

# 物业小区装修安全承诺书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 物业小区装修安全承诺书篇一

为切实防范和杜绝装修施工中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包人特作如下承诺：

- 一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全标识。
- 二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。
- 三、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。
- 四、装修工程施工中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。
- 五、装修施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定，并严格执行安全操作规程。
- 六、装修工程原材料质量都要经过检验合格后产品。
- 七、本承包人愿意自觉接受发包人、监理、监督单位（人）及社会各界对装修施工中安全生产的监督。
- 八、装修施工期间发生任何安全责任事故，本承包人愿承担

一切责任。

九、装修施工期间发生任何经济纠纷，本承包人愿承担一切责任。

承诺人：

日期：

## 物业小区装修安全承诺书篇二

本单位受公司之委托，承接宁波联盛广场区层商铺（房间）的装修工程，在装修工程中遵守消防法规，按照国家《民用建筑防火设计规范》，及相关的国家标准安全施工，服从商管公司的管理，承诺并同意遵循以下具体规定：

- 1、消防设施、自动报警系统因特纳、特殊情况需要改动，需经商管公司同意，并有消防施工安装资质一级以上的施工单位进行施工。
- 2、装修时不得擅自将消防设施改动、关闭、拆除和圈埋、隐藏，破坏原有功能，保障系统正常运行。
- 3、按相关规定配置灭火器，如需动用明火作业、电焊、气焊等，必须提前一天到商管公司申请办理动火手续，并按相关规定进行施工作业。
- 4、装修物料、装修垃圾不得阻塞消防通道。
- 5、施工现场严禁吸烟、赌博、喝酒等行为。
- 6、在施工时造成广场消防设施损坏、电气线路短路及引起火灾等灾情，由承诺人负责赔偿一切损失。

7、违反广场《装修手册》之规定，及违反国家相关规定，装修公司必须无条件整改。

为了广场所有人员和财产的安全，本单位愿意严格遵守以上规定，特此承诺。

承诺人：

日期：

### 物业小区装修安全承诺书篇三

为保障宏府大厦业主和使用人的. 生命及财产安全, 根据国家相关消防安全法律、法规, 并结合大厦实际情况, 特制定任何装饰、装修公司在大厦内施工过程中的防火安全责任承诺书:

- 1、凡在大厦的任何部位因装饰、装修需动火施工作业单位或个人必须在大厦物管部办理临时动火申请手续。
- 2、承担施工动火的单位负责人必须在施工前向大厦安保部领取《临时动火申请表》，详细填写动火事由，动火部位装修施工动火的起止时间及范围，采取的防范措施，并经大厦安保部审批同意，领取《装修动火许可证》，并将此证张贴于装修单位或业主外门明显处。
- 3、装修施工动火前要认真清理现场及周围的可燃和易燃物品，并配置一定数量的灭火器材(可租赁)。
- 4、现场开始施工动火前，必须经大厦安保部消防主管对现场的防火措施进行验收后，方可施工。
- 5、施工现场所有人员必须遵守大厦《消防安全管理规定》，禁止动用明火，严禁吸烟，严禁违章操作用电。

6、在装修施工作业的过程中，发生事故时，必须马上采取措施处理，并及时报告大厦消防安全监控中心。

7、装修施工动火的单位或个人凡违背承诺书条款，并造成损失，情节较轻的给予批评教育，处以罚款，情节严重的除赔偿经济损失外，还要依法追究其单位，或个人的法律责任。

## 物业小区装修安全承诺书篇四

为维护泰德大厦1210单元在装修期间的消防安全，遵照大连市政府的有关规定，实行逐级防火责任制，现泰德物业公司（甲方）与业户（乙方）及其委托进行装修的装修公司（丙方），订立消防安全协议书如下：

### 一. 甲方权力和义务：

- 1、依据消防的相关法律法规，审定的设计方案，对装修进行监督。
- 2、协调乙方及丙方进场施工事宜。
- 3、负责向乙方及丙方介绍与装修有关的消防设施和有关规定。
- 4、负责协调乙方及丙方施工中的用电、用水和动火事宜。
- 5、对乙方及丙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方及丙方施工中对存在安全隐患的情况，有权责令乙方及丙方进行改正，直至达到甲方要求。

### 二. 乙方及丙方权力和义务：

- 1、负责施工期间的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。
- 2、在装修方案获得有关部门审批后，三日内向甲方提交施工

进度表,以便甲方安排乙方及丙方进场施工事宜。

3、乙方及丙方必须设立现场安全责任人,向甲方了解与装修相关的消防安全事宜,并对装修安全负责。

4、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行:

