

避暑房出租合同(通用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

避暑房出租合同篇一

中国的沿海城市，东面或南面临海的居多，北面临海的却很少。烟台恰是北面临海，所以便有了一份独特的海上景观。

冬天，深褐色的海面显得很凝重。来自西伯利亚的寒流经常气势汹汹地掠过这片海域。小山似的涌浪像千万头暴怒的狮子，从北边的天际前赴后继、锲而不舍地扑向堤岸，溅起数丈高的浪花，发出雷鸣般的轰响，有时竟把岸边数百斤重的石凳掀到十几米远的马路中央。每到巨浪拍岸的日子，许多烟台人和外地的游客，纷纷顶着寒风跑到岸边，观赏这蔚为壮观的景象。还有的不顾被浪花打湿衣服，站在岸边，以那数丈高的浪花作背景拍照留念，形成一道壮丽的风景线。

春天，海水变得绿莹莹的。微波泛起，一道道白色的浪花，从北面遥远的地平线嬉笑着追逐着奔向岸边，刚一触摸到岸边的礁石、沙滩，又害羞似的退了回去，然后又扑了上来，像个顽皮的孩子。春天是播种的季节，大海也不例外。脱去冬装的渔民们驾船驶过平静的海面，到养殖区去播下希望的种苗，期待着收获的季节。

夏天，来自南太平洋的风使许多南面临海的城市感到湿漉漉的，而这股带着潮气的风经过胶东半岛崇山峻岭的阻拦、过滤，到达北面临海的烟台时，只剩下凉爽和惬意。因此，夏日烟台的海常常水平如镜，宛如一个恬静、温柔的少女。清晨，太阳像被水冲洗过的红色气球，飘飘悠悠地浮出水面，

海面上拖着长长的倒影，每一次的海边日出都使人如痴如醉。晚上，平静的海面倒映着万家灯火，岸边的石凳上坐满了游人，他们脚下，是海浪与堤岸的呢喃细语。

烟台的海，是一幅画，是一道广阔的背景，是一座壮丽的舞台。世世代代的烟台人在这里上演着威武雄壮的活剧。

避暑胜地烟台随笔（二）——烟台的山

烟台是我的故乡，我爱我的故乡，我爱烟台，更爱烟台的山。

烟台山坐落在市区的北端，三面环海，岗峦兀立；风光旖旎，植被繁茂；怪礁错落，广阔舒展；林木葱茏，清秀幽雅。

那山上，翠绿的树，绿的让人眼花；淡绿的草，又为那树增添一份生机；粉红的花，让人眼前一亮；蓝天白云，又为这一切衬托出自然的伟大。

树皮上的疤痕似乎在向我们讲述这山的历史；树叶上的纹路似乎在告诉我们他所经历的一切；树枝上的丫杈似乎在向我们诉说他所度过的美丽年华。

小草从地上探出头来，羞涩的展现它所带来的清新的绿，低着头，露出淡淡的微笑，让见到的人心情愉快，忘掉一切的烦恼与忧愁，陶醉在大自然的美景里。

鲜花露出甜美的笑脸，在微风中摇摆着，跳着美丽的舞蹈，展示它漂亮的舞姿；引来一只只小巧玲珑的蝴蝶，使人不禁融入其中，忘失了自我。

烟台山的最高海拔只有53米，面积达11.6公顷，乔灌木约3万株，站在烟台山上，可尽览烟台市全貌，于是烟台的美丽尽收眼底，那是一种忘掉一切的轻松感。

烟台山是明代狼烟墩台的所在地。据史书记载，明洪武三十一年（1398年），为防倭寇侵扰，在此山修建狼烟墩台，也称烽火台，发现敌情，昼则升烟，夜则举火，以为警报，简称烟台。“烟台”一词即源于此。

烟台山绿树翠盖，风光秀丽，景观很多。山腰上有一块酷似小船的居室，俗称“石船”。上有清康熙年间贡士刘九标七言律诗题刻。石船背面镌“造化奇观”楷书大字，别有一番风味。

