

房屋租赁合同简单 简单活动房租赁合同 同(通用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋租赁合同简单篇一

承租人（乙方）：__

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：__建筑面积__平方米。

租期__年，自__年__月____日起至__年__月____日止。

1、租金按年支付。每年租金为人民币__元整（__元），经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金__个月的房租，__元整（__元）。

1、租赁期间内的取暖费，物业费，水电费，卫生费，电话费，上网费，燃气费，车位费，有线电视费等相关费用由乙方交纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装设备的费用。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租

给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金__元（__元）。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金__元（__元）。

除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意，才能在租期内将房屋转租给他人，并对其转租人的行为向甲方承担责任。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同

a□不按照约定支付租金达15日的。

b□欠缴各项费用达1000元的。

c□擅自改变房屋用途的。

d□擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

e□擅自将房屋转租给第三人的。

f□利用房屋从事违法活动，损害公共利益或妨碍他人正常工作，生活的。

g□保管不当或不合理使用导致附属物品，设备设施损坏并拒不赔偿的。

4、其它的法定的合同的解除情形。

1、乙方有第七条第三款约定的情形之一导致甲方解除合同或

提前退租的，应向甲方支付违约金，违约金以押金全额为准；给甲方造成损失的，支付的违约金不足以抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2、在租赁期内，甲方需提前收回房屋，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式__份，双方各执__份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：__

乙方（公章）：__

20__年__月__日

房屋租赁合同简单篇二

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的.基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，厂房租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。

1、厂房租赁自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。厂房租赁期____年。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁租金为每月人民币_____元。

2、采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签定合同，合同既生效。承租方应支付日首期第一季度厂房租赁房款。后按顺序每季度期满前15日内支付。

1、厂房租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在受到收据或发票时，应在三天内付款。电价由于损耗，所以甲方在向乙方收取电费时，每度电按国家标准加价人民币 元/度。水费是 /立方米。

2、厂房租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

1、厂房租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、厂房租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、厂房租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少

对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

和归还

1、乙方在厂房租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、厂房租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，厂房租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止厂房租赁协议。

6、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、厂房租赁满一年如乙方提前终止合同，乙方应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾出房屋。

2、厂房租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、厂房租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原厂房租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

签约日期： 年 月 日

房屋租赁合同简单篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1. 甲方出租给乙方的房屋位于省(市)

第四条 租赁期限、用途：

1. 该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期满的次日将钥匙及其他与房屋有关的物件交还给甲方。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

1. 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 其他。如物业管理费等。2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

1. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在日内提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。还可以根据损坏的情况，列举各种维修完成的时间。2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后装修所增加的财产，按以下第种方式处理：

因乙方责任导致退租的，按以下第种方式处理：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。
- (4) 如甲方或下一承租人能够利用的，由甲方支付合理的费用，费用不能协商一致的，委托中介机构评估。
- (5) 其他方法

第八条房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方超过日未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，经通知后不立即纠正的。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。提前解除合同的条件，双方可以根据具体情况，在范本基础上另行增减。(7) 拖欠房租累计个月以上。一般为6个月。
4. 租赁期满合同自然终止。
5. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。一般以30日为宜。
3. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

损失。一般以不超过2倍为宜。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
4. 甲方违反本合同约定，强制提前收回房屋的，导致乙方无法继续使用的，应按照自收回之日到租赁期满所应付租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。一般以5%到20%为宜。

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，按照法律规定处理。国务院拆迁条例有明确的对承租人的安置规定。3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号(或营业执照号)：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

房屋租赁合同简单篇四

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一

致, 订立本协议.

