

最新物业服务合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

物业服务合同篇一

物业管理有限公司(以下简称甲方),应各项工作需要,聘用为保洁员(以下简称乙方)到本公司工作,身份证号,双方自愿签署本合同。

一、工作任务及条件

乙方同意按甲方的工作需要,在物业处部门,任保洁工职务,从事保洁工作,乙方应努力完成岗位所规定的数量指标和质量指标,履行《部门职责范围》,《岗位职责》及公司分配的各项

二、工作时间和报酬

1、工作时间:每周六天工作制,每天工作6小时,若遇到公司事务繁忙,乙方必须服从甲方加班安排(晚上或假期加班)。

2、劳动报酬

a□乙方每月(含每周6个工作日)酬金为人民币 元(包括一切补贴),公司不提供中餐。因工作需要加班,酬金为人民币 元/人/天。

b□乙方加入公司工作后,第一个月工资中的100元存在公司作为保证金,员工因违反公司规章制度,损害公司利益或有违法乱纪行为而遭公司辞退者,以及不按规定提前一周向公司提交

辞呈而自动离职者,一律扣发保证金。

三、劳动纪律

1、乙方必须严格遵守国家法律、法令、和甲方制定的各位规章制度。

2、乙方不能随意缺勤,病假事假按公司考勤制度办理。

3、如乙方要求辞职,必须提前一个星期向公司呈交

4、若乙方不能胜任工作或违反公司制度,甲方不需预先通知则可解除乙方聘用合同,无须作任何补偿。

四、任何一方违反合同规定,给对方造成经济损失的,应当根据其后果和责任大小支付违约和赔偿金。

五、双方在执行本合同中产生纠纷,应协商解决,无法协商解决,可通过当地劳动仲裁委员会进行仲裁。

六、本合同一式两份,双方各执一份,具有同等效力。

七、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后即生效。

八、乙方已清楚明白员工守则的内容,并愿意遵守。

物业服务合同篇二

组织名称: _____

业主委员会代表人: _____

地址: _____

乙方(物业管理企业): _____

企业名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

根据《_合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方通过招标、议标等方式选聘乙方，在自愿、平等、协商一致的基础上，就(物业名称)实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一章 物业管理区域概况

第一条 物业基本情况

物业名称：_____；物业类型：_____；座落位置：_____；占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；四至：东至：_____，南至：_____，西至：_____，北至：_____；其他：_____。

第二条 具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第二章 委托服务事项

第三条 甲方委托乙方提供的物业服务的主要内容为：

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；

物业服务合同篇三

转让方：（甲方）

身份证号：

住所：

受让方：（乙方）

身份证号：

住所：

_____物业公司（以下简称公司）于_____年_____月_____日在_____市设立，由甲方与_____合资经营，注册资金为人民币_____万元，其中，甲方占_____％股权。甲方愿意将其占公司_____％的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议。

1、甲方占有公司_____％的股权，根据原公司章程规定，甲方应出资人民币_____万元，实际出资人民币_____万元。现甲方将其占公司_____％的股权以人民币_____万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起_____天内按前款规定金额将股权转让款以银行转帐方式分_____次支付给甲方。

（1）甲方保证

- 1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；
- 2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；
- 3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

(2) 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同第一条所规定的方式支付价款。

1、本协议书生效后，乙方接受让股权的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

本次股权转让有关费用，由_____承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

本协议书一式份，甲乙双方各执份，公司、公证处各执份，其余报有关部门。

甲方（签名或盖章）：

_____年_____月_____日

乙方（签名或盖章）：

_____年_____月_____日

物业服务合同篇四

甲方：_____（物业管理公司、受托方）

乙方：_____（房屋出售单位、委托方）

甲、乙双方根据常政发[1994]107号文颁发的《__市市区住宅区物业管理暂行办法》要求，议定以下条款共同信守。

一、 房屋管理

(一) 乙方根据市_____文件规定将_____新村住房共计_____套_____平方米(建筑面积)出售给职工个人(说见清册)，现委托由甲方管理并按本合同第三条款规

定向甲方支付委托管理费。

(二) 上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

二、 房屋修缮

(一) 甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

(二) 托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

三、 托管费用

(一) 根据市政府文件关于“建立房屋共用部位设施维护基金”的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款_____%共计人民币(大写)_____元，作为房屋委托管理费。乙方在本合同签字后15天内，将上述款项金额拨入甲方“房屋共用部位设施维护基金帐户”，帐号_____，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

(二) 甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

(三) 甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

四、 其它

(一) 为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查(合同终止，一并返

回)

(二) 遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

备注：

(一) 本合同在签订后到“房屋共用部位设施维护基金”到位之日起生效。

本合同有效期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

(二) 本合同一式三份，甲乙双方各执。

(三) 本合同适用优惠和补贴出售两类房屋。

甲方：(公章)_____

法人代表：_____

经办人：_____

乙方：(公章)_____

法人代表：_____

经办人：_____

签订日期：_____年_____月_____日

注：前款合同为合同(a)

合同(b)适用于各类公房，与合同(a)不同的是：

1. 房屋修缮第二款变为“乙方按市房产管理局核定的标准从房屋租金中提拨修缮及管理费用给甲方，托管房屋内自用部位正常零修(人为损坏除外)，上甲方负责。”

2. 合同(b)中增加了“租金征收及管理”部分。并规定标准执行。

(1) 乙方公有房屋的租金，按__市房产管理局核定的统一标准执行。

(2) 租金由甲方负责征收，其中租金收入_____ %返回乙方用于日常管理，其余_____ %留作甲方用于托管理房屋室内自用部位设施设备的日常维修与管理。

合同(c)是针对各类私房(优惠和补贴出售房除外)而制定的。与合同(a)相比仅变动：

1. 房屋修缮第二款变为“托管房屋室内自用部位的正常零修，按()种方式进行：

(1) 乙方自行修理。

(2) 乙方委托甲方修理，费用由乙方承担。”

2. 房屋管理部分增加一款“乙方上述房屋的所有权性质不变。”

物业服务合同篇五

转让方：_____ (甲方)

住所：_____

受让方：_____ (乙方)

住所：_____

本协议由甲方与乙方就_____物业有限公司的股权受让事宜，于_____年___月___日在_____市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将持有_____有限公司_____%的股权共_____万元出资额，以_____万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本协议订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在_____有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在_____有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认_____有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为_____有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

本次股权转让有关费用，由（双方）承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本协议经各方签字后生效。

本协议正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：_____乙方（签名）：_____

____年__月__日____年__月__日