燕台石西北数十米处矗立着解放后修建的抗日烈士纪念碑，上镌1945年8月解放烟台战役中为国捐躯的89名革命烈士的英名。1982年6月，烟台山东北角礁石盘上新建惹浪亭。该亭临海而立，渐次跃于海面，于远处观看，恰似飞峙于万顷波涛之上，立身于千层浪涌之中，大有招波惹浪之态。在此观海听涛，别具情趣。

啊！我爱烟台，我爱烟台的一切，最爱烟台的山，因为它气势雄伟，因为他高大，因为它磅礴！

避暑胜地烟台随笔（三）——烟台的习俗

烟台历史悠久，文化源远流长，生存在这一方热土上的先民们在千百年的历史长河中，以其独具特色的地方文化为内涵，创造产生了许多主题明确、内容简练、通俗易学、便于普及流行的民俗风情。文化方面有跑旱船、跑驴、踩高跷、舞龙、胶东大秧歌等；日常生活习俗如元宵节、清明节、端午节、中秋节、重阳节、春节等。

京剧

京剧本来是中国的国粹，是全国性的主要剧种之一。清中叶以来，以西皮、二黄为主要腔调的徽调、汉调相继进入北京，合流演变为京剧。烟台是京剧之乡，历史上烟台的京剧票友

在国内是很有影响的。京剧票友的同乐处、同乐园非常活跃。不少京剧大师到烟台唱戏，同烟台的京剧票友建立了良好的关系。烟台市民从呀呀学语的童稚，到八十多岁的老人，不分男女老少，很多人都喜欢京剧。烟台的少年宫公园，每天都坐满了前来娱乐的人们，自带京胡、自由搭档，你方唱罢，我又登场，梅派、荀派、周派、程派，各派唱腔不绝入耳。京剧已经深入到千家万户，成了烟台人生活的一部分。

添喜

婴儿降生，山东俗称添喜，要在门口挂一块红布，还有红枣、栗子、花生等物。标志添喜。

向产妇的娘家报喜是生育礼俗的重要组成部份，从前有身份的人家派佣人去，一般人家派弟兄去，现在多是女婿亲自前去。一般在婴儿降生的第三天，也有当天或者第二天报喜的。

旧时胶县生男孩第三天报喜，女孩第六天报喜。去时带1斤重的馒头20个，娘家必须全留下，否则小孩不好养；娘家要回上19个鸡蛋、4碗小米。路上碰到的第一个人要送红鸡蛋，这叫做人人喜。蓬莱县生男孩带公鸡去报喜，生女孩报喜用母鸡。

通常亲友和乡邻在看到挑红或者收到喜面后，就要给产妇送些鸡蛋、面粉、小米、点心等礼品，在过去这既是人情，也带有邻里相助的性质。有些地方，主家要回赠几个红鸡蛋，以表谢意。以后在婴儿满一月、百岁(一百天)和一周岁都有不同的庆贺活动。

渔民

沿海渔民有供奉龙王、海神娘娘之俗，每逢节日和出海前，摆设供品，点香烧纸，祈求平安。

新船下坞，船主择“黄道吉日”，船头披彩，船桅挂红旗，设供品，点蜡烛，焚香纸，鸣鞭炮，行大礼。船主用朱砂笔为新船点睛、开光。高呼“波静风顺”、“百事大吉”，送船入海。

出海捕鱼前，举行祭祀，鸣鞭炮，焚香烧纸，敲锣打鼓，祈求平安。每逢初一、十五，渔民家属于海边为亲人祈祷、祝福。渔船满载归来时，于船桅挂“布挑子”，向乡亲报喜，乡亲们上船祝贺。

