

# 住建局的办公室主任 住建局工作计划(模板7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 住建局的办公室主任篇一

县住建局将立足于20xx年工作目标，严格遵循科学化发展、人性化建设、规范化管理的原则，积极做好重大项目建设，切实提升行业管理水平。切实维护好群众权益，着力解决好宜居问题，使城乡发展的成果惠及广大群众。

凡涉及民生的基础设施建设，要进一步提升细节设计水平，充分考虑对残疾人、妇女、儿童、老年人等弱势群体的关爱，努力让城市的每一项公共设施都能尊重老百姓的意愿，符合群众的利益需求。要强调规划的经济性，要形成一个经济的方案、共赢的方案。坚持地下空间、平面空间、垂直空间一并规划，统筹好地下管线、地面路网和城市空间的布局，尽可能减少资源的浪费。要紧紧抓住\_\_的区位优势，立足于大湖湿地、水韵\_\_的城市特色，加强生态与环境规划，建设一个充满活力的五五四湖滨新城。协助各个乡镇做好总规编制及修编工作，引导乡镇开展控规编制及镇村布局规划，做好乡镇建筑方案及集中居住点方案审批工作。

重点做好城市核心区建设的规划编制研究，推进商业核心区城市设计、主要道路景观提升和街景整治规划研究、加强居住小区的规划设计控制标准，努力提高城市的建成率、配套率和达标率，促进城市生活布局均衡协调发展，促进中心城市功能提升与集聚发展。依靠贴地而行的措施和行动，完善基础功能、提升商业质态。充分挖掘\_\_的历史传承、民俗风

物，把水韵\_\_、多彩\_\_、激情\_\_的文化因子融入到城市细节中，使每幢建筑、每处景观都有主题、有内涵，着力打造苏北最具文化魅力的县城。在园林景观塑造中突出对传统文化和民俗风情的延续、提升，构建人、建筑、环境和谐统一的城市文化。在丰富林荫大道色彩、打造城市花海等方面做文章。迅速推进“1561”工程，即以黄山丽景南侧地块为中心，建设一个城市湿地；对人民路、开发大道、建设路、淮河路、洪泽湖大街等道路的各个路段进行行道树及侧分带的绿化栽植，形成五条林荫道；对汴河路、黄山路、团结河路、健康路、嵩山路、双沟路等路段，利用不同植物的季相色彩变化，营造六条彩叶道，栽植一万株乡土乔木，让城市四季洋溢生机与活力。

清理、细化相关管理标准和规范，明确管理范围和内容，制定管理、考核细则，依法推进行业管理、作风建设，干成事不出事”。要突出规划引领，严格标准规范，注重功能提升，完善长效机制，切实增强规划的公信力与执行力及规划实施的连续性、权威性和严肃性。如大到城市主干道、大型公园、街头游园，小到背景街巷、小区绿地、地下管网等均要进行严格规划审查，避免无序建设；杜绝道路、绿化、路灯衔接上出现问题；杜绝同一路段出现地下管网高程不一、口径不一等现象，提高建设水平，提升发展质态。

实行重大项目全程跟踪辅导、行政监管劝勉、执法事项提示等举措，加强对建设项目的动态追踪管理和定期巡查，切实保证工程的施工进度和工艺质量标准，提升城市建设水平。加大城市综合执法力度，建立健全城市市政公共设施的跟踪监督管理机制，避免无序建设，肆意损毁等行为，积极构建部门联动、条块结合、社会参与的管理格局，有效维护城市建设成果。进一步规范房地产开发经营行为，建立健全上下联动和部门协同的监管机制，对群众投诉反映房地产企业经营过程中的不规范行为，依法加大查处和曝光力度。注重老百姓的需求，科学编排工程项目，加大对棚户区、危旧片区改造力度。全力推进民生工程建设，加快完善住房保障体系

