

最新买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗(模板7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗篇一

住所：_____

邮编：_____

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

乙方(买方)：_____

国籍：_____

性别：_____

出生年月日：_____

住所(址)：_____

邮编：_____

身份证/护照/营业执照号码：_____

联系电话：_____

委托/法定代理人：_____

住所(址)：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第二条乙方向甲方购买_____路_____弄
《_____》幢_____（号）_____层室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构测量该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米，该房屋建筑层高为_____米。

该房屋平面图见本合同附件二；该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件三；该房屋相关情况（抵押关系、租赁关系、相邻关系及小区平面图）见本合同附件四；该房屋的使用公约见本合同附件五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价（不包含房屋全装修价格）为人民币_____元。

(大写): _____.

根据该房屋的房屋建筑面积, 乙方购买该房屋的总房价款(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。

(大写): _____.

该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条乙方应按本合同约定的付款方式和付款期限将房价款解入甲方的帐户/监管帐户(金融机构/监管机构: _____、帐户名称: _____、帐号: _____)。

乙方的付款时间和付款方式由甲、乙双方在本合同附件一中约定明确。

甲方收到乙方支付的每一笔房款时均应开具发票。

第五条乙方如未按合同约定的时间付款, 应当向甲方支付违约金, 违约金按逾期未付款的日万分之_____计算, 违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过_____天, 甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方责任:

一、甲方有权单方面解除本合同。

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款付款的, 而银行未按本合同约定的期限代乙方向甲方付款的, 仍视为乙方未按合同约定的时间付款, 但因甲方原因的除外。

第七条甲、乙双方按下列第_____种约定确定该房屋交付使用日期:

一、本合同自甲乙双方签署之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

二、本合同经_____公证处公证之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

三、甲方在收到乙方全部房价款之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方向乙方保证在交付该房屋时：

- (一) 该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；
- (二) 甲方未设定抵押权或已清除原由甲方设定的抵押权；
- (三) 已缴纳了甲方应缴纳的房屋维修基金。

如交付房屋后发生与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担相应违约责任。

第九条乙方应在本合同第七条约定的房屋交接期限内到甲方要求的地点办理验收交接手续。该房屋交付的标志为_____该房屋交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

该房屋为_____用房，甲方应向乙方提供《_____质量保证书》和《_____使用说明书》《前期物业管理服务合同》/《_____》。乙方要求提供房屋实测面积的有关资料，甲方应如实提供。

甲方不出示和不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十条甲方交付的该房屋装修、设备标准达不到本合同附件三约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权要求甲方

按装修、设备差价_____倍补偿。

双方对标准的认定产生争议时，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十一条如乙方已付清全部房价款，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书规定的验收交接日之第二天起，风险责任转移由乙方承担。

如本合同约定的付款时间(附件一)的最后付款日期迟于本合同第七条约定的房屋交付日期的(即乙方未支付完全部房价款时)，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方有权单方面解除本合同。

第十二条甲方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知乙方。在书面通知发出之日起_____日内将乙方已支付的房价款扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房价款退还乙方。赔偿金额以总房价款的_____ %计算。

第十三条除不可抗力外，甲方如未在本合同第七条约定的期内将该房屋交付乙方使用，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付的房价款日万分之____计算，违约金自本合同第七条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过_____天，乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方责任：

一、乙方有权单方面解除本合同。

第十四条自该房屋正式交付之时起，甲方对该房屋负责保修，

并从房地产权利转移之日起继续保修二年/_____年。保修范围由甲、乙双方参照国务院发布的《建设工程质量管理条例》及《上海市房地产转让办法》规定在本合同附件五中约定。

第十五条该房屋交付后，乙方认为主体结构不合格的，可以委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方解除本合同。

第十六条甲方交付的该房屋有其他工程质量问题的，乙方在合同约定的保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须按修复费的___倍给予补偿。

双方商定对该房屋其他工程质量问题有争议的，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十七条该房屋买卖所发生的税费按有关规定由甲、乙双方各自承担。

第十八条乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主委员会，自该房屋交付之日起，即应将该房屋交甲方在《前期物业管理服务合同》中委托的房屋管理企业统一进行管理、并遵守房屋使用公约。

甲方委托的房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十九条甲、乙双方商定，_____年_____月_____日前，由甲方/乙方/双方向_____办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证(小产证)。

