

出租合同书样本简单版 车位出租合同书 样本简单版(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

出租合同书样本简单版篇一

地址： 代表人： _____

电话： _____

乙方（承租方）： _____

住址： _____

电话： _____

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入□xx开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号： _____

位置： _____

面积： _____

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为_____年，自_____年_____月_____日始

至_____年_____月_____日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币_____元。

租金支付方式为：_____

甲方责任：

- 1、根据xx开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、

物业使用人的活动。

及维护停车位的所有权xx开发商。其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于_____日前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报xx开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____签订日期：_____

出租合同书样本简单版篇二

甲方：

乙方：

甲方在，建筑面积共计平方米，现租赁予乙方居住；经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自年月日起，截至年月日止，共年。

二、租金每月为元人民币，交租方式是提前十天支付三个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁（含续租）期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方3日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前二个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙双方共同协商并由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

出租合同书样本简单版篇三

出租方：（简称：甲方）地址：电话：

承租方：（简称：乙方）地址：电话：

为了发展经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在烟台市区路（村）街（坊）号的房屋，建筑面积m²□□房厅或间）出租给乙方，作使用。

甲方将座落在烟台市区住宅幢号的房屋。建筑面积m²□□房厅____或间）出租给乙方，作使用。

二、租期从二0xx年xx月xx日起至二0xx年xx月xx日止（即：年月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月（季）初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

xx年xx月xx日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：

xx年xx月xx日

出租合同书样本简单版篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

一、甲方将位于_____，耕地面积为_____，出租给乙方种植枸杞。

二、出租期限：自20____年____月____日至20____年____月____日止，如租赁期限到期，乙方要求继续租赁可以继续承租。

三、租地价格，土地每亩每年为_____元整（_____元整），三年后，按市场承包土地价在作调整。

四、租金交纳时间：每年____月____日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出收款凭据为准。

五、双方权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

- 1、集体发包的土地由甲方使用，但在出租给乙方时，该土地不能有任何争议，纠纷和债务，如有上述问题，全部由甲方负责解决。
- 2、监督、检查双方依据出租约定的用途，合理有效使用土地，禁止乙方损害土地和农业资源的行为。
- 3、维护乙方的土地承租经营权，不得非法变更或解除土地出租合同。
- 4、如乙方不能按时付清土地租金，甲方有权终止合同，并追究乙方的责任。

5、如土地国家需要征用，所有赔偿与乙方无关。

（二）乙方的权利和义务：维护土地的经营用途，不得超出合同所约定的非经营建设，不得给土地资源造成损害。

六、甲方在合同期内不得单方强行收回出租的土地，如遇国家征收，统一规划农田基本建设，土地开发综合治理等不可预见的事情发生时，可以终止出租合同。

七、在租赁期限若没满六年时间，甲方要求收回该土地时，甲方应赔偿乙方按每亩地算，以六年当时的市场的枸杞价格赔偿给乙方。

八、如租赁期限到时乙方要求继续承租时，甲方也不能无条件收回出租土地，如甲方确实需要收回出租土地时，需经甲乙双方在平等互利的条件下协商后收回该出租土地。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字并按手印后生效，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

证明人：

身份证号：

出租合同书样本简单版篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律规定，经甲乙双方自愿平等协商同意，甲方将鲁h(_号型出租车（发动机号码车架号码租赁给乙方经营，乙方以其家庭财产为提供财产抵押担保）。

一、租赁期限：自年月日开始至年月日止。

（1）租赁费用：每月人民币元，乙方按月以现金方式月前交付甲方车辆租金。乙方第一次接车时间需向甲方一次性支付车辆押金计人民币20000元（大写贰万）不计息合同终止时归还。

（2）在经营过程中：1、严禁酒后驾车，后果自负。2、乙方人身安全自负。行车不行车的`一切事故乙方自负。出现交通事故保险公司赔偿后，不足部分由乙方承担。3、车的一切手续由乙方保管（附清单和补充条款）丢失乙方自负补办。4、如果出现重大事故该车修不到原样乙方付5000元给甲方，从押金中扣除。5、车辆如丢失自燃乙方赔偿甲方6.5万元。

二、甲方除卖车外不得以任何原因终止合同，终止合同需提前通知乙方，乙方不论什么原因不得终止合同，否则视为违约。甲乙双方如违约，违约方向另一方10日内交清贰仟元违约金，如协商解决不成，可向法院诉讼解决。该车政策油补归甲方所有。

三、甲方的权利和义务

1、租赁用车的所用权属甲方。