公共管理和服务平台，努力提升市民的居住环境。

市住建局自查报告汇报

住建局弘扬大庆精神的工作汇报

住建局专项治理工程建设自查报告

最新的住建局依法行政工作汇报

县住建局市考指标完成情况工作汇报范文

住建局局长半年工作会议讲话稿

中建一局华北公司员工守则

人社局年度工作计划

教育局2017年工作计划

## **住建局的办公室主任篇二**

在现今市场竞争激烈的行业中，职场人士的竞争也越来越激烈，为了尽快适应工作中所需的知识技能和饱满的工作状态，参加企业提供的业务培训已成为一种必修的选择。最近，我有幸参加了所在单位住建局的业务培训，通过学习，我深入了解了本行业的知识和技巧，也在实战演练中不断提高自己的水平。

第二段：培训内容具体介绍

本次住建局业务培训主要涵盖土地、房屋建筑、建筑工程施工、建筑工程监理等方面的知识技能，并通过案例分析和角色扮演等实战模拟，帮助学员们更好地掌握实际操作技巧和

应对沟通问题的方法。在土地方面，我们深入了解了土地法律法规、土地市场、土地评估等方面的知识；在房屋建筑方面，我们学习了建筑结构、建筑材料、建筑装饰等方面的内容；在建筑工程施工方面，我们掌握了施工管理、质量控制、安全施工等方面的知识；在建筑工程监理方面，我们了解了监理标准、监理程序、监理报告等方面的内容。这些内容不仅满足了市场对知识技能的需求，也具有相当的实践指导意义。

### 第三段：感悟与收获

在本次住建局业务培训中，我深刻地体会到，即使专业知识掌握的再扎实，如果缺少实际操作能力，也只是纸上谈兵，在实际操作时难免会遇到各种各样的问题。通过培训，我不仅确立了自己的业务基础知识，还掌握了实际操作技能，对我未来的工作具有巨大的指导意义和帮助。

### 第四段：未来发展方向

在参加培训后，我认识到自己还需要不断学习，不断更新自己的技术水平，针对未来的职业发展方向，我将继续深入学习从事的业务方面的知识，提高自己的技能和能力，为今后的事业发展打下坚实的基础。

### 第五段：总结

总之，住建局业务培训是我职业生涯中非常宝贵的经历，为我提供了非常实用的工具和技能，使我能够更好地适应未来的工作。在今后的工作生活中，我会一如既往地把握学习机会，并将所学的知识和技能投入到实际工作中去，为自己的职业生涯不断添加亮点，贡献更高质量的业绩。

## 住建局的办公室主任篇三

住房和城乡建设局（简称住建局）是负责中国城乡建设、房地产市场、住房保障等方面的一个国家部门。作为该行业的从业者，我被派参加了一次由住建局组织的业务培训。这次培训涵盖了很多国家政策和现实情况，并对我们的知识水平进行了全方位的提升和更新。在此，我想分享我在这次培训中的心得体会。

### 第二段：从业务知识的学习谈起

这次业务培训让我受益良多。通过培训我们了解了关于住建部门的最新政策，整理和更新了我们原有的知识。同时，也学习了一些新的知识和技能，如各种住房保障的政策、公共房屋的申请流程、住房保障程度的评估等。我们还学习了一些新的技术手段和方法，如房地产数据的分析、城市规划的专业知识等。这些知识和技巧，不仅提高了我们的业务能力，也为我们未来的学习和工作提供了帮助和指导。

### 第三段：从专业素养的提升谈起

在这次业务培训中，我意识到一个重要问题——除了业务能力的提升，我们还需要在专业素养方面加强努力。专业素养体现在我们的工作态度、职业操守等方面。在培训中，我们听取了一些专业领域的讲座，如房地产市场的投资、城市规划的实践等。这些讲座不仅教授了我们最新的专业知识，更重要的是，通过学习和领悟，我们锻炼了自己的专业素养，从而更好地为国家和社会服务。在今后的工作中，我要时刻保持专业操守，不断提升自我素养，为我所述的行业做出自己的贡献。

### 第四段：从自我价值的提升谈起

住建局的业务培训，对我们的自我增值提供了重要的机会。

在这次培训中，我们有机会听取了一些国际著名城市规划师的演讲，并学习了他们背后的故事和成功经验。这些经历开拓了我们的眼界，提高了我们的职业激情。同时，我们也从中理解到，自我价值可以通过不断学习、工作实践、社交交往等方式不断提升。在今后的工作中，我们需要保持激情、勤奋努力，不断提升自我价值，实名实义地为我们所述的行业做出自己的贡献。