因甲方原因，乙方无法在_____年_____月_____日

前取得房地产权证(小产证),甲方应承担违约责任,违约金为总房价款的_____%;年月日之日起的日内,乙方仍无法取得房地产权证(小产证),则乙方有权单方面解除合同。

第二十条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时,应书面通知甲方,甲方应当在收到乙方的书面通知之日起____天内将乙方已支付的房价款(包括利息,利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算,下同)全部退还乙方,并承担赔偿责任,赔偿金额以总房价款的_____%计算,在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接的和通过贷款方式支付的房价款。

第二十一条按本合同约定,甲、乙双方单方解除本合同的,在单方解除合同以前,对方已按合同约定支付违约金的,支付的违约金金额应在按本合同约定的赔偿金额中扣除。

第二十二条甲方或乙方对相对方行使单方面解除本合同有异议的,应在接到对方有关单方面解除本合同的书面通知之日起____天内,向按第二十七条选定的解决争议机关确认解除合同的效力。

第二十三条甲方出售的该房屋仅作_____使用,乙方在使用期间不得擅自改变该房屋结构和用途。除本合同附件另有约定外,乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施,同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律、法规和尊重社会公德、维护公共设施和公共利益。

第二十四条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之时起,甲方与_____签订的土地使用权出让/转让合同中约定的权利、义务和责任依法转移给乙方。

第二十五条本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款、补充协议或变更协议进行约定。

本合同的补充条款、补充协议、变更协议均为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款、补充协议、变更协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议、变更协议为准。

第二十六条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

第二十七条本合同适用中华人民共和国法律。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

2. 依法向人民法院起诉。

第二十八条本合同自双方签署/_____公证处公证之日起生效。

第二十九条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____、_____各执壹份。

附件一

付款时间和付款方式

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二

该房屋平面图(标明尺寸和比例)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件三

该房屋建筑结构、装修及设备标准——

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件四

相关情况(抵押关系、租赁关系、相邻关系)及小区平面图

(小区平面图应标明尺寸和比例)——

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件五

《房屋使用公约》或有关承诺书——

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

补充条款——

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

法定代表人的委托的委托代理人或

买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗
篇二

住址：_____身份证号码：_____

工作单位：_____居间人：_____

法定代表人：____住所：_____

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

房屋坐落：_____区；

建筑面积和格局：_____

房屋用途：_____（住宅或公寓或商业用房等）；

房屋朝向：_____

房屋建成年限：_____

房屋总价款：_____

付款方式：_____一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

- 1、乙方代为寻找卖房人；
- 2、乙方带领其实际参观房屋；
- 3、乙方代为审查卖房人基本情况等。

甲方根据乙方通知参观房屋；

甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前_____小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

本合同委托期限为_____个月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的'卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付_____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)

本合同共_____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

_____年_____月____日

买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗篇三

国籍地区： _____

xx编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍地区： _____

xx编码： _____

联系电话： _____

买方名称： _____

国籍地区： _____

xx编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍地区： _____

xx编码： _____

联系电话： _____

法定代表人： _____

营业执照号码： _____

xx编码： _____

联系电话： _____

经纪执业人员： _____

联系电话： _____

执业备案号码： _____

经纪资格证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和有关法律、法规的规定，经代理方提供服务，买方、卖方、代理方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成如下协议：

第一部分房地产买卖

第一条【转让标的】卖方拟转让的房地产(房屋平面图见附件一，下称该房地产)座落

于： _____；该房地产产

权证号为： _____，房地产权共有证号

为： _____；该房地产用途为： _____；建

筑面积为： _____平方米，其中套内建筑面积

为： _____平方米。该房地产土地使用权年限自xxx_日

至xxx_日止。目前该房地产物业服务公司

为 _____，物业服务费为每月每平方

米_____元，建筑面积_____平方米，合计人民币：____
佰____拾____元____角____分(小写：_____元)。该房地产约定
交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见
《房地产交接清单》(附件二)。

