

# 最新租赁地下停车位合同 地上停车位租赁合同书(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 租赁地下停车位合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号地上停车位编号：业主车牌号：

### 第二条租赁期限

- 1、本次合同的期限为一年。自年月日至年月日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满

后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式:乙方承租地上停车位的年租金元 / 个·年, 签订租赁合同时一次付清。

续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。

泊车服务费根据业主委员会与物

#### 第四条双方义务

甲方义务:

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务:

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;
- 3、乙方停放的机动车辆变更时, 应告知物业管理公司;
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆, 在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位,

给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的,乙方应予赔偿。

## 第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同,甲方不承担车辆保管及泊车服务义务,乙方在使用停车位过程中,发生车辆毁损、灭失的,甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失,甲乙双方互相免责。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 租赁地下停车位合同篇二

出租方:

地址:

联系电话:

承租方:

地址:

联系电话:

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定,甲、乙双方就乙方租赁位于停车场车位事宜,经协商一致,达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条经双方一致确认,甲方同意出租,乙方同意承租本合同第三条所述车位,遵守本合同各条款内容并声明所停车辆

已经办妥车辆保险手续。

## 第二条车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

## 第三条车位位置

1、乙方向甲方租赁位于固定停车位个。

2、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计年。

## 第四条车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币元。

2、支付方式：

## 第五条停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

## 第六条转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

## 第十条违约责任

1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

## 第十一条法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

## 第十二条合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十三条未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁地下停车位合同篇三

出租方：

承租方：身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格：平方米：

1. 租赁地址：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金： 元人民币；

3. 付款方式： . 一次付款计 元人民币；

. 每月\*\*元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达天；

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用  
权，期限为 年。

2. 承租期限为 年，另 年在协议有效的前提下，同意免费续  
租到 年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金 元。

出租方：承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁地下停车位合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_

第一条房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途



该房屋坐落在\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_平方米，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

## 第二条 租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_万元，，交纳二年租金后，承租方方可营业。

## 第四条 租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装

修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤亡或财物受毁的，其责任由承租方承担。

## 第五条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的0%。

第六条承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋如因不可抗力原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第九条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本

合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

鉴证单位

\_\_年月日

## 租赁地下停车位合同篇五

出租方(甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条：租赁物： 号停车位

第二条：租赁物： 年 月 日至 年 月 日

### 第三条：租金的计算和支付

此停车位租金是每月100元人民币的物业管理费，)共计人民币 元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

### 第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

### 第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币 元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日