#### 第五段：结尾，总结全文

这次业务培训，不仅拓展了我们的专业知识和业务能力，更提升了我们的专业素养、自我价值，推动了我们所述的行业全面发展。在此，我要向住建局和组织培训的负责人表示感谢，并承诺在今后的工作中，始终秉持这些理念，推动我所述的行业更好发展。

## 住建局的办公室主任篇四

最近，本人参加了住建局的业务培训课程，从中受益匪浅。这次培训课程内容丰富、形式多样、质量高，使我收获颇丰，深感收获满满的同时，也深深感受到了自己的不足之处。

#### 第二段：培训的指导意义

在培训课程中，学习和开展的工作包括：全面了解建筑行业的相关政策法规、熟练掌握住房公积金的管理流程、认真学习安全施工的各项规定等等。这些内容深入浅出、全面系统地向我们传授了相关业务知识，让我们更加了解和熟悉行业规范和标准，也让我们更有信心和实力去应对各类业务需求，为顾客提供更加专业的服务。

#### 第三段：课程形式的多样性

在这次的培训课程中，不仅仅是纯技能讲解，还有各种形式

的教育教学。比如通过小组讨论、案例分析、模拟业务操作等实践形式，培训师充分指导大家在实际工作中如何应对各种情况。同时，还有讲师现场示范、练习考核等形式，有效提升了培训的实效性和针对性，让我们在学习中不断加深对业务知识理解，更好地掌握实操技巧。

#### 第四段：反思自己的不足

在实践中，我深刻地认识到自己的不足之处，并积极思考如何改进。我认识到，一个合格的服务人员，除了熟练掌握业务技能之外，还应该具备积极主动的工作精神，耐心细致的工作态度，海纳百川的思想理念和专业技能学习的长期性。通过这次培训，促使我能够认识到自己的工作不足，努力提升内部素质和工作能力，做一个更好的服务人员。

#### 第五段：感言

总之，这次住建局业务培训课程是一次非常有收获的经历。在传统纸质文档的背景下，新兴的线上培训模式已经成为未来培训的首选方案，通过在线网络学习平台，进行远程线上培训和交互，这为我们提供了无限便利和机会。相信在这样的科技浪潮驱动下，我们的工作生活会变得更加便捷和富有成效。最后，我要感谢住建局的培训组织者和讲师，让我们全面认识到行业的规范和标准，让每个人对未来工作和生活充满信心。

## 住建局的办公室主任篇五

根据《中华人民共和国政府信息公开条例》和市、县政府信息公开的要求，我局政府信息公开工作开展顺利，截至今年底，政府信息公开工作运行正常，按照县委、县政府的工作部署和要求，不断规范公开内容，完善公开形式，健全公开工作机制，取得了一定的成效。公开工作情况具体如下：

根据《新密委〔20xx〕3号、新府办〔20xx〕130号（关于贯彻落实全市政府信息公开工作会议精神的的通知）》下发后，我局领导十分重视政府信息公开工作的开展，调整局政府信息公开保密领导小组，在工作中严格执行公开制度，遵循公开条例，对产生的政府政务信息严格审查，可以公开的信息及时公开。

在进一步加强我局政府信息公开工作中做到以下几点：一是认真学习《政府信息公开条例》，不断提高政府信息公开重要意义的认识；二是加强政府信息公开工作的制度建设，按上级要求做好检查、补录工作，制定了主动公开及保密审查等相关制度，并对信息公开工作责任追究制度在实践中进一步明确；三是明确推行政府信息公开工作的时限，按照“合法、全面、准确、及时”的要求公开政府信息，并对已公开的政府信息发生变化或失效时及时更新；四是不断规范推行政府信息公开工作的流程。

今年我局全年主动公开政府信息共9条，现场接待人数252人次，电话咨询266人次；紧紧围绕我局各项工作进行公开，公开内容主要以狠抓机关工作作风、党风廉政建设、规范建筑市场、住房保障和民生工程、城市管理和市容市貌等工作。