第二条【房地产产权现状】该房地产产权现状为以下第____种：

- 1、该房地产没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产权争议，卖方对该房地产享有完全的处分权。
- 2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日起____日内还清借贷，办妥注销抵押登记手续。
- 3、该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保或者由买方融资赎楼的，须于签订本合同之日起____日内向担保公司和代理方指定人员出具公证委托书，办理赎楼手续，买方应予协助。完成赎楼后，应将房地产证原件托管于代理方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。担保公司担保或者由买方融资赎楼的协议另行签订。

第三条【房地产租约现状】该房地产所附租约现状为以下第____种：

- 1、该房地产没有租约。
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件交予买方。

第四条【附着于该房地产的户口】该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之____向买方支付违约金。

第五条【转让价款】该房地产转让总价款为人民币：_____

亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写: _____元)。

第六条【交易定金】该房地产交易定金为人民币: __亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写: _____元)。买方同意按如下方式支付: 本合同签订时, 向卖方支付定金人民币: __亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写: _____元)。如果由代理方代收定金, 则买方将定金交给代理方时, 视为卖方已收买方定金。

第七条【交房保证金】为防范交易风险, 督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用, 买卖双方协商同意在首期款中预留人民币: __佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写: _____元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第__种:

- 1、交由代理方托管。
- 2、卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时, 由买方直接支付给卖方。

第八条【税费承担】按照国家有关法规、政策规定, 买方需支付的税费项目有: _____; 卖方需支付的税费项目有: _____。本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的, 按以下第__方式处理:

- 1、由政策规定的缴纳方缴纳。
- 2、买卖双方同意由__方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费, 导致交易不能继续进行的, 应向对方支付该房地产总价款百分之__的违约金。

第三方监管的，监管方式为第___种：

1、由买卖双方指定的进行监管。户名：_____；开户行：_____；帐号：_____。

2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。户名：_____；开户行：_____；帐号：_____。

3、由买卖双方指定的39;律师事务所进行监管。户名：_____；开户行：_____；帐号：_____。资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

第十条【付款方式】买方按下列第___种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)：

1、非xx抵押付款买方须于___市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)；买方须于领取新的房地产权证的当日支付人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。

2□xx抵押付款

(1)买方须于___市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。

第九条买卖双方指定的账户。

第十一条【买方逾期付款的违约责任】买方逾期付款的，卖

方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之___支付违约金，合同继续履行。

2、买方逾期付款超过___日的，卖方有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第十二条【房地产交付】 卖方应当于xxx_日前将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙。

第十三条【延迟交房的违约责任】 除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，买方有权要求卖方按下列方式之一承担违约责任：

1、自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以房地产转让总价款为基数按日万分之___向买方支付违约金，合同继续履行。

2、卖方延迟交房超过___日的，买方有权解除合同，要求卖方退还买方交付房款并按该房地产总价百分之___支付违约金。

第十四条【附随债务的处理】 卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费，不足部分买方有权向卖方追偿。

第十五条【产权转移登记】 买卖双方须在签订本合同___日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，收件回执由___方持有。该房地产证由___方领取。该房地产证于xxx_日前交给买方。

第十六条【其他违约责任】买卖双方任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第二部分代理服务

第十七条【代理服务内容】代理方提供如下服务：

- 2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；
- 4、接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方；
- 5、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；
- 6、提供xx抵押借贷、赎楼事项的咨询服务；
- 7、介绍或者推荐按揭xx及按揭服务机构；
- 8、向卖方准确传达或报告买方的真实意图(包括但不限于房价、付款方式等)；
- 10、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；1
- 1、提供市场调查、广告宣传服务。

第十八条【预收费用约定】签订本合同时，代理方预收买方税费人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分；预收卖方税费人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。此款按国家规定以实际缴纳税费数额结算，凭国家税务、财政出具正式票据多退少补。

第十九条【代理佣金收取】代理方在签订本合同的当日收取

买方代理佣金人民币___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分，收取卖方代理佣金人民币___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。如买卖双方最终未能完成房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因代理方原因导致的除外。

第二十条【违约责任】

1、买卖双方(含亲属、近亲属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用代理方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，买卖双方应当承担违约责任。代理方有权要求买卖双方支付本合同约定的全部佣金。

2、因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求卖方支付本合同约定的全部佣金，并可要求卖方支付该房地产总价款百分之___的违约金。卖方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，卖方应向买方支付房地产总价款百分之___的违约金。卖方并应承担买方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求买方支付本合同约定的全部佣金，并可要求买方支付该房地产总价款百分之___的违约金。买方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，买方应向卖方支付房地产总价款百分之___的违约金。买方并应承担卖方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