避暑胜地烟台随笔（四）——烟台的旅游

烟台市地处山东半岛东部，东连威海，西接潍坊，西南与青岛毗邻，濒临渤海和黄海，与日本和朝鲜半岛隔海相望，是我国首批沿海开放城市之一，是环渤海经济圈内以及东亚地区国际性港城、商城、旅游城。烟台依山傍海，气候宜人，冬无严寒，夏无酷暑，是我国北方著名的旅游避暑和休闲度假胜地。

烟台历史悠久，古称芝罘。《史记》记载，秦始皇统一中国后，曾三次东巡，三次登临芝罘岛；汉武帝也曾驾临芝罘行登基大典。烟台建城已有600多年历史，公元1398年（明洪武31年），为防海寇侵扰，在芝罘筑狼烟墩台，又称“狼烟台”，烟台由此而得名。

烟台旅游资源非常丰富，这里山青水秀，气候宜人，有中国道教发源地昆嵛山、徐福故里、砣母岛以及众多的海水浴场，风光绮丽的海岛港湾等自然风光和历史文化遗迹组成了丰富的自然景观和人文景观。夏季，海风徐徐，清爽可人；山花烂漫，沁人心脾；海光山色，交相辉映。既是避暑纳凉之胜地，也是各地游客旅游观光的理想境地。

烟台山青水秀，气候宜人，有丰富的自然景观和人文景观。尤其是夏季，海风抚面，清爽可人；山花烂漫，沁人心脾；海光山色，交相辉映。既是避暑纳凉之胜地，也是各地游客旅游观光的理想境地。全市分散的旅游资源按点、区、带科学组合为“三区十景一条带，四城五园六条线”。三区是：烟台金沙滩省级旅游度假区，养马岛省级旅游度假区，蓬莱风景旅游区；十景是：蓬莱阁、长山岛、云峰山、昆嵛山、罗山、屺山母岛、徐福故里、丛麻院、牟氏庄园、凤城万米海滩十个旅游观光景点；一条带是：西起莱州三山岛东至牟平养马岛沿海观光旅游带；四城是：中华民俗博览城、黄海游乐城、塔山竞技游乐城、芝罘岛海滨美食城；五园是：世界水景公园、南山公园、烟台山公园、炮台山公园、毓璜顶公园；六条线是：秦始皇东巡旅游线、徐福东渡旅游线、胶东民俗旅游线、人间仙境旅游线、文物古迹旅游线、海上六岛旅游线。

烟台已成为名符其实的“中国优秀旅游城市”。

避暑胜地烟台随笔（五）——烟台的秋

在别的地方，秋象征着红与黄。在烟台，秋也是绿的季节。门外一棵棵坚强的绿树，是我把这片绿看做秋的代表。

烟台的秋天是很少有的，从浅蓝色往下看，蓝色越来越深，最后与山连接在了一起。从远处看山，那一片深绿色，会使你想起春。

烟台的秋冷热无常。它一会儿像夏天那么热，驱使人跑进河里去洗个澡，一会儿又比冬天还冷，人们只好把自己夹成了一个“蚕蛹”。

一圈小山围着烟台，早晨起来，眼前就会映出一座座连起来

的小山。这些小山高低不同，给烟台的每个季节都形成了一道独特美丽的风景线。这道风景线在不同的季节里也有不同的颜色：春天是浅绿色，夏天是墨绿色，冬天是一片白。但秋天，却拥有浅绿，墨绿，与深绿。这更是烟台的秋拥有了独特的色彩。

雨中的烟台才是秋天的特色。一切朦胧了起来，多姿的雨姑娘装点了烟台的秋天。这时的小雨落到身上，会给人带来丝丝的寒意。“一场秋雨一场寒”，秋天在这雨中一点点地消逝。这个顽皮的小孩子正在一步步的走出烟台，让我们保留秋天的记忆，迎接美好的冬天。

避暑房出租合同篇二

随着夏季的到来，炎热的天气让人们纷纷开始寻找避暑的方法。我也不例外，为了逃离酷暑的困扰，去年我决定尝试不同的避暑方式。在这个过程中，我收获了许多经验，心得体会，我想在这里与大家分享。