今年我局没有依申请公开政府信息。

没有政府信息公开的收费及减免情况发生。

没有因政府信息公开申请行政复议、诉讼和申诉情况。

我局今年度政府信息公开存在的主要问题：根据条例的要求，在执行政府信息公开业务知识还不够全面，业务水平需要不断提高，加强网络管理人员的学习培训，提高管理技能，信息公开的内容有待进一步加强。

今后，将进一步提高政府信息公开业务水平，努力规范工作



流程。进一步梳理局机关所掌握的政府信息，及时提供，定期维护，加强政府信息公开力度，确保政府信息公开工作能按照既定的工作流程有效运作，公众能够方便查询。提高群众的认知度和认可度。继续及时更新各项工作信息；不断提高工作水平。

## 住建局的办公室主任篇六

在深入推进教育实践活动的进程中，阿荣旗住建局党委组织和广大党员，结合实际，掀起学习宣传贯彻习“三严三实”重要讲话精神热潮，切实做到内化于心、外化于行。

将学习习“三严三实”重要讲话精神与教育实践活动紧密结合。通过领导带头学、结合实际学、全面深入学，层层传达学习，切实做到入脑入心。通过召开书记大讲堂等形式，把“三严三实”讲话精神迅速传达到全局党员干部中去，努力做到“三严三实”内化于心、外化于行。

对照“三严三实”具体要求，积极查摆“四风”方面存在的问题。切实找准“三严”方面的差距，找清“三实”方面的突出问题，做到即知即改、边学边改、边查边改。截止目前，通过征求意见箱，走访群众，共征求到涉及住建局工作方面的意见建议79件，均已做到立行立改，真正把权力关进制度的笼子，以活动实效赢得群众满意。

把学习“三严三实”要求落实到汇聚各方力量、凝聚各方智慧、推动各项工作中去。在抓投资、调结构和项目建设上下功夫，组织实施好重点项目，努力提高项目建设质量和效益，落实边查边改要求，着力解决关系群众利益的现实问题，解决联系服务群众“最后一公里”问题，落实意见交办会、整改销号制、入户调研走访等工作，真正做到“三严三实”，保持力度、保持韧劲，善始善终、善作善成，促进各项工作不断取得新成效。

县住建局在践行“三严三实”过程中，结合自身工作职能，为确保项目建设保质保量实施，建立三项制度。

一、项目现场观摩督查制。在每月最后一个礼拜星期二，由县住建局进行现场观摩，对项目建设的进度进行观摩、督查。

二、项目包联评比制。县住建局在每月月底前对项目包联领导所包联的重点项目完成情况按照百分制进行分部分项打分，综合评比。

三、项目预告预警制。在重点项目建设过程中关键节点及形象进度出现滞后趋势的情况下进行黑色预告、黄色预警、红色预警，确保重点项目建设进度。

7月1日，为了深入推进“三严三实”专题教育，住建局在五楼会议室举行专题教育报告会，由副晏伟为住建局全体党员干部上了一堂生动的党课。局党委书记、局长朱安忠，住建局全体党员干部参加会议。

会上首先由副局长张力带领全体参会人员重温入党誓词，随后副晏伟为大家上专题党课。

晏指出今年4月30日和5月9日，姜异康书记和林峰海书记分别为全省、全市领导干部讲了专题党课，明确要求领导干部自觉对照“三严三实”要求，着力发现和解决思想、作风上不严不实的突出问题，率先垂范、走在前面，做好忠诚、干净、担当的标杆。5月19日丰程秀书记率先为全县干部上党课，深刻阐述了“三严三实”的丰富内涵和实践意义，深刻指出了全县干部队伍存在的不严不实问题，对党员干部特别是领导干部认真践行“三严三实”提出了明确要求。晏要求以下几点。