4.1 电器操作人员应有电工操作证,应出示原件,并将复印件报甲方存档备案。

4.2 用水应事先向甲方提出申请,得到甲方同意后方可进行。

4.3 进行动用明火工作时,应事先到甲方办理《动用明火许可证》,操作应由有执照的焊工进行,严禁违章操作。

4.4 乙方及丙方施工中需要使用易燃物品时,应呈报甲方,得到甲方批准后方可运入装修单元,并必须定点存放,物品存放量不宜过多,以当日使用量为限。施工完毕后,如有剩余,则必须马上将剩余物品运离大厦。

4.5 施工区域禁止吸烟,并保证已开通烟感及探头不受遮挡。

5、装修区域应配备消防器材,手提灭火器数量配置要求为:200平方米以下配3具2kg的灭火器,200-600平方米配5具2kg的灭火器,600平方米以上配8具2kg的灭火器。

6、发生消防事故应及时处理,迅速通报甲方(或拨打119),同时打碎报警器进行报警,并如实报告事故原因,保护现场,配合调查。

7、现场当日废料应清理完毕,特别是刨花锯末应每天清除,设专人负责,施工废料或垃圾严禁堵塞消防通道,严禁遮挡、损坏、挪用消防设施,保证现场清洁。

8、乙方及丙方装修人员离场时,应认真检查施工现场,防止留下火险隐患,人员离开时须将电器设备电源切断。

9、乙方及丙方应严格遵照消防局审定的方案施工,如有修改应重新申报消防局审批,得到批准后再施工。

10、乙方及丙方应对装修人员进行安全教育,并制定相应的应急预案。本协议一式三份,三方各执一份。

甲方(盖章):乙方及丙方(业主)(盖章):

日期:日期:

装修公司(盖章):

日期:

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 物业小区装修安全承诺书篇五

尊敬的客户:

您好！

我是xx装饰公司首席设计师\*\*\*，很高兴为您服务。家装是一个简单而复杂的工程，我和您一样，都是为了打造您温馨、健康、美好的家居生活而工作。

在此，我真心的感谢您对我们公司，以及我个人的信任。为了让您能享受到价格低廉、精品施工、服务周到的装修结果和快乐的装修旅程，我谨代表公司做出如下承诺：

- 1、在您时间允许的情况下，我将为您做出详细的家装知识普及讲解，让您全面地了解家装的材料、工艺、流程、设计风格和相关的装修常识。
- 2、在我们现场量房的过程中，我承诺：测量做到精确完整，绘图做到迅速优质，对您的详细要求我会一一记录，确保准确无误。量房完成以后，我承诺在24小时内为您做好户型解读、平面图纸。
- 3、在您与我们签订设计协议后，我承诺：一周内出全套设计效果图。
- 4、如果您对设计方案有任何不满意的地方，我承诺做到最完美的调整，直到您对设计方案认可并全部满意为止。
- 5、在我们签订家装合同前，我将为您详细解说《装修施工合同》，直到您完全理解为止，确保我们的协议做到公正、公平、合理。
- 6、签订合同后，我将为您提供完整的《家居装饰解决方案》，包括全套平面图、效果图、施工图、装修说明、装修工期预排表、家居配套材料、全套预算等，让您一册在手，轻松打理家庭装修。

7、开工当日，我将去您新居现场与您及施工工人进行现场交底，我承诺做到准时到场、交底详细全面，以使我们的工程能够顺利开工。

8、施工过程中，我承诺做到：全程陪同您进行工程验收、解决设计疑义和施工难题。

9、如果你需要我陪同采购相关主材，我愿意全力配合，并提前做好时间安排，为您当好家具、家电、灯饰、窗饰及室内饰品的采购参谋，让您购物时更省心更放心。

10、如果您对我或我们公司有任何其它需要帮助的要求，我都会尽力而为，为您提供周到、满意的服务。

服务是无限的，以上承诺的内容还很有限，完成上述的承诺，需要我有专业的知识、良好的态度和高效的服务品质，我会全力以赴，请您相信我！让我们共同打造一个全程无忧、轻松快乐的装修旅程吧！

装修地点：

本人及所雇请的施工单位在对居室进行装修时，在装修过程中将认真遵守市政府和管理处各项装修管理规定。同时做到：

1、对装修质量和安全负全部责任，并承担监督和验收责任，保证一年有效保修期，所装修房间经管理处检查无违章装修或渗漏堵损坏等情况后，方可退回装修保证金，并承付所聘人员违章罚金。

