

土地变更申请书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土地变更申请书篇一

牡丹区人民政府： 申 请 人：

地 址：

法定代表人：

职 务：

被申请人：

地 址：

请求事项：

- 1、请求解决原卞庙学校7.22亩土地的所有权和使用权归属问题。
- 2、请求解决原卞庙行政村老地毯厂2.69亩土地的所有权和使用权归属问题。

事实和理由：

关于土地所有权，九十年代土地大调查时，国家把卞庙行政村辖区内的所有土地全部确权给了卞庙行政村，因此原卞庙学校土地的所有权自然就归卞庙行政村所有。

关于土地所有权，九十年代土地大调查时，国家把卞庙行政村辖区内的所有土地全部确权给了卞庙行政村，因此原卞庙老地毯厂土地的所有权自然就归卞庙行政村所有。

关于土地使用权，原卞庙老地毯厂是1972年卞庙行政村建设大队部时征用卞庙自然村三个生产队的土地，每个生产队一亩，占地共3亩。这块土地最先由卞庙大队部和卫生室使用，之后由卞庙行政村地毯厂使用，后来地毯厂停产，闲路至今。这2.69亩土地的农业税一直由整个卞庙行政村承担。因此，原卞庙老地毯厂土地也一直由卞庙行政村行使管理权和使用权。20xx年4月，卞庙社区卞庙自然村提出原卞庙学校土地和原卞庙老地毯厂土地的所有权和使用权归他们一个自然村所拥有，对此，卞庙社区居民委员会认为这既不符合事实，也不符合国家法律法规。鉴于上述情况，根据《中华人民共和国土地管理法》第16条的规定及相关法规、规章的规定，特申请区政府依法裁决。

此致

菏泽市牡丹区人民政府

申请人：菏泽市牡丹区何居民委员会

20xx年二月二十二日

土地变更申请书篇二

北京市国土资源局分局(国土资源部或北京市国土资源局)：

我单位负责开发建设的××项目已经完成相关前期工作，特申报建设项目用地预审，现就该项目有关情况报告如下：

主要内容：建设单位设立情况、性质(中央国家机关、事业单位、驻京部队或其他性质单位)、业务范围和本单位现有用地

情况。

主要内容：该项目建设的相关背景、必要性；项目拟用地选址规划依据和具体位置，建设项目用地总规模、用地性质、建筑规模以及功能布局等建设方案详细内容，项目投资总额和资金来源；建设项目前期工作进展情况和已经取得的相关批准文件；其他需要特殊说明的情况。

主要内容：建设项目用地总规模及确定的有关依据、标准等；建设项目用地的现状权属情况，包括总用地中国有土地和集体土地面积，用地现状中农用地、建设用地、未利用地面积情况，占用耕地或基本农田的面积，占用耕地的及补充方式、标准和资金落实情况；建设项目用地方式(包括征收、占用)等情况；建设项目相关用地指标情况，包括建筑密度、容积率、行政办公及生活服务设施用地(或分摊土地面积)情况等。

特此报告。

此致

敬礼！

20xx年x月x日

土地变更申请书篇三

法定代表人：麻，任村主任。联系电话：。

被申请人：**市**乡**村民委员会第**村民组。

负责人：麻，任组长。

被申请人：**市**乡**村民委员会第二村民组。

负责人：麻，任组长。

被申请人：**市**乡**村民委员会第三村民组。

负责人：麻，任组长。

被申请人：**市**乡**村民委员会第四村民组。

负责人：麻，任组长。

请求事项：

请求**市国土资源局依据《土地权属争议调查处理办法》、《确定土地所有权和使用权的若干规定》依法解决申请人与被申请人关于**村山及其山周围相关土地的权属争议，依法确定山及周围相关土地属于申请人村集体所有。