一是准确把握“三严三实”的主要内容和时代内涵，不断开辟思想建设的新境界。所谓“三严三实”，就是“严以修身、

严以用权、严以律己，谋事要实、创业要实、做人要实”。二是自觉对照“三严三实”要求，着力发现和解决思想作风上不严不实的突出问题。在今年5月19日，丰书记率先为全县干部上课，深刻指出了全县干部队伍存在的不严不实问题。概括起来，主要有以下六个方面：一是修身不严，宗旨意识不强、群众观念不够牢。二是用权不严，存有“任性用权”、“中梗阻”问题。三是律己不严，顶风违纪问题仍时有发生。四是谋事不实，开拓进取意识不强。五是创业不实，以各种借口“庸政懒政”。六是做人不实，作风漂浮、工作不扎实。希望在座的各位，按照“严”和“实”的要求，深入分析查找“不严不实”的问题，对准“靶子”，制定好方案，真正做到有的放矢，切实解决自身存在问题和不足，进一步改进工作作风，提升为群众服务的水平。三是带头践行“三严三实”要求，以实际行动树标杆作表率这次“三严三实”专题教育。对于领导干部修身做人、用权律己，是一次有力推动。住建局全体党员干部，特别是中层以上干部要以此为契机，更要率先垂范，真正把严和实的要求立起来、树起来，务求心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒，争做对党忠诚、个人干净、勇于担当的表率。四是贯彻从严从实要求，扎扎实实开展好专题教育开展“三严三实”专题教育，是一项重大政治任务。前期，我们住建局也制定了《关于开展“三严三实”专题教育工作方案》，对工作目标、工作要求、实施方式、整改措施等方面进行了明确的要求，《方案》制定的很好，很符合我们住建系统的实际，一定要把它贯彻落实好，推动专题教育深入扎实开展。我们这次这次专题教育不分批次、不划阶段、不设环节，要着眼于常态长效，扎实做好各项工作。特别是要把专题党课、专题学习研讨、专题民主生活会和组织生活会、整改落实和立规执纪这四个“关键动作”做扎实、做到位，确保在深化“四风”整治、巩固和拓展教育实践活动成果上见实效，在守纪律讲规矩、营造良好政治生态上见实效，在真抓实干、推动改革发展稳定上见实效。

朱局长指出晏为我们上了一堂非常生动、非常有教育意义的

党课。晏在党课中深刻阐述了“三严三实”的理论价值、实践意义和丰富内涵，深入分析了党员干部中存在的“不严不实”问题和严重危害，对践行“三严三实”、开展专题教育提出了明确要求。这次党课既是一次深刻的党性、党风、党纪教育辅导，也是一次思想动员和行动部署，全局党员干部一定要认真学习领会，抓好贯彻落实。并就三严三实提出以下几点意见。一是要深刻认识“三严三实”专题教育的重要意义，切实把思想统一到中央和省市的部署要求上来。二是要准确把握“三严三实”专题教育的总体要求，保证不空不虛不偏。专题教育推进过程中，要始终发扬认真精神，不折不扣地把各项要求落到实处，切实做到“五个坚持”，即：坚持从严从实要求，坚持问题导向，坚持以上率下，坚持常态长效，坚持注重实效。把专题教育与做好当前全县住房城乡建设工作结合起来，与完成重点工作任务结合起来，与切实改进作风结合起来，做到两不误、两促进，以促进经济社会发展的成效、以解决问题的成果、以人民群众满意的程度，检验和评价专题教育成效。三是要抓好“四个关键动作”，推进专题教育深入扎实开展。专题党课、专题学习研讨、专题民主生活会、整改落实和立规执纪，是中央和省、市、明确规定的“四个关键动作”。这四个动作有机联系、内在统一，一定要准确把握，抓实、抓好、抓到位。目前，我局的专题教育已经进行到了专题学习研讨这一关键动作，各部门、各单位要结合年度学习计划，突出抓好系列重要讲话精神的学习，认真学习党章和党的纪律规定，重点研读规定篇目，注重读原著、学原文、悟原理，原原本本、原汁原味，进一步深化学习效果。

朱局长要求全局党员干部要认真学习贯彻中央和省市精神，以坚强的党性、高度负责的态度、求真务实的作风，把专题教育组织好、开展好，确保取得让人民群众满意的效果，为建设“富美和谐、生态宜居新平邑”提供坚强有力的保证。

