

# 2023年电梯租赁合同签订 深圳市区简装修电梯房租赁合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 电梯租赁合同签订篇一

出租方：

地址：

邮编：

委托代理人：

地址：

邮编：

承租方：

地址：

邮编：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：

地址：

邮编：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于深圳市区，房屋编码为的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计平方米，建筑物总层数。

租赁房屋权利人：；

房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件名称、号码：；

第二条租赁房屋的单位租金按房屋面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应天\_\_年\_\_月\_\_日前交付首期租金，金额为人民币元。

第四条乙方应于：

每月日前；

每季度第个月日前；

每半年第个月日前；

每年第个月日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

第五条乙方租用租赁房屋的期限自\_\_日起至\_\_日止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。由此造成的损失，双方有约定的，从其约定；没有约定的，由甲

方承担。

第六条租赁房屋用途： 。

乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条甲方应于\_\_日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取个月租金数额的租赁保证金，即人民币元。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

1□

2□

3□

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1□

2□

3□

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋管理费、费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房屋内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址：地址：

房产证号：

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

## 电梯租赁合同签订篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_ □

二、租赁期限

\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：  
水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

## 六、其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

# 电梯租赁合同签订篇三

合同编号：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方向甲方购买房产并签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房屋基本情况甲方房屋位于\_\_\_\_区，该房屋的所有人为，建筑面积为平方米。

第二条：上述房屋的交易价格经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为30元，总金额大写：叁拾万零贰仟元整，小写：30元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与方式甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币元整给甲方，剩余房款人民币元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：交付期限及违约责任

1、甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费，水电费，取暖费，网费，燃气费等结清。

2、乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，

甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3、甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在\_\_\_\_日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在\_\_\_\_日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条：税费承担经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条：甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条：本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。

第八条：发生争议的解决方式本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方签章：甲方公证人签章：

乙方签章：乙方公证人签章：

其他相关证明人签章：

签订日期

## 电梯租赁合同签订篇四

承租方

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1. 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附属文件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_元；租金总额为\_\_\_元

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的%

违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4) 拖欠房租累计个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附属文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

## 电梯租赁合同签订篇五

个出租方(甲方)：\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_ 联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、 甲方将位于迁安市永顺小区——出租给乙方居住使用。

租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、 本房屋年租金为人民币\_\_元，按年结算。

三、房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元作为押金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、出租方为已提供物品如下：

- (1)床两个
- (2)沙发一套
- (3)空调一个
- (4)热水器两个(电的和太阳能)
- (5)冰箱一台
- (6)电脑和电脑桌、打印机各一个
- (7)全自动洗衣机一台
- (8)微波炉一台
- (9)厨卫全套
- (10)电视机一台。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、维修养护责任。租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善

造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

九、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

十、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日