

# 个人农村短期房屋租赁合同 农村个人房屋租赁合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人农村短期房屋租赁合同篇一

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

甲方住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

## 个人农村短期房屋租赁合同篇二

甲方(出租方)：身份证号码：

地址：电话：

乙方(承租方)：身份证号码：

地址：电话：

甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协调，就房屋租赁及相关事宜达成如下条款，共同遵守：

### 第一条 租赁房屋坐落、面积及附属设施

租赁房屋座落于；房屋权属性质，房型，建筑/计租面积平方米。

该房屋的附属设施见本合同附件——附属设施清单。

### 第二条 租赁用途

该房屋仅做使用，乙方不得擅自挪作它用。

### 第三条 租赁期限

自年月日起至年月日止，共年。

### 第四条 (租金及支付方式)

该房屋年租金为元人民币(大写：元)。租金按结算，首付租金乙方于交付给甲方，以后各期租金交付时间为。乙方若逾期交付，每逾期一日按年租金的千分之三向甲方支付违约金。

### 第五条 保证金

乙方于本合同签署之日向甲方支付保证金元人民币(大写：元)。合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期之日将保证金无息退还给乙方。

## 个人农村短期房屋租赁合同篇三

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下。

### 二、租用期限及其约定。

1. 租用期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3. 付款方式：按年支付，一次性交齐。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视费、由乙方支付，房屋修缮、取暖费等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

### 三、双方责任及义务:

3. 乙方入住该物业小区应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

5. 甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_元, 房屋到期后, 如屋内设施有损坏乙方需按价赔偿, 租赁期间乙方不得拖欠房屋的水、电、煤气等费用, 否则在押金中扣除, 如屋内设施无损坏, 无拖欠费用, 甲方将押金全部返还乙方。

本协议一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份, 签字后即行生效

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人农村短期房屋租赁合同篇四

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则, 经友好协商, 现就租赁甲方房产一事达成一致意见, 并根据中华人民共和国有关法律, 法规之规定, 签订本合同。

## 第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于都江堰市的房产(以下简称“房产”)及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章改扩建及租金支付

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2第2.1条约约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

## 第三章租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20年,该20年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

#### 第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

#### 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 个人农村短期房屋租赁合同篇五

身份证： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落

在 \_\_\_\_\_， 间  
数 \_\_\_\_\_， 建筑面积 \_\_\_\_\_， 房屋质  
量 \_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。(提示：租赁期限不得  
超过 \_\_\_\_\_ 年。超过 \_\_\_\_\_ 年的，超过部分无效。)

第四条租金的支付期限与方式

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费等

第六条租赁房屋的用途

出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第七条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个\_\_\_\_\_月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民起诉。

第十五条其他约定事项

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日