近期，县住建局以“三严三实”专题教育活动开展为契机，按照“转作风、抓落实、提效能、促发展”的目标要求，扎

实推进各项工作有序开展。

一是强化读书学习，树牢宗旨意识。积极开展中心组学习、领导干部“读书、评书、荐书”、建设学习型党组织、打造学习型机关等活动，加强党性修养，坚定理想信念，提升精神境界，切实增强运用理论和知识解决实际问题的能力，掌握更好服务人民群众的本领。

二是强化责任落实，规范服务行为。制定重点部门、重点岗位管控机制体制，把责任落实到每个分管领导和科室负责人，逐级签订责任书，并把党风廉政建设工作纳入年度目标考核，把工作绩效作为干部职工年度考核的重要内容，促进机关效能建设，优化规范服务行为，引导广大干部职工正确使用好手中的权力，提高执行力。

三是抓好中心工作，力促全面提升。在抓好专题教育活动的同时，进一步完善首问责任制、限时办结制、责任追究制，以实际行动强化作风建设和效能建设，加快推进重点工程建设、拆违控违、民生工程等工作，确保年度建设任务抓紧、抓实、抓好，所有在建项目按序时推进。

为全面贯彻落实全区“三严三实”专题教育工作会议精神，进一步做好项目建设服务工作，近期，区住建局依据工作职能，结合工作实际，创新工作举措，以实际行动践行“三严三实”。

为提升服务质量，提高工作效率，区住建局对工作中所涉及到的行政审批、水、电、气业务办理进行了全面梳理，制定了《工作服务指南》，实现一站式服务。该举措进一步优化了业务顺序，减少了重复环节，加快了办理速度，实现了从“要我服务”向“我要服务”的转变。

“无规矩不成方圆，区住建局结合工作实际，制定了《局务例会制度》、《绩效考核办法》等。例会制度除对时间与内

容进行了详细规定外，增加了学习与讨论环节，会议内容有针对性、时效性与预见性。为认真抓好全区在建项目工程质量与安全，区住建局将质安大检查的范围进行了分片并责任到人，检查结果按照《绩效考核办法》严格执行。通过制度创新，实现了从“被动作为”向“主动作为”的转变。

为及时掌握现场情况，最短时间内处理项目实施过程中出现的新情况、新问题，做到信息对称。区住建局创新工作汇报机制，建立了qq群、微信群。各参建方通过图文并茂的形式加强了沟通与交流，困难与问题及时得到了解决，工作时效倍增，实现了从“传统管理”向“现代管理”的转变。

## 住建局的办公室主任篇七

20xx年以来，县住房和城乡建设局房管股在局党组和局机关的正确领导下，认真学习党的各项方针政策和业务知识，团结一致，以深化房地产业改革，促进房地产市场持续健康发展为重点，切实做好各项工作，取得良好的社会效益，得到社会的好评。现将20xx年的工作情况总结如下。

（一）加强房地产交易与权属登记规范化管理。建立了房产管理信息化系统，逐步规范房地产权属登记系统，聘请专业技术人员进行培训，工作人员已熟练掌握系统各项技术程序。新建商品房购销合同备案及房地产权属登记系统已在使用中。截止20xx年12月30日，共办理房屋权属登记485宗189183.02平方米，其中：初始登记265宗74625平方米；二手房交易72宗12240平方米；收取房屋所有权登记费共计267436.58元。商品购销合同登记备案733宗108300.2平方米、注销合同备案104宗，办理房屋抵押登记件数1112件、抵押建筑面积555010.84平方米、抵押金额83657.85万元、债权数额134200.35万元。历年房产档案的信息录入及档案入库已经全部完成，录入总件数14985件、证书数14672本、总建筑面积5341658.049平方米□20xx年7月13日—17日县档案局对所录

入的房产档案进行了验收。

（三）加强小区物业监管。不断对物业小区管理工作进行检查和指导，培育和引导物业管理市场规范发展，积极协调业主与物业管理公司之间的矛盾纠纷，进一步促进物业管理走向规范化。同时，以“省级文明县城”验收为载体，积极开展小区环境整治活动，抽调专人进行督查，优化小区环境，共建文明和谐的居住小区。截止目前，我县共有6家物业管理公司。