第一条房屋的基本情况

- 1、甲方出租的房屋位于。
- 2、出租房屋建筑面积为：2：共计_____间。

第二条甲方拥有该房屋的完全产权, 并有房屋产权证复印件

乙方应提供身份证明文件, 包括身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等。

第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期为_____年, 自_____年___月___日起至_____年___月___日止。
- 2、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为用途。
- 3、租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。

第四条租金及支付方式

1、租金:

租金起算日为: _____年___月___日, 双方一致同意, 所租房屋租金按计租. 租金为: /月每间。

2、房屋租金支付方式如下:

签署租赁合同时乙方须支付租金_____元, 租金每半年支付一次, 缴纳时间为租金期满前一个月, 即每次租金交纳最晚截止日期为每年的___月___日, ___月___日。

押金：乙方签订租赁合同前须交纳租赁押金，押金数额为_____元，租赁期满或合同终止后，乙方凭水电、暖气费、电话费、物业费相关清单复印件，由甲方一次性将租赁押金无息全额退还给乙方。

第五条交房

甲方须在_____年___月___日前将该房屋交于乙方使用，交房条件为交房时房屋现状，以交房时双方现场验房签字确认为准。

第六条租赁期间相关费用的缴纳

1、物业管理费：物业服务收费元/2，起收日期为年____月____日。由乙方自行缴纳。

2、水电费、煤气等费：按政府相关规定标准由乙方自行缴纳。

第七条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方出售房屋，须在七日前电话或书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、甲方如将房产所有权出售转移至第三方，应在正式销售后的15个工作日内以书面形式通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

3、租赁期间，乙方没有甲方的许可，禁止转租。如果乙方转租需在一周前以书面形式通知甲方，甲方在接到书面通知后的一周内以书面形式给予回复。如果甲方同意转租，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，并与原乙方承担连带义务和责任。

第八条甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修。
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用。

第九条乙方的权利义务

- 1、乙方有自主经营权。
- 2、乙方在签订租赁协议的同时, 必须遵守物业公司管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间, 必须做好防范措施, 保护租赁房屋内设备和其设施的完好无损。
- 4、乙方在租赁期间, 不得从事违法违纪等行为, 否则一切责任由乙方承担, 甲方不承担责任。
- 5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途, 如确需要, 需经物业公司和甲方同意后方可进行. 乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损, 应负责恢复原状, 如不能恢复, 甲方有权扣除押金, 押金不足以弥补甲方损失时, 甲方有权要求乙方予以赔偿。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同简单篇五

乙方：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条租赁房屋的基本情况

甲方将属于其位于__的整栋楼房出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共__平方米。

第二条租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共__个月，自__起至__止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋仅作为__使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

2、租赁期满不再续租的，乙方应于租赁期满后7日内将房屋交还甲方。乙方如要求续租，须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后另行签订租赁合同，租金另行协商确定。

第三条租金及支付方式

该房屋每月租金为__元整，乙方于每月5日前将当月租金以银行转账支付甲方，转账凭证作为交易凭证，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方应按期交纳房租，每逾期一天，乙方按当月房租的千分之五向甲方支付违约金。前述租金未含税。

第四条履约保证金

本合同签订当日，乙方应向甲方交纳履约保证金__元，租赁

期满，乙方无违约行为的，甲方于15日内将保证金无息退还乙方。

第五条其他相关费用的承担

租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的水、电费用、电话费用、有线电视费用、网络费用、物业管理费用、清洁费用等全部由乙方自行承担。乙方应按时足额自行交纳上述费用给相关单位。

第六条乙方应合理使用承租房屋及其附属设施，不得改变房屋结构或加建其他设施

因乙方使用不当造成房屋损坏的，乙方负责修复或进行经济赔偿。乙方不修复或赔偿的，可从履约保证金中扣除相应费用。在合约生效之日起，甲方在任何情况下进入合约中规定的房屋，都必须事先通知，得到乙方的同意后，方可在约定时间进入。乙方不得拒绝甲方查看房屋的要求。

第七条合同的解除

- 1、合同期内，乙方单方面解除合同的，乙方交纳的履约保证金甲方不予退还。甲方单方面解除合同的，双倍返还乙方履约保证金。
- 2、合同期内，如因政府征收或不可抗力，导致本合同不能继续履行的，本合同提前终止，乙方应将房屋交还甲方，因征收发生的补偿费用全部归甲方所有。
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当支付乙方三个月租金的违约金。
- 4、租赁期内，乙方有下列行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并不退还履约保证金：

乙方对转租他人的房屋未起到监管责任、导致出现安全隐患和违法行为。

恶意拖欠房租一个月以上。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

存在消防隐患，未能在甲方或消防部门提出的合理期限内改正。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害。