首先，我发现去自然环境优美的地方旅行是最好的避暑方式之一。毫无疑问，郊外的山区和海滩是夏日避暑的最佳选择。去年，我曾和家人一起去了一次海边度假。在那里，我们能够享受到清凉的海风、美丽的沙滩和迷人的海景。除此之外，还有各种水上活动可以玩，如游泳、冲浪和帆船。这样的度假旅行使我完全摆脱了城市的炎热，不仅快速降温，还让我焕发了活力。

其次，适当调整作息也是避暑的一种方法。炎热的天气使人们很难入睡，而睡眠不足不仅会影响人的健康，还会加重身体的不适。因此，晚上睡觉前我们可以尝试一些放松的方法，如泡脚、喝一杯温热茶水或者听一些轻松的音乐。这些方法能够帮助我们放松身心，清凉入眠，从而获得良好的

睡眠品质。

另外，我们还可以通过合理饮食来避暑。夏季天气炎热时，人们的食欲会下降，因此我们不能吃太多油腻的食物。相反，适量增加水果和蔬菜的摄入，对于保持身体清凉非常有帮助。例如，西瓜、橙子等都是夏季理想的水果选择，它们富含维生素和水分，能够有效解渴并提供必要的营养。此外，多喝水也是避暑的重要措施之一，它能够保持身体水分平衡，防止中暑和脱水。

此外，适度锻炼身体也是避暑的重要方法之一。有些人在炎热的夏季不愿意外出运动，但这样做反而会让身体越来越不适应高温环境。适度锻炼身体可以增强体质，提高热适应能力。但是需要注意的是，避免在高温的中午时分运动，选择在清晨或晚上凉爽时进行有氧运动，如散步、慢跑或者瑜伽。这些运动不仅可以锻炼身体，还能帮助我们恢复精力，提高心理素质。

最后，我个人认为最重要的是保持心情愉快和积极。夏季的高温容易使人烦躁不安，消极情绪容易抬头。因此，我们应该主动调整心态，保持愉快的心情。可以和家人朋友一起参加一些娱乐活动，如看电影、打桌游或者聚餐。此外，还可以培养一些兴趣爱好，如读书、写作或者种花种草。这些方法都能让我们从炎热的环境中抽身出来，享受到精神上的愉悦。

总之，避暑是每个人都要面对的问题，而如何有效避暑并保持身心愉悦就要依靠我们自己的选择和努力。通过选择适当的避暑地点、调整作息时间、合理饮食、适度锻炼身体以及保持积极心态，我们可以远离酷暑的困扰，享受到一个舒适宜人的夏季。希望我的心得体会能够对大家有所帮助，并祝愿大家度过一个愉快的夏天！

避暑房出租合同篇三

康熙建避暑山庄位于中国河北省承德市，是中国古代皇家园林的杰作之一。作为一个历史文化名胜，康熙建避暑山庄融汇了山水园林与宫殿建筑的完美结合，给人们留下了深刻的印象。我有幸亲临康熙建避暑山庄，体验到了其独特魅力，下面我将分享我的心得体会。

首先，康熙建避暑山庄的宏伟建筑令人叹为观止。进入康熙建避暑山庄，我看到了一座座宫殿宏伟耸立在群山之间。其中最引人注目的是万寿山宫殿群，这里有康熙上朝、下朝的仪式场所，展现了康熙朝廷的辉煌景象。这些宫殿建筑精致繁复，造型各异，展示了中国古代建筑的独特风格。在这些宫殿里，我仿佛回到了古代皇室的繁华年代，感受到了皇家的尊贵气息。