（四）全力推进农村危房改造工作□20xx年上级下达我县农村危房改造任务数为151户(勐统镇62户、卡斯镇89户)，均为拆除重建。下达补助资金169.88万元，其中中央补助资金113.25万元、省级补助资金56.63万元。

（五）强化效能建设，房管形象逐步提升

严明的机关效能是转变工作作风、提高工作效率、提升机关形象的重要保障。今年，我们从完善制度、规范程序、严格考核入手，强化了科室效能建设，提升了房管形象，不断规范内部管理，在工作中推行政务公开制、首问负责制、限时办结制、责任追究制、特事特办制、双向沟通制六项制度。同时将工作目标予以量化，年终实行严格的百分制考核。

紧紧围绕工作任务，履行房管股职能，提高工作标准，促进各项全面协调持续发展。

1. 继续规范房地产交易与权属登记管理工作，完善个人住房信息系统。处理好房屋权属登记历史遗留问题，加强权属登记管理，维护产权人的合法权益，继续完善房个人住房信息系统建设。同时，进一步简化办事环节，提高办事效率和服务质量，塑造服务品牌，严格执行首问责任制、一次性告知制、限时办结制、过错责任追究等制度，营造“优质高效、公开公正、清正廉洁”的服务环境。

2、进一步规范房地产市场秩序，搞好对房地产开发企业的监管工作。扎实开展全县房地产开发企业资质暨市场监督检查，做好商品房登记备案及预售许可工作，进一步规范房地产开发经营行为，加大宣传力度，提高企业竞争力，提高楼盘品位，提升城市档次。

3、进一步加强住宅小区的物业监管工作。指导房地产开发企业做好物业管理工作，努力提高我县物业管理水平，开展物业服务企业监督检查工作，促进我县物业管理服务上台阶。

5、加强党风廉政建设。全面落实党风廉政建设和风险防范工作，推行党风廉政建设责任制，提高股室党员干部拒腐防变能力，坚决纠正损害群众利益的不正之风，切实解决群众反映强烈的热点、难点问题。强化对股室党员干部的思想政治教育，确保不发生违法违纪行为。

7、做好房地产投资统计，确保投资任务完成；完成好上级领导交给的临时任务。

## 抗震防震人防股20xx年度工作总结

一年以来抗震防震人防股主要做了以下工作：

（一）认真学习《中华人民共和国人民防空法》和《建筑抗震设计规范》新规范，参加了国家人防信息化培训班，提高了股室人员的政治理论和业务素质。

（二）加强对警报设备的日常维护管理，对八台警报器进行了定期巡查，警报设备运行正常。做好9.18警报试鸣工作，音响覆盖率达100%。

（三）根据《云南省人民政府、云南省军区关于增加省级人民防空重点城市的通知》（云政发〔20xx〕9号）文件精神，我县以定为省级人民防空重点城市，为进一步做好我县结合民



用建筑修建防空地下室的建设管理工作，依法推进人防建设和经济建设、城市建设融合式科学发展，根据《中华人民共和国人民防空法》、《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》、《人民防空工程建设管理规定》和《云南省物价局、云南省财政厅、云南省人民防空办公室关于调整我省防空地下室易地建设收费有关问题的通知》（云价综合〔20xx〕42号）等有关文件精神，结合我县实际，编制完成了《xx县防空地下室建设管理办法》初稿。

(四) 积极自动服务好重大项目的人防工程审批工作。完成了天和医院新建项目和云南省20xx-2017年城市棚户区改造项目（四期）-保山xx县片区东、西地块修建防空地下室的审批。

(五) 抗震防震工作有了新的进展，完成了xx县住建系统地震应急预案和xx县住建局破坏性地震应急预案的编制。

(六) 积极参加局上组织的学习，完成群众路线教育活动的各项任务，认真完成局领导交办的各项任务。

总之，我们将在局党组和局领导的领导和支持下，在全局干部职工的大力支持下，扎实工作，完成了局上下达抗震防震人防股各项任务。