事实和理由：

申请人与被申请人存在争议的土地位于**市**乡**村的北部，林场以东，四至为北至**乡**村地界，南至**村三、四组地界，东到**村地界，西到林场以东，包括山土地和周围的耕地约310亩。其中山沿山势从西向东分为疏林区、林区和其他未利用地，该山东北角**村与**村的交界地带，则属于其他未利用地(荒山或荒坡)，而该山的西半部属于疏林区、林区(来源于**市**乡基本农田保护区域图)。上述土地自土地改革以来一直没有明确确权，申请人**村集体与被申请人**村第一、二、三、四组组集体均没有依据《土地登记规则》的规定申请初始登记，因此截止现在都没有领取到《集体土地所有权证》或《集体土地使用权证》。(只是在20xx年12月份部分在半个山西部种植树木的村民领取了《林权证》)因为上述土地没有确权发证，所以自20xx年土地改革以来纷争不断。其间虽然暂时形成过分配方案，但因为界线不明尤其是关于**市**乡**煤矿引发的利益之争，导致不断出

现新的争夺土地所有权矛盾□20xx年10月份，在山东北角**村与**村的交界地带成立了**市**乡**煤矿，矿区涵盖山及周围部分土地，因此引发占地费和装车费之争。同时因为谁是所有权人不明，导致发包人不同，而发包地块相同或交叉的各种承包合同及占地协议不断出现，这不仅直接损害全体村民的利益(长期以来无法取得《农村土地承包经营证》)，而切使相关承包人和占地企业苦不堪言，甚至引发诉讼案件。

申请人认为：《中华人民共和国宪法》第十条规定：…农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有…。《确定土地所有权和使用权的若干规定》第二十三条第三款 规定：乡(镇)、村办企事业单位采用上述以外的方式占用的集体土地，或虽采用上述方式，但目前土地利用不合理的，如荒废、闲置等，应将其全部或部分土地退还原村或乡农民集体，或按有关规定进行处理。 **市**乡**煤矿开办之初属村办煤矿，是村办企业，其成立时的所有手续包括用地手续均是以**村村集体的名义办理，所取得的收益也有全村进行分配，全村包括被申请人的四个村民组也未提出过异议。根据上述规定，该煤矿经主管机关审批时的矿区占地(即争议土地)应为申请人**村村集体所有。故申请依法调查处理。

此致

**市国土资源局

申请人： **市**乡**村民委员会

法定代表人： 麻

20xx年12月19日

土地变更申请书篇四

国土资源局：

经认真审阅x国土资源公告[20xx]号经开区城南街道群文村3、7、8、10、13、14社地块的国有土地交易文件，明确知晓交易文件之条款，我们愿意遵守该交易文件的要求和规定，对交易文件内容和土地现状无异议并全面接受。

我们申请参与该地块竞买，并授权____(身份证号：_____)为我方全权代表。

我们在提交本申请时，已在规定的期限内将履约保证金人民币_伍佰壹拾肆万元存入你单位指定的帐号。

我们承诺：如能竞得，在签订有关成交确认书后，保证按时缴纳有关费用，签订该地块《国有土地使用权 出 让合同》，否则，视我方违约，你方可取消我们的竞得资格，全部保证金不予退回，并由我方承担相应违约责任。

竞买人(盖章)_____

法定代表人(签名)_____

委托代理人_____

地 址_____

联系电话_____

邮政编码_____

申请时间__年__月__日

土地变更申请书篇五

_____国土资源局：

经认真审阅贵局土地使用权拍卖文件，并实地踏勘编号为_____的地块后，我们愿意遵守土地使用权拍卖文件的要求和规定，对《拍卖成交确认书》、《_____土地使用权出让合同书》及《_____土地投资开发协议书》无异议，我们申请参加贵局于_____年__月__日_____时整在_____举行的上述土地使用权拍卖会并参与竞买。

附：1. 营业执照副本；

2. 法定代表人证明书；

3. 法人代表身份证影印件(竞买人为个人的只须提供身份证影印件)。

我们愿意支付本次竞买的履约保证金人民币_____万元(附支票/汇票)。

如能竞买成交，我们保证即时与贵局签订《拍卖成交确认书》、《_____土地使用权出让合同书》及《_____土地投资开发协议书》，并于_____日内付清全部成交价。否则，履约保证金可由贵局没收，并由我们承担由此产生的法律责任。

法定代表人签名：_____法定代表人签名：_____

法定代表人签名：_____法定代表人签名：_____

申请书填写日期：_____年_____月_____日