其次，康熙建避暑山庄的山水园林给人以宁静与美感。在康熙建避暑山庄的山间小径上散步，我看到了一片片碧绿的树林和绽放的花朵。园内的湖泊波光粼粼，山水交相辉映，景色如诗如画。最令我难忘的是避暑山庄的池塘，这些水池碧绿透明，里面生长着各种水生植物，仿佛进入了一个清幽的水墨画世界。走在康熙建避暑山庄的山水园林中，我感受到了大自然的静谧与安宁，也领略到了中国古代文人墨客的山水意境。

再次，康熙建避暑山庄教育人们尊重自然。康熙建避暑山庄依山傍水而建，没有破坏原有的自然环境，反而将自然与人工景观巧妙地融合在一起。园内的建筑多采用了山石、湖泊等自然元素，给人一种与自然融为一体的感觉。尤其让人印象深刻的是康熙岩，这是一个巨大的天然石块，被康熙皇帝赐名“推毂石”，寓意着人们应当顺应自然，不要过分追求功名利禄。站在康熙岩前，我深深感受到了自然的伟力和人与自然和谐相处的重要性。

最后，康熙建避暑山庄传承了中国传统文化的精华。在康熙建避暑山庄，我看到了许多古代文物和艺术品，如石刻、书法、绘画等。这些文物展现了古代文人的才华和智慧，也体现了中国传统文化的博大精深。此外，康熙建避暑山庄举办了各种文化活动，如传统音乐会、舞台剧等，使游客们有机会亲身体验传统文化的魅力。我在这里感受到了传统文化的力量和魅力，也更加珍惜自己的文化传统。

总之，康熙建避暑山庄是一座充满魅力和历史底蕴的古代建筑。它的宏伟建筑、优美环境、儒雅氛围都给我留下了深刻的印象。通过参观康熙建避暑山庄，我不仅体验到了中国古代皇家的生活，还汲取到了尊重自然、追求精神文化的智慧。康熙建避暑山庄是中国文化的瑰宝，也是我们每个人传承和发扬中华文明的一份责任。我相信，在未来的日子里，康熙建避暑山庄将继续吸引着更多的游客和文化爱好者，让他们领略中国古代文化的博大精深。

避暑房出租合同篇四

青城避暑正文：

青城避暑青城避暑

成都市双楠实验学校三年级四班王皓聪

远离喧哗而闷热的都市，来到风景优雅而幽凉的青城山脚下避暑。

从高处向山下看去，山都不像山了，像一片绿色的海洋，行走在山间小道上，阶梯一步一步的被踏在脚下。耳旁蝉的“吱、吱”鸣叫声让人刺耳，一股城市中不可能存在的新鲜空气直入肺腑。

登上一个小山坡，举目一看，山外有山，天外有天，重重叠

叠，都分不清那里近，那里远了。

四周蝉的叫声让我胆怯了，小龙龙还用蝉来吓我，我可是很怕蝉的，所以我就左闪右闪，他就左追右追。他终于跑不动了，我就急急忙忙地向山上跑去。在路上，一只竹节虫慢慢地爬了出来，小龙龙追了上来，他把蝉和竹节虫都放在小桶里，过了一会儿，蝉全飞走了，竹节虫的六只脚却被小龙龙折断了，他还笑嘻嘻的，我想竹节虫一定很痛吧，可是，它还是慢慢地向前移动着，它走了，让小龙龙无机可乘。

我们到了“楠木村”，向下望去一片林海，向上望去山外有山。我们稍作休息，就回到住所，洗完毕，我又和小龙龙一起下了一盘军棋，我大获全胜，打败了小龙龙。回到房间，和婆婆一起进入甜蜜梦乡。

(投稿[wangguo031于2006-8-29 22:11:46编审:jandao])

