

商铺租赁合同电子版下载免费查询 商铺租赁合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商铺租赁合同电子版下载免费查询篇一

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方自愿租用甲方位于_____区_____路_____号商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积约_____平方米。

第二条 租用的期限为_____年，租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金总额：第_____年租金总额为人民币：_____元整(大写：_____圆整)；即月租金为人民币_____元月)；第_____年租金总额为人民币：_____元整(大写：_____圆整)；即月租金为人民币_____元月)；第_____年租金总额为人民币：_____元整(大写：_____圆整)；即月租金为人民币_____元月)。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

1、租金交付期限：每月____日前交清当月租金。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：_____元整(大写：_____圆整)，作为履约保证金。

第四条 该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条 租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付 两 个月的租金作为违约金。

第六条 双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于_____年____月____日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条 违约责任:

(一)甲方责任:

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同

第六条

第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条 本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日

商铺租赁合同电子版下载免费查询篇二

出租方(以下简称甲方)身份证地址，号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二，租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2、房屋租金：每月元人民币；

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的

三，双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

四，其它未尽事宜

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

商铺租赁合同电子版下载免费查询篇三

合同编号：签订地点：签订时间：

房屋租赁合同

出租人：

承租人：

房屋租赁合同

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积平方米，房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。（提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效）第三条租金

（大写）：第四条租金的支付方式：第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围、时间及费用负担：第八条出租人（是/否）允许承租人对房屋进行装修

或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：第九条出租人（是/否）允许承租人租赁房屋。

第十条定金（大写）：元。承租人在前交给出租人。第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交仲裁委员会仲裁。（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

商铺租赁合同电子版下载免费查询篇四

身份证号、_____

承租方(以下简称乙方)、_____

身份证号、_____

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任、

十、如有其它事宜双方协商解决、

甲方签字、_____

联系电话、_____

乙方签字、_____

联系电话、_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺租赁合同电子版下载免费查询篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商签订合同如下：

一、甲方将自有的府落在_____建筑面积为_____的房屋_____间出租给乙方用于_____。

二、该房屋租赁期为___年，自___年___月___日至___年___月___日，租金为___年/月，乙方应于___前向甲方缴清。

三、该房屋只限乙方使用，乙方未征得甲方同意，不得擅自转租、转让、转借，不得翻译片拆改房屋结构和改变房屋用途。

四、租赁期满，乙方应将房屋及装修设备点交甲方，如乙方需继续承租使用房屋，须经甲方同意，并重新签定租赁合同。

五、双方应服从国家建设需要，如遇该房屋拆迁，本合同即行终止，不得借故向国家和对方提出索要条件，阻碍拆迁。

六、本合同一式___份，其中甲、乙双方各执一份。本合同自签字盖章之日起生效。

七、未尽事宜。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

年月日

年月日