

# 2023年委托代理和租赁代理的区别 委托代理租赁合同书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 委托代理和租赁代理的区别篇一

乙方：\_\_\_\_\_

兹位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_室，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同时，甲方应返给乙方月租金\_\_\_\_\_%作为中介费。甲方不得越过该公司直接与我公司所带客户在年内签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，甲方需赔偿乙方双倍中介费用作为违约金，如果甲方未按规定时间支付乙方代理佣金超过日，甲方将每日加付其佣金的%作为滞纳金，超过个月未付，后果由甲方自行负责。特此为证。为方便出租，甲方留给乙方钥匙\_\_\_\_\_套/把，双方签字后即时生效。委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方签字乙方

身份证号： 经纪人签字：

固定电话： 电话：

移动电话： 公司电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托代理和租赁代理的区别篇二

委托人：

受托人：

我拥有位于\_\_市\_\_区玉林南\_\_花园2栋3号的房产，现委托陈先生为我的代理人，代理人可以我的名义在代理期限：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日内，代理如下事项：

一、全权办理出租上述房产有关手续，代为签署上述房产租赁合同、收取租金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

二、管理上述房产，代为支付该房产有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络以及相关费用。

三、以上述房产为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款手续，代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、全权办理上述房产的有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托代理人转委托权。

委托人：

受托人：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 委托代理和租赁代理的区别篇三

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项 甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称：

2. 座落位置：

3. 建筑面积：

4. 房屋用途：

5. 具体楼层：

### 三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理；

2. 房屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限 委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方（盖章和签字）：

乙方（盖章和签字）

年月日年月日

### 房屋出租授权委托书范本

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同时，甲方应返给乙方月租金\_\_\_\_\_ %作为中介费。甲方不得越过该公司直接与我公司所带客户(其公司或友人)在半年内签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，甲方需赔偿乙方双倍中介费用作为违约金，如果甲方未按规定时间支付乙方代理佣金超过七日，甲方将每日加付其佣金

的0.5%作为滞纳金,超过一个月未付,后果由甲方自行负责。特此为证。为方便出租,甲方留给乙方钥匙\_\_\_\_\_套/把,双方签字后即时生效。委托期限为年,经甲乙双方签字盖章后,从年月日起至年月日止。

甲方签字(盖章):

乙方(盖章): \_\_房地产经纪有限公司

身份证号: 经纪人签字:

固定电话: 电话:

移动电话: 公司电话:

年 月 日

## 委托代理和租赁代理的区别篇四

乙方: \_\_\_\_\_

它位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_室。这房子是租来的。我们委托\_\_\_\_\_出租。乙方促成房屋签字时,甲方应退还乙方的月租金\_\_\_\_\_ %代理费。甲方不得在六个月内与本公司带来的客户(其公司或朋友)通过公司直接签署租赁协议或贷款,否则乙方将被视为成功代理,甲方应向甲方赔偿b收取两倍的代理费作为罚款。甲方未按规定时间支付乙方代理费超过七日。甲方将每天支付其佣金的0.5%作为滞纳金。如果没有支付超过一个月的费用,则由甲方负责。我在此提供证据。为了方便租用,甲方将向\_\_\_\_\_套钥匙/套离开乙方,这将在双方签字后立即生效。委托期限为一年。甲乙双方签字盖章后,期限从每年开始。

甲方签名(盖章) 乙方(盖章)

身份证号码： 经纪人签名：

固定电话：

手机： 公司电话：

年 月 日

## 委托代理和租赁代理的区别篇五

合同编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”),有关买卖契约或产权证明见附件,委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权,且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下:

1) 租约年期:

2) 租金:

3) 租金支付:

4) 按金:

5) 其他:

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后,乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金,此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分,不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时,甲方应积极配合,自行与承租方签约,并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约,有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外,亦可自行寻求或委托

他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年 月 日