

2023年出租房屋安全隐患排查简报(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

出租房屋安全隐患排查简报篇一

恒宣商贸有限责任公司：

为了落实涪城消防大队关于做好“五一”节前消防安全工作、排查安全隐患的指示，我公司于20__年4月30日针对南华宫商场消防及安全生产等工作进行检查，在检查中发现了部分安全生产和消防安全隐患，请贵公司高度重视，制订逗硬的管理措施，杜绝各种安全生产及火灾隐患。以下问题，请于20__年5月15日前予以整改。

一、一楼自动扶梯四周区域内的货物、模特、花车，多数摆放在防火卷帘门降落位置，应时常保持卷帘门下无任何物品。

二、商城内消火栓被货物、模特遮挡，应尽快清理、拆除。

特此通知

涪海物业服务有限公司

出租房屋安全隐患排查简报篇二

公司：

年 月 日，高家营镇人民政府对你公司在 区

域进行安全生产检查。经过现场检查，发现你公司存在诸多安全隐患。现将安全隐患及整改意见通知如下，请认真进行整改。

一、存在安全隐患

- 1、安全知识宣传不到位，危险作业区域没有设置警示标语、警示牌。
- 2、安全生产管理制度不完善，作业区域没有公示安全管理制度，没有安全生产记录。
- 3、矿区道路危险路段无安全警示牌，无路标；工人往返便道陡峭，无安全防护措施。
- 4、采矿洞口加固措施不完备，存在坍塌隐患；临时存矿区无安全防护措施，存在滑坡隐患。
- 5、工人生活区与采矿区距离较近，且处于洞口或山沟下游，缺乏安全防范措施，存在安全隐患。
- 6、工人饮食卫生条件差，设施简陋，存在饮食卫生安全隐患。
- 7、矿区防火、防汛、安全生产预案不健全。

二、整改意见

- 1、加强安全生产知识宣传。加强对工人日常安全教育。通过宣传，提高工人的自我安全防范意识。
- 2、在施工工地、现场、道路制作固定的警示牌和安全标语，营造安全生产宣传教育氛围。

- 3、对存在安全隐患的洞口、道路按照技术标准进行加固。洞口上方必须修建排水沟，防止滑坡或坍塌。
- 4、改善工人住宿条件。在采矿作业区域以外，选择安全地段，建设职工工棚，满足工人基本的安全住宿条件(2个月整改期限)。
- 5、改善工人饮食条件，注意饮食卫生。完善食物中毒防范措施。
- 6、建立安全生产检查日志。安全生产分管人员要坚持每天对重点区域、场地、道路进行检查，发现隐患及时处理。
- 7、坚持领导带班下井制度;建立工人进出井登记制度。
- 8、完善安全制度，确定专职安全员，明确职责，加强监测检查，做好安全生产记录。
- 9、健全防火、防汛、安全生产等相关预案。
- 10、加强门卫管理，谢绝无关人员进入采矿作业区域。
- 11、及时办理相关许可手续。

以上存在安全隐患及整改意见，请你公司高度重视，认真研究，尽快制定整改措施，逐项整改。除第4项外，各项整改意见必须在 日前整改到位，并将整改情况报镇政府。

高家营镇人民政府

20xx年x月x日

出租房屋安全隐患排查简报篇三

致：

经检查发现，施工现场存在下列安全隐患：

你司于 年 月 日进场的位于 的 材料(可燃物及易燃易爆危险品)，现场实际数量超过施工组织设计材料进场计划数量，违反《建设工程施工现场消防安全技术规范》[gb50720-20__中6.2.2的规定。

要求你司立即将超出计划的进场数量部分材料退场，并于 年 月 日前以安全隐患整改通知回复单向我司提出复检申请，整改期间你司必须按照《建设工程施工现场消防安全技术规范》对材料存放部位做好消防安全防护措施，不得在该批次材料存放部位周边进行动火作业。

若逾期未落实整改工作并提出复检申请，我司将根据 合同中的 条款对你司进行相应处罚。

项目监理单位(章)

总监理工程师(签名)：

年 月 日

签收人：

签收日期：

附件：

出租房屋安全隐患排查简报篇四

新城房地产开发(无锡)有限公司:

