

2023年租房合同月付需要每个月签合同吗 (汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房合同月付需要每个月签合同吗篇一

方(房主)：_____身份证号
码：_____。

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____。

一、

甲方将xx市_____区_____路_____号
_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二

、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三

、租金为人民币_____元每月。

四

、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、

乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、

甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、

有关退租条例

- 1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的.生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

九、

协议

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

租房合同月付需要每个月签合同吗篇二

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季__季初/每年_____年初____日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

电话：_____

身份证：_____

乙方：_____

电话：_____

身份证：_____

租房合同月付需要每个月签合同吗篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下租房协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方

式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)____元整。租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

第十条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲 方：_____

甲方代理人：_____

____年____月____日

乙方代理人：_____

____年____月____日

租房合同月付需要每个月签合同吗篇四

身份证号码：_____

乙方（承租方）_____

身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、租赁期限：即 年 月 日至 年 月 日。

二、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

三、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、有线电视等的使用费由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的'税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：

四、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约日期： 年 月 日

租房合同月付需要每个月签合同吗篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于_____年____月____日签署的_____《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方_____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至_____年____月____日。

二、从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的

原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：20____年____月____日

租房合同月付需要每个月签合同吗篇六

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的门面坐落地址□xx

面积约xx平方米左右；

租赁用途□xxx

1、 租期xx年,自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

2、 押金为xxx

3、 第一年房屋租金为每个月xxx元人民币。

4、 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为经营使用。

5、 租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但必须在租赁期满2个月前书面通知甲方,重新签订租赁合同。

1、 该房屋每季租金为 元(大写 元整)。租金第一年不变,第二年租金按上一年度租金增加计算租金。

2、 房屋租金支付方式:合同签字生效之日起,于每季度1日前交纳本季度租金。

3、 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如有拖欠,从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金1%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的,属拖欠方违约,甲方有权收回房屋。

4、 合同签字生效后,乙方向甲方交纳保证金1万元整,合同终止无违约一次性退还乙方。

1、 物业管理费、水电费:由乙方自行缴纳(水表表底数为0度,电表底数为 度,此度数以后的费用由乙方承担,直至合同期满)。

2、 租赁期间,由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等),维修费由乙方负责。

3、 使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳,(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果乙方将房产使用权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的'同意后方可施工。租赁期满后如乙方退租，依附于房屋的装修及设备归乙方所有。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金17000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金1万元。若支付的违约金不足弥补甲方损

失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 未经甲方同意，乙方擅自退租或损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

租房合同月付需要每个月签合同吗篇七

甲方(出售方):

身份证号码:

地址：

电话：

乙方(购买方)：

身份证号码：

地址：

电话：

中介方：

地址：

法定代表人(负责人)：

电话：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方厂房，并委托中介方办理过户按揭事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其坐落于xx区xx路xx号xx区xx号楼xx号，建筑面积xxx平方米□xxx结构厂房及其附属设施、设备出售给乙方(见附件一)。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币xxxx元(大写□xxxx)□甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方有义务告知乙方上述房地产的真实状况，保证其产权清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，

不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

四、甲乙双方在办理银行按揭贷款申请以及产权过户、房产抵押手续时,向银行及相关部门所提供的资料(如:房产证、身份证、户口本、结婚证、收入证明等)均保证真实有效。若提供的相关资料有虚假成分,最终导致银行贷款审批以及产权过户、房产抵押手续未能通过和不能正常办理的,由提供虚假资料的一方承担违约责任和已产生的一切费用。并承担由此给其他两方带来的全部经济损失。