2、对所装修居室安全、施工人员安全及相关第三方安全负责。

3、对聘请进入楼内施工人员的行为负全部责任，包括：公共秩序和公共卫生的维护、公用设施损坏赔偿和治安责任。



- 4、从装修开工起即采取防火措施,装修期间装修户内每50平方米应配一灭火器,每户至少配备两个灭火器;不违章使用电源,埋设或改动电线须穿管,确保户内外安全,并接受管理人员的检查与指导。
- 5、不改变房屋原有的外貌及公用设施,外墙不打孔洞;不剔凿房屋的.梁、柱、板;不在承重墙上凿洞;不随意增加楼面静荷载(如在室内砌墙,超负荷吊顶,安装大型灯具,铺设大理石地板等)。
- 6、不改变厨房、卫生间及阳台的使用功能;厨房、卫生间保证做好防水层(自做防水的业主应承担因防水质量出现渗漏所造成的一切损失)。
- 7、厨、卫天棚做吊顶时应在下水管清污口处留活动检修口;不将生活污水排入雨水管道。
- 8、装修垃圾在规定清运时间袋装运到垃圾站,并保证楼梯间的清洁卫生。不将建筑材料、垃圾堆放在公共场所(包括公共走廊)。
- 9、安装防盗网、防盗窗花采用管理处统一的样式、规格、材料。并装在管理处指定位置;安装空调要经过管理处审批。
- 10、不封闭前阳台,不擅自改动智能化线路。
- 11、不私自改动燃气管道,确需改动的应通知燃气公司进行。
- 12、装修施工期间关门施工,以免噪声及装修灰尘飞扬。
- 13、在装修期间不使用瓶装煤气,不使用电热棒、电炉等设施。
- 14、承担装修管理规定中应负的其它责任。
- 15、如有违反上述规定,可按市政府有关规定及□xx装修管理

规定》进行处罚。

装修施工单位:联系电话:

装修负责人:身份证号码:

装修户业主/业主委托人:联系电话:

年月日

为维护\*\*花园小区（以下简称小区）优美、整洁、有序的环境，本人承诺在小区幢楼室装修施工期间遵守及承诺以下事项：

## 一、总则

1、在房屋装修前，仔细阅读小区《业主临时公约》、《业主及用户手册》中有关装修管理的规定，并按照以上规定进行施工。

2、在房屋装修前，详细了解房屋水、电等施工图。

3、有权利与义务监督装修施工单位进行文明施工，对装修施工单位因违反小区管理规定而造成的损失负有连带责任。

4、积极配合管理处的装修巡查。

5、如果发现违章现象，管理处有权制止施工，并要求业主和装修施工单位24小时内恢复。

## 二、空调安装

1、空调安装时通知管理处（联系电话：1\*\*\*\*26），在管理处的指导下规范安装空调。

2、购买空调时参考管理处提供的空调室外机的尺寸（仅供参考）。

### 三、消防管理

1、负责在装修施工期间的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。

2、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

3、杜绝施工区域的吸烟行为。

4、施工中如需使用易燃物品时，须提前做易燃品的存放工作，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

5、保证施工区域当日装修废料清理完毕，特别是刨花锯末应每天清除，保证施工现场清洁。

6、施工废料或垃圾及时清理至管理处指定区域，不阻塞消防通道。

7、爱护小区公共设施，不遮挡、损坏、挪用消防设施。

8、熟悉小区的消防设施设备。

### 四、其他事项

1、遵守小区装修管理规定，按照装修流程办理装修手续。

2、遵守小区装修施工时间规定，晚间19：00至次日上午8：00和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工，以免影响他人的休息。

3、不拆除（或部分拆除）承重墙，不在承重墙、梁及柱子挖

槽、切割及开孔等有损坏房屋结构的行为。

4、装修时，不封闭阳台。

5、不改变玻璃窗的颜色和结构，不安装卷帘门。

6、户内家庭设备箱不自行拆卸及移位，如自行拆卸，责任自负。

7、厨房、卫生间吊顶时，为保证管道检修孔的正常维修，吊顶上应留有修理人员的操作孔□50×50cm□□以便今后检修。

8、不安装卫星天线。

9、不在阳台上安装超出外墙面的任何物品，如晾衣架、花架、遮阳蓬等。

10、装修期间，督促装修施工单位：下水管道内严禁倒入垃圾、油漆、涂料、石灰、泥浆等，以防管道阻塞，否则相应责任自行承担。

11、建筑垃圾、材料不与生活垃圾混装，不随意堆放在公共部位，以免影响他人和消防安全。建筑垃圾清运须袋装化，及时清运至管理处指定堆放地点。

12、进户箱50cm以内不穿墙打孔，以免打穿原有管线。

13、有义务阻止装修施工单位张贴广告，以免影响小区景观。

14、装修时做好防水工作（管理处建议做二次防水）。

承诺人（业主）：\_\_\_\_\_

年月日