本人,身份证号,于200x年x月x日与贵公司签订了《商品房买卖合同》(合同编号为□cpcb□以下简称“合同”),本人作为买受人购买了贵公司开发的房地产住宅项目尚锦城第b幢单元层号房(以下简称“房屋”),本人已先后通过支付首付款和银行贷款方式向贵公司支付了全部房款人民币x元,并于x年xx月一次性还清贷款,解除了贵公司贷款担保责任。由于贵公司未能在合同约定期限内即20xx年4月30日前交付符合法定和约定条件的房屋,构成严重违约。特向贵公司发出本限期整改通知书,并说明理由如下:

一、贵公司交付的房屋不符合法定交房条件

1. 贵公司拒绝出具房屋经验收合格的证明——《住宅工程质量分户验收记录》和《工程竣

工验收备案表》,首先,依照无锡市住宅工程质量分户验收管理办法(试行)第二条 本办法所称住宅工程质量分户验收,是指在单位工程竣工验收前,按照经审查合格的施工图设计文件、国家工程质量验收规范、江苏省《住宅工程质量通病控制标准》、其他相关技术标准对住宅工程的每一户及单位工程公共部位进行的专门验收。凡本市行政区域内,住宅工程质量分户验收及其监督管理,均适用本办法。

第五条 《住宅工程质量分户验收记录》在房屋交付时随同《住宅工程质量保证书》一并交给住户。

但贵公司未能出具该《住宅工程质量分户验收记录》。

第四条规定“建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内,依照本办法规定,向工程所在地的县级以上地方人民政

府建设行政主管部门备案”、第六条规定“备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件，验证文件齐全后，应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫”。据此，“商品房经验收合格”是指通过竣工验收，取得《工程竣工验收备案表》。现贵公司拒绝出示上述房屋经验收合格的证明，表明房屋不具备交付使用的条件，买受人有权拒绝接收房屋。

2. 贵公司出具的《住宅质量保证书》不齐全，缺少竣工验收时间，质量保修部门答复时限，该工程合理使用年限等。

3. 贵公司出具的《住宅使用说明书》不齐全，住宅性能认定等级缺，特别在作为合同件的住宅节能形式内容中缺少传热系数，遮阳系数等相关数据。

合同第八条约定：“出卖人应当在20__年4月30日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第1种条件(即该商品房经验收合格)，并符合本合同约定的商品房将付买受人使用。”

合同第十一条约定：“商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖应当出示本合同第八条规定的证明文件，出卖不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的逾期交房责任由出卖人承担”。

根据上述法律法规之规定及合同约定，买受人认为，由于贵公司在交付房屋时，未能出示法定及约定的证明文件，买受人有权拒绝收房，由此产生的逾期交房违约责任由贵公司承担。

(二)房屋存在的问题

1. 验房质量标准及验房查验结果见附件。

2. 空调机位无法安装

3. 缺少外窗遮阳，依据贵公司出具的《住宅使用说明书》相关内容，住宅节能形式外窗遮阳形式其他。根据《中华人民共和国节约能源法》第三十五条 建筑工程的建设、设计、施工和监理单位应当遵守建筑节能标准。

不符合建筑节能标准的建筑工程，建设主管部门不得批准开工建设；已经开工建设的，应当责令停止施工、限期改正；已经建成的，不得销售或者使用。

建设主管部门应当加强对在建建筑工程执行建筑节能标准情况的监督检查。

第三十六条 房地产开发企业在销售房屋时，应当向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息，在房屋买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明，并对其真实性、准确性负责。

依据《关于进一步加强我省民用建筑节能工作的实施意见》苏建科[20__]206号

(十九)节能设计必须充分考虑到建筑、结构、材料、设备以及环境等因素，进行系统优化与技术整合。建筑的选址、布局、朝向、间距、层高等应合理规划与设计。应积极推广应用节能门窗和中空玻璃；严禁采用非节能的玻璃幕墙、玻璃窗；外窗必须采取外遮阳措施，限制采用凸窗；公共建筑除执行以上规定外，还应限制屋顶透明中厅的面积，合理设计室内空间和高度。