第八条合同的终止

1、合同终止时，乙方应在期满后5个工作日内将房屋交还甲方，未按期交还的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金元，逾期10个工作日仍未交还的，甲方可强制其搬迁。

2、合同终止时，甲、乙双方对房屋及装修、设施设备等进行移交验收，存在恶意毁损缺失的，乙方负责赔偿。乙方购买的附属物归乙方所有。

第九条争议的解决

甲、乙双方因履行合同发生争议的，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

1、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、计划生育责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

房屋租赁合同简单篇六

出租方：(以下简称甲方)

负责人：身份证号码：

地址：

租赁方：(以下简称乙方)

负责人：身份证号码：

租赁地点：北京市朝阳区金盏乡黎各庄村—北京天润星展览展示有限公司

1、租赁厂房面积□700m²

2、租赁办公室5间，总面积120m²

3、租赁空地面积：约750m²

本合同有效期为(6)年，即20__年4月1日—20__年4月1日，合同期满，甲方如有意出租，乙方有优先承租的权利，但需重新签订合同。

厂房、办公室、空地3项，年租金为6万元正。支付方式：年租金按每半年付款一次，须在未到期的前一个星期之内付清款

项。租金每两年递增3000元正。

(一) 甲方责任

1、甲方出租给乙方的厂房、土地一经确认后，不得随意变更，占用。

2、甲方力所能及的'为乙方提供各种便利，并协助乙方办理有关手续。(各种费用由乙方负责)

3、甲方为乙方提供生产、生活电源，其动力电源为：乙方厂房电源，由乙方使用，未经同意，乙方不得占用甲方电源。
电费征收：

〈1〉 电费按乙方所装电表的度数，按供电局合计征收。

〈2〉 征收办法：在租赁期内每月底的电费，乙方在下月初5日前一次性交齐。

〈3〉 若欠交电费超过5天，甲方有权停止供电。

4、甲方为乙方提供现有水源，乙方每月支付甲方(150元)水费。(随乙方人员增加适量调整费用。)

5、合同期满，乙方交还甲方所有向甲方承租的固定产(如仓库、厂房等)甲方如有意继续出租，则优先考虑乙方。

房屋租赁合同简单篇七

承租方(乙方)_____

根据国家有关规定，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的厂房出租给乙方，双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的

权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落

在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，
_____结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、 第一年年租金不变，第二年
年_____。

3、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期

在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、 厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和

保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

3、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约日期： ____年____月____日

房屋租赁合同简单篇八

出租方： _____(以下简称甲方)

身份证： _____

承租方： _____(以下简称乙方)

身份证： _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： 北区 室内的一间 。用于 房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

(大写： _____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，
甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金xx年，从_____年____月____日至_____年____月____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元(大写_____)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

- 1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。
- 2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三

者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。)

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

手印： 手印：

20xx年xx月xx日

房屋租赁合同简单篇九

承租方（以下简称甲方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、

协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方于____年____月____日将位于福清市融侨开发区福清福明包装工业有限公司厂区一号厂房二楼60平方米左右租给乙方做为办公使用。（附件图案）

二、租赁期限自____年____月____日至____年____月____日为止。

三、月租金为人民币贰仟元整，全年贰万肆仟元整，第二年起月租金按上一年租金的5%递增。

四、租金按半年结算一次，每次提前一个月付款下一次租金。

五、乙方向甲方交付一个月租金[20xx元)做为押金，于合同期满后经甲方验收房屋正常后退还乙方。

六、甲方保证本出租屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

七、租赁期满后，本合同即终止。如乙方要求继续租赁则需提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权。

本合同若有未尽事宜，经甲、乙双方协定并做出补充条款，其条款与本合同有同等法律效力。如有争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成可向当地房地产仲裁机构调解或起诉人民法院裁决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订之日其生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋租赁合同简单篇十

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，

可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担；

所有权属___方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的'费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：_____（签名）

法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名）

委托代理人：_____ (签名)

地址：_____

地址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号_____：

帐号：_____

电话：_____

电话：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

合同有效期限：至_____年___月___日