\_\_\_年4月1日\_\_\_\_市城郊人民法院【（\_\_\_\_\_）城执字第4-6号】民事裁定竞买的、原\_\_\_\_大地兰园有限公司200余亩土地中62亩土地的经营权（由于原拍卖所得大部分土地已被政府征用，具体方位由甲、乙双方测量指界确定），经营使用期限自\_\_\_\_\_年5月26日至\_\_\_\_年6月14日止。总价款人民币：\_\_\_\_元整（其中包含拆迁智能温室10000平方350万元；种植荫棚12000平

方144万元;房屋500平方\_\_\_\_元;水井喷灌设施\_\_\_\_元;经营损失\_\_\_\_元;土地租赁权转让费\_\_\_\_元;共计\_\_\_\_元。);原《协议书》第七条第二款约定的由甲方分得30%比例各项政府补偿收益费,甲方不再享有,全部归乙方所有。

2、由乙方按照甲方与\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民委员会\_\_\_\_村民小组(以下简称村民小组)签订的《承包土地协议书》,自\_\_\_\_年1月1日始向村民小组支付转让期内的土地租金。

第二条:付款方式及内容。

乙方分三期支付给甲方人民币壹仟万元转让款:

第二期:第一期转让款\_\_\_\_支付完毕后六十日内,乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_;

第三期:乙方须将余款人民币\_\_\_\_元在\_\_\_\_年11月31日之前支付完毕。

第三条:《承包土地协议书》变更。

\_\_\_\_年11月12日与\_\_\_\_年11月18日,甲方与\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民委员会\_\_\_\_村民小组双方分别签订了《承包土地协议书》及《补充合同》,其《承包土地协议书》中有关条款修改如下:

2. 甲方要确保《承包土地协议书》中未修改条款保持不变;

3. 甲方应在乙方支付第一笔\_\_\_\_款项后的60天内完成修改《补充协议》事宜,乙方负有协助义务;如乙方不给予协助配合,由乙方承担相应责任。

4. 如甲方无法在本条第三款约定期限内为乙方完成合同修改事项,则:

(3)《协议书》第七条第二款约定的由甲方分得30%比例各项政府补偿收益费，甲方不再享有，全部归乙方所有。

5. 甲方郑重承诺：甲方与\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民委员会\_\_\_\_村民小组双方签订的《补充协议》真实。若有虚假，将向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元，且赔偿由此而造成的全部经济损失。

第四条： 甲方义务及违约责任。

1. 甲方在本协议生效并接收到乙方支付的第一期中的\_\_\_\_元后三个工作日内主动撤销向\_\_\_\_市执法局递交的复议申请，并告知本和解协议已经签署(提供复印件)。否则应支付违约金\_\_\_\_万元。

2. 甲方在接收到第一期中的\_\_\_\_元转让款后，三个工作日，甲、丙双方共同向二审法院申请调解，并按照本和解协议内容申请法院制作并下达民事调解书。否则支付违约金\_\_\_\_元。

3. 甲方在本协议生效后三个工作日内，解除与\_\_\_\_丰正华丰田汽车销售服务有限公司签订的土地经营权转让协议等相关文件。逾期，甲方将支付给乙方违约金\_\_\_\_元;本协议生效后，若发生第三人对转让的62亩土地主张合法权益(须经司法确认为甲方责任)，则甲方也应支付给乙方违约金\_\_\_\_元。

4. 甲方在本协议生效，收到第一期中的\_\_\_\_元后二十日内将62亩土地上的全部附着物(房屋、花棚等)拆除完毕。逾期视为甲方自动放弃的财产，乙方可自行处置。

第五条： 乙方义务及违约责任。

2. 乙方在支付第二笔\_\_\_\_、第三笔\_\_\_\_、第四笔\_\_\_\_转让款时，每次若逾期超过30天，均应支付\_\_\_\_元的违约金;如逾期超过60天(即：当次累计超过60天)，甲方有权解除本协议，

乙方所付款项作为违约金支付给甲方，乙方不得对解除协议有异议。

3. 协议解除后30日内，乙方将土地及甲方在上面建的建筑物返还甲方。逾期，则视为自动放弃遗留财产，甲方有权自行处置。

第六条： 本协议生效后，甲方与丙方于\_\_\_\_\_年6月9日签订的《协议书》自动解除。

第七条： 本协议自甲、乙、丙三方签字和盖章之日起生效。本协议一式七份，三方各执两份，报人民法院备案一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托人：

乙方(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托人：

丙方(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

## 村民土地纠纷调解协议书篇四

申请人：姓名联系电话 被申请人：姓名 住所 联系电话 第三人：姓名 住所联系电话 申请人与被申请人（案由）一案，向镇（村）调解组织申请调解，经镇（村）调解组织依法调解，各方当事人自愿达成以下协议：履行协议的期限等）。

本调解协议书自各方当事人签收之日起生效，各方当事人必须严格履行。

申请人： 被申请人： 第三人： 调解员：

镇（村）调解组织盖章

时间：