综上所述，买受人认为，贵公司因未能在20__年4月30日前交付符合合同约定条件和法定条件的经验收合格的房屋，已构成逾期。为此，购买人有权拒绝接收不符合交付条件的房屋，要求贵公司对不符合约定的部分限期整改，能够整改的必须

整改，比如外遮阳等问题，不能整改的部分以其他方式替代(比如现金或其他方式的补偿)。自20__年5月1日起，限期60日内，由贵公司进行上述问题整改，整改完成后，要求贵公司向买受人出具盖有贵公司公章的整改完成之书面通知。由此产生的延期交房由卖方承担。相应赔偿会根据法律规范和合同约定和实际交付日期收取。物业费自实际交付日期起计。依据法律公平、公正、公开的原则和精神，希望卖方以积极的姿态，本着优良的服务意识和专业素质，做好妥善解决问题的法律和契约义务及责任;乙方保留行使一切合法手段来维护自身权益的权利;由于卖方的不作为，消极作为及违法行为所造成的一切损失，由卖方承担。

特此通知!

买受人：(签字)

20xx年 5月x 日

出租房屋安全隐患排查简报篇五

(此处印制公安消防机构名称)

重大火灾隐患限期整改通知书

xx公消重限字[]第xx号

_____□

根据《中华人民共和国消防法》，我(局、处、科、支队、大队)于年月日派员对你单位进行了消防监督检查，发现存在下列重大火灾隐患：

请你单位于年月日前改正，并在期限届满前将整改情况函告我
(局、处、科、支队、大队)。逾期不改正的，将依法予以处
罚。

在此期间你单位应当采取确保消防安全、防止火灾发生的措
施。

(公安消防机构印章)

年月日

被检查单位主管人员(签名):

年月日

一式两份(一份交被检查单位一份由公安消防机构存档)

二、存根联

编号:

(此处印制公安消防机构名称)

重大火灾隐患限期整改通知书(存根)

《重大火灾隐患限期整改通知书》文号_____

被检查单位_____

检查时间年月日

消防监督检查员_____、

限期整改时限年月日前

承办部门_____

承办人_____

签发人_____

签发时间_____

送达时间、送达回执文号_____

抄送单位_____

出租房屋安全隐患排查简报篇六

xxx公司：

xx年xx月xx日

高家营镇人民政府对你公司在区域进行安全生产检查。经过现场检查，发现你公司存在诸多安全隐患。现将安全隐患及整改意见通知如下，请认真进行整改。

1、安全知识宣传不到位，危险作业区域没有设置警示标语、警示牌。

2、安全生产管理制度不完善，作业区域没有公示安全管理制度，没有安全生产记录。

3、矿区道路危险路段无安全警示牌，无路标；工人往返便道陡峭，无安全防护措施。

4、采矿洞口加固措施不完备，存在坍塌隐患；临时存矿区无安全防护措施，存在滑坡隐患。

5、工人生活区与采矿区距离较近，且处于洞口或山沟下游，缺乏安全防范措施，存在安全隐患。

6、工人饮食卫生条件差，设施简陋，存在饮食卫生安全隐患。

7、矿区防火、防汛、安全生产预案不健全。

1、加强安全生产知识宣传。加强对工人日常安全教育。通过宣传，提高工人的自我安全防范意识。

2、在施工工地、现场、道路制作固定的警示牌和安全标语，营造安全生产宣传教育氛围。

3、对存在安全隐患的洞口、道路按照技术标准进行加固。洞口上方必须修建排水沟，防止滑坡或坍塌。

4、改善工人住宿条件。在采矿作业区域以外，选择安全地段，建设职工工棚，满足工人基本的安全住宿条件（2个月整改期限）。

5、改善工人饮食条件，注意饮食卫生。完善食物中毒防范措施。

6、建立安全生产检查日志。安全生产分管人员要坚持每天对重点区域、场地、道路进行检查，发现隐患及时处理。

7、坚持领导带班下井制度；建立工人进出井登记制度。

8、完善安全制度，确定专职安全员，明确职责，加强监测检

查，做好安全生产记录。

9、健全防火、防汛、安全生产等相关预案。

10、加强门卫管理，谢绝无关人员进入采矿作业区域。

11、及时办理相关许可手续。

xx年xx月xx日