四、该厂房在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。

五、甲方同意由中介方代收购房定金,中介方于xx年xx月

日代甲方收到乙方交来购房定金xxxx元(大写□xxxx元),甲方应在中介方收到定金后xx日内将房产证交给中介方。

六、购房定金交付之日起xxxx日内甲乙双方应到中介方签订《房地产买卖合同》。任何一方不能按时签订《房地产买卖合同》应承担由此给对方造成的损失。

七、《房地产买卖合同》签订之日,甲方应按规定向中介方支付中介代理费费xxxx元;乙方应按规定向中介方支付中介代理费xxxx元。

八、中介方在甲乙双方签订《房地产买卖合同》,收齐甲乙双方相关证件后,乙方应将购房首付款交存中介方,然后在银行确定贷款获得批准后,甲乙双方协同中介方到相关部门办理过户手续;完结后由中介方在三日内将首付款转付甲方,余款在银行发放贷款后三日内由中介方转付给甲方。

九、中介方办完相关手续后三日内甲乙双方交验厂房，由甲方提供截止交房当日的物业管理、水、电等费用的明细清单(见附件二)。如有拖欠，须由甲方负责结清，如存在预交或节余情况，则由乙方补偿甲方的费用。甲方须在交验完毕后当日内将厂房交于乙方，本协议即告履行完毕。

十、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，并导致最终不能办理过户手续的；或者甲方在办理过户过程中违约，在得到确认后，除中介方退还乙方所交的购房定金外。甲方向乙方支付相当于乙方购房定金数额的违约金。中介方已经将部分房款转交给甲方的，甲方负责无条件退回，因此而给乙方和中介方造成的一切损失，由甲方承担。

(二)乙方不能如期签订《房地产买卖合同》并导致最终不能办手续的；或者乙方在办理过户过程中违约，在得到确认后，乙方所交的购房定金不予退还，作为乙方违约金由中介方直接转交给甲方。在此过程中，中介方已经将部分房款转交给甲方的，乙方负责追回，因追不回而造成乙方的损失，由乙方自行承担。

(三)甲方如不按合同规定的日期交付厂房，每期逾期一天按房价总额0.5%计算违约金与乙方。逾期超过xxx日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并双倍返还乙方定金，应赔偿乙方因此而造成的一切经济损失。

(四)乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按0.5%计算的`违约金给甲方。逾期超过xx日时，甲方有权解除合同。解约时，甲方不退还乙方所交的购房订金，同时乙方并应赔偿甲方因此而造成的一切经济损失。

(五)交房时，乙方发现厂房构造和设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于 日内修理，如逾期不修理或不能及时解决的，按逾期交房计算甲方违约金，乙方也可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求的，乙方可解除合同，解约时，甲方除应返还已收房价款外，还应按照本条第三款规定承担违约责任。

(六)如果甲方出售的厂房存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

(七)中介方因丢失重要资料及其他原因不能办理过户的，退还所收的中介代理费，并承担由此给甲乙双方造成的经济损失。

(八)因甲乙任何一方违约的，违约方应向中介方支付全部中介代理费用。

十一、本协议一经签订，一切事项均以本协议所列条款为准，其他口头承诺无效。

十二、其他事项：

(一)本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的按下述第xx种方式解决。

1、提交xxxxxxx仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

(二)本协议及其附件经过三方签章后生效，一式叁份，具备同等法律效力。

十三、其他补充事项：

特别提示：

尊敬的客户，在本公司签订合同后，一切事项均以本合同所列条款为准，任何人未经本公司书面同意作出的任何口头承诺无效。如需交购房定金、购房款及中介费者，3000元以下，可直接交于分店店长；3000元以上的，请交于本公司指定银行帐号，否则因此产生的不良后果，本公司概不负责。

甲方：

20xx年x月xx日

乙方：

20xx年x月xx日

中介方：

法定代表人(负责人)：

经办人：

20xx年x月xx日

租房合同月付需要每个月签合同吗篇八

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)身份证号
码：_____ (需本人填写)

乙方(承租人)：_____签名/盖章 身份证号
码：_____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止。

三、月租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写： 元人民币)。

2、保证金支付方式：现金支付。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。
- 6、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 7、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的`租房协议。
- 8、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

- 1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，

租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根据当年情况确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：_____

乙方：_____签名/盖章

本协议签订于： 年 月 日 即日生效