避暑房出租合同篇五

北禅院避暑联句

作者：皮日休 朝代：唐 体裁：联句 r 蒸何处避，来入戴j宅。逍遥脱单绞，放旷抛轻策。

——皮日休

爬搔林下风，偃仰涧中石。——皮日休

残蝉烟外响，野鹤沙中迹。到此失烦襟，萧然揖禅伯。

——陆龟蒙

藤悬叠霜蛻，桂倚支云锡。——陆龟蒙

清阴竖毛发，爽气舒筋脉。逐幽随竹书，选胜铺x席。

--皮日休

鱼跳上紫芡，蝶化缘青壁。--皮日休

心是玉莲徒，耳为金磬敌。吾宗昔高尚，志在羲皇易。

--陆龟蒙

岂独断韦编，几将铁`。--陆龟蒙

天书既屡降，野抱难自适。一入承明庐，盱衡论今昔。

--皮日休

流光不容寸，斯道甘枉尺。--皮日休

既起谢儒玄，亦翻商羽翼。封章帷幄遍，梦寐江湖白。

--陆龟蒙

摆落函谷尘，高奇支华阳帟。--陆龟蒙

诏去云无信，归来鹤相识。半病夺牛公，全慵捕鱼客。

--皮日休

少微光一点，落此芒磔索。--皮日休

释子问池塘，门人废幽蹟。堪悲东序宝，忽变西方籍。

--陆龟蒙

不见步兵诗，空怀康乐屐。--陆龟蒙

高名不可效，胜境徒堪惜。墨沼转疏芜，玄斋逾阒寂。

——皮日休

迟迟不可去，凉t满杉柏。——皮日休

日下洲岛清，烟生白碧。俱怀出尘想，共有吟诗癖。

——陆龟蒙

终与净名游，还来雪山觅。——陆龟蒙

避暑房出租合同篇六

暑假刚刚开始，我就被桑拿似的天气折磨得失眠了。听到妈妈说我们要到承德去旅行，我十分高兴，心想：承德有著名的避暑山庄，那里一定景色宜人、气候凉爽。

今天，我终于和家人一起来到了著名的避暑山庄。避暑山庄又名热河行宫，历经康熙、雍正、乾隆三朝皇帝花费数十年修建而成。每年夏天，清朝的皇上都会来这里避暑、狩猎。

首先，我们从丽正门进入避暑山庄的宫殿区，迎面看见爱新觉罗·玄烨亲题的匾额“避暑山莊”。接着向前走，就来到了正殿——瞻泊敬诚殿。整座大殿全部由金丝楠木构成，既清新又典雅。这里是蒙古王公贵族觐见皇帝的地方。继续向前，就是皇上的寝宫烟波致爽殿了。听说咸丰皇帝就病逝在西侧的暖阁里。让我印象最深的是正殿东边的松鹤斋了。这里陈列着清朝皇帝的蜡像，十二个人个个栩栩如生、神态各异。

稍作休整，我们便乘坐观光车参观山区。山脚下向上看，山上层峦叠翠、郁郁葱葱。观光车越爬越高，把我们送到了避暑山庄的城墙——二马道。从这里向山庄外望去，小布达拉宫尽收眼底。

从山区出来，我们又来到湖区的如意洲。这里景色如画，远处是“接天莲叶无穷碧”，近处是“鱼戏莲叶间”，再加上如诗如画的烟雨楼，自成一处胜境。

一天的游览就要结束了，美景让我流连忘返。美中不足的是天气太热了，我没有避暑，还差点儿中暑，所以我给它改名为“中暑山庄”！

避暑房出租合同篇七

放暑假了，家人要带我去承德避暑山庄旅游，我一听来了兴致，我记得老师给我们讲过，他是举世闻名的山庄，皇帝曾经住过的地方，我能来此一游，别提有多高兴了。

假期的一天，我坐上了承德的列车，我的思绪一直沉寂在对避暑山庄的遐想中，仿佛看到当年皇族坐着龙辇，周围官客拥簇威风凛凛地向山庄前行。而今，我也可以如他们一样清晰、真切、用情的感受祖国的美景了。一阵微风拂面而来，炎热的感觉瞬间消散，清新的空气沁人心脾，我从心里大喊一声：“承德，我来了！”