4、因代理方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方应向买卖双方退还已经收取的费用和佣金，并

向买卖双方分别支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第三部分其他约定

第二十一条【随属附赠品】甲方除送固定装修外，另赠_____。

第二十二条【合同的变更与解除】本合同未经三方协商一致，不得变更或者单方解除。代理方在权益不受损的情况下，不得干预买卖双方协商变更或解除合同。

第二十三条【不可抗力】因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起___日内向合同他方提供证明。

第二十四条【送达】当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。以短信送达时，手机号码为：卖方_____；买方_____；代理方_____。

第二十五条【本合同与其他文件的冲突解决】三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十六条【合同未尽事宜】本合同未尽事宜，可由三方约定后签订补充协议(附件三)。

第二十七条【合同附件】本合同共有附件___份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十八条【合同争议的解决】本合同履行过程中如发生争议，三方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第___方

式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第二十九条【合同数量及持有】本合同一式___份，买、卖双方及代理方各存一份，当地房地产管理部门存一份，均具有同等法律效力。

第三十条【合同生效】本合同自三方签字(盖章)之日起生效。

卖方：

代理方盖章：

买方：

法定代表人：

经纪执业人员：

法定代表人：

委托代理人：

执业备案号码：

委托代理人：

经纪资格证号：

时间：

商品房租赁合同

商品房认购合同

商品房购买合同

商品房买卖合同

商品房买卖合同

【热门】商品房认购合同

购房合同范本

购房合同范本

商品房装修合同范本

买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗篇四

销售方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,经甲乙双方协商,订立本合同,以资共同信守。

_____ □

1、甲方购买乙方商品房_____楼_____单元_____室,建筑面积_____平方米,房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时,按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

采用下列第_____种方式:

1、甲方一次付清购房款_____元,乙方于收款后_____年_____月___日交付房屋。

2、甲方分期付款,甲方于_____年_____月___日交纳购房定金_____元。甲方应于_____年_____月___日之前交清购房款。

甲方责任:

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后,应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任:

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定期限交纳购房定金或购房款时,乙方有权单方解除本合同,即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权,亦未办理第三方购房协议。

双方如不能履行合同,则以下列情况承担各自责任:

1、由于甲方的责任,甲方不能按合同规定的数量(与合同购房面积正负不超过_____)购买商品时,甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的_____ %以上的`，乙方应向甲方赔偿相当于_____ 倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的_____ 年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国合同法》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

地址： _____ 地址： _____

电话： _____ 电话： _____

开户行： _____ 开户行： _____

买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗篇五

编号： 卖 方：

(以下简称甲方) 买 方：

(以下简称乙方) 见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明 甲方根据国家规定，已依法取得____市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明 甲方保证该房屋是符合国家及____市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及____市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明 乙方愿意在本合同

第一条款及

第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;
- 4) 其它: 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后,甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续,并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用,由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付,在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分,具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时,双方协商解决。协商不能解决的,双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份,甲乙双方各执一份,房屋所在区(县)交易所留存一份,见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖xx日起生效。 甲 方:

经办人:

电 话: 乙 方:

经办人:

电 话: 丙 方: _____年____月____日

买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条标的物

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元（币种：_____）。

总价：人民币_____元整（大写：_____元整）。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

乙方按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、分期付款_____。

3、其他方式_____。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在_____日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第_____种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□

____□

第七条乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同约定日期付款，逾期在_____日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第_____种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

第八条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第九条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____

第十条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第十一条本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十二条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十四条双方约定的其他事项：

1□_____

2□_____

3□_____

买商品房购房合同上能写孩子和妈妈两个人的名字吗篇七

卖方：（简称甲方）身份证号码：地址：联系方式：

买方：（简称乙方）身份证号码：地址：联系方式

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在市区

房产住宅，建筑面积为平方米。（详见土地房屋权证第号）。该房房龄年。

第二条上述房产的'交易价格为：总价人民币元整(大写：佰拾万仟佰拾元整)。

第三条买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由方承担。

第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损

失的，由甲方负责赔偿。

第九条本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字)(盖章)： 乙方(签字)(盖章)：

日期： 日期：