踏进这座闻名遐迩的皇家园林，首先看见的是大门上方的蓝色牌匾，上面有四个字——避暑山庄，据说这是康熙亲笔题写的。我们来到了风景区，这里浓缩了祖国秀美的风光，塞北的草原，江南的水乡。一座山上顶立着一块巨石，这就是最有名的棒槌山了。我最喜欢的是烟雨楼，烟雨楼是乾隆皇帝在位四十五年仿造了浙江嘉兴烟雨楼而修的。听导游介绍《还珠格格》中一些情景就是在这里拍的，小燕子书房斋就在那里，而且在烟雨楼走廊里还保存着很好看的古装。山庄里湖水晶莹剔透、波光粼粼、鱼儿欢快的游动着，荷叶像一把雨伞遮住了湖面，粉红色的荷花亭亭玉立。像害羞的少女，倾听游客的赞美，长廊连着别致的凉亭，岸边杨柳青青随风摇摆，湖光山色，遥相呼应，构成了一幅优美的画卷。

在短短的的一天时间里，无法欣赏山庄的全貌，但是我们感受到了他的秀丽典雅。

这次避暑山庄一游，为我的暑假生活增添了无尽的乐趣。山庄的美好深深印在我心中，我期待着下一次的山庄一行。

避暑房出租合同篇八

作为一个偏爱夏季的人，我一直梦想着拥有一个避暑的小屋，可在经历了好几个年头的经济实力和心理斗争后，终于下定决心去买下了一个避暑房。在此过程中，我积累了一些经验和体会，想要和大家分享一下我的心得和感悟。

第一段：选择适合自己的避暑房

在选择避暑房时，首先要考虑的是自己的实际需求和经济情况。如果只是想要一个单纯的度假屋，那么周边的环境和设施将是关键因素。而如果想要长期居住，那么必须考虑到交通、社区和医疗的便捷程度。所以，在购置房屋时也要根据自己的实际需求来做出选择，不过在这个过程中，要力求理性，不要被一时冲动所左右。

第二段：考虑房屋的环境和周边设施

避暑房的环境及其周边的设施也是一项非常重要的考虑因素。房屋的周边环境应该避免人口密集、污染严重的地方。对于那些有小孩或老人的家庭来说，附近的医院、学校、便利商店、超市等也是必不可少的。因此，在选择避暑房时，一定要考虑到周边配套设施的问题，这样才能令生活更加便利和舒适。

第三段：物业服务质量与费用

与普通的房地产不同，避暑房一般由物业管理公司进行维护

和管理，因此也要考虑到物业服务质量。不同的物业公司对于服务、费用等差别很大，有的公司提供的服务很好，但收费较高，有的公司提供的服务质量较差，但收费较少，这些都需要明确。因此，购置避暑房时必须仔细了解物业管理的质量和费用，不要让自己掉进费用漩涡。

第四段：制定详细的购买计划

购置避暑房是一项比较大的投资，为了避免犯错，制定一个详细的购买计划非常必要。购买计划中应该清晰地列明预算、贷款条件、税费、付款方式、入住时间等相关问题。另外，更加重要的是，还要考虑到储蓄能力和风险承受能力，这些因素都应该考虑到购买计划之中。

第五段：买好了避暑房后如何经营和维护

除了购置避暑房之外，还要考虑到日后的经营和维护。对于有贷款的买家来说，还需要考虑到如何安排还款和如何租赁房屋来争取一定的收益。而对于拥有了避暑房的人来说，更加要考虑到房屋的日常维护和租赁管理等问题，这些都要求买家具备不少的技能和经验。而且，还需要不停地关注市场、政策等因素，及时变化经营策略和调整管理模式。

总之，购置避暑房是一项非常考验人的投资行动，但是只要我们在选择、考虑和管理上都做到了完备的准备和规划，那么避暑房的购置与管理也不会太过艰难和复杂。