

# 工程质量终身责任承诺书下载(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 工程质量终身责任承诺书下载篇一

工程名称□xx

本人承诺在该工程建设过程中一定认真履行下列相应职责，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应终身质量责任。

- 1、严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务，不允许其他单位或个人以本单位的名义承揽设计业务，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。
- 2、确保提供的设计文件经过严格的内部审核校对程序，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的文件编制深度要求，并及时将设计文件及相关资料归档保存。
- 3、严格按照批准的规划和工程建设强制性标准及相关工程建设规范、标准进行设计。施工图设计严格按批准的初步设计文件进行，决不超规模、超标准设计。
- 4、向相关单位提供加盖有设计单位出图专用章、执业人员印章有效的施工图纸。按规定向施工单位和监理单位做好设计交底，积极做好设计后续服务。
- 5、严格按照相关规定进行设计变更。涉及到建设规模、行业标准、工艺流程等重大变更，须由建设单位报原初步设计审

批机关批准后才进行设计变更修改。涉及到工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全性等方面的'变更，须经原施工图审查机构审查合格。所有的设计变更应按照规定和程序进行再次审查。

6、及时将设计图纸及相关原始资料归档保存。参与竣工验收时，以施工图审查机构审查合格的设计图纸作为验收依据。

7、其他法律法规规定的职责。

本承诺书一式三份，一份在办理工程质量监督手续时提交给工程质量监督机构，一份待建设工程竣工验收合格后与工程档案一并交市城建档案馆存档，一份保存于各自责任主体单位备查。

承诺人□xx

日期□xx年xx月xx日

## 工程质量终身责任承诺书下载篇二

乙方（施工单位）：—————

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围：地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质量保修内容：乙方施工的工程项目，如出现质量缺陷或隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形（不在乙方承包范围的项目除外）时：

- 1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- 2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露；
- 3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙；
- 4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- 5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；
- 6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
- 7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水；
- 8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；
- 9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；
- 10、施工产生的其他质量缺陷。

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；

- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 6、其他项目保修期约定如下：其他项目的保修期为2年。

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算；若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负；如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的'工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，甲方直接从乙方的保修金扣付。

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款5 %的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额的50%返还乙方；本保修书约定的防水工程保修期满时，甲方应将预留的保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

1、工程竣工前，乙方应将工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。如甲方在工程竣工时仍未收到通知，则乙方同意指定该项目经理（联系电话□xxx□为保修负责人。

2、乙方的联系电话随时保持畅通，如发生变动，乙方应及时通知甲方。

3、乙方必须从甲方处领取《工程保修通知单》起12小时内（经发包人书面批准可以适当延长）与甲方、房屋所有人约定现场核查时间，并按时到现场核查、维修；如发生严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方接到通知后，应立即到达现场抢修。

4、乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回甲方。如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签章确认后，可认定为乙方已履行了保修义务。

5、经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关

维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

6、若乙方未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算。

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为3天；

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂的为4天；

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为2天；

4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为3天；

5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为4天；

8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为1天。

以上时限均以住（用）户配合为前提。如住（用）户不予配合，乙方应及时告知甲方到场确认，未经甲方确认的，均视为住户已配合。

1、甲方指定其“物业管理”负责协调保修具体事宜。

2、本保修协议，经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修协议。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

乙方（公章）：法定代表人（签字）：

20xx年05月08日

## 工程质量终身责任承诺书下载篇三

本人承诺在该工程建设过程中认真履行下列相应职责，并承担相应终身质量责任。

1. 严格履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设。及时办理施工图审查备案、质量安全监督、合同备案等手续，依法领取施工许可证后开工建设。
2. 向施工单位提供经图审合格并加盖专用章的施工用途和设计变更等相关设计文件。
3. 不明示或暗示设计、施工单位违反工程建设强制性标准，不明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量。
4. 工程竣工后，组织勘察、设计、施工、监理等单位，按照法定程序进行验收，并接受工程质量监督机构监督。工程项目未经验收合格不得擅自交付使用，工程验收合格15日内，按规定及时办理竣工验收备案手续。
5. 及时整理工程项目档案资料，并按照规定，在建筑工程竣工验收合格之日起3个月内，向工程所在地城建档案管理部门移交工程档案。
6. 其他法律法规规定的职责。本承诺书一式四份，一份在建筑工程办理质量监督手续时提交质量监督机构，一份在建筑工程竣工验收备案时提交竣工验收备案机关，一份在工程竣工验收备案后与档案材料一并提交城建档案管理部门存档，一份由各责任主体单位自行保存备查。

法人代表签章：



XX年XX月XX日

## 工程质量终身责任承诺书下载篇四

相应终身质量责任。

1. 规范市场行为，不转包或违法分包所承揽的勘察业务。依法签订工程勘察业务合同，自觉执行国家规定的工程勘察收费标准，坚决杜绝恶性压价竞争。
2. 认真执行工程建设强制性标准，严格落实工程勘察现场见证制度，在勘察过程中及时整理、核对原始记录，确保取样、记录的真实、准确，不离开现场追记或者补记，坚决杜绝偷工减料、弄虚作假。
3. 向业主提供真实、准确的勘察文件，确保相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求，并及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。
4. 其他法律法规规定的职责。

本承诺书一式四份，一份在建筑工程办理质量监督手续时提交质量监督机构，一份在建筑工程竣工验收备案时提交竣工验收备案机关，一份在工程竣工验收备案后与档案材料一并提交城建档案管理部门存档，一份由各责任主体单位自行保存备查。

法人代表签章：

年月日

## 工程质量终身责任承诺书下载篇五

本人承诺在该工程建设过程中一定认真履行下列相应职责，

在建筑物设计使用年限内承担相应终身质量责任。

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、工程建设坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。

3、将工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计、检测和施工图审查等单位，不将建设工程肢解发包，对规定必须招标的工程项目严格依法依规进行招标，择优选择队伍，不迫使承包方以低于成本价竞标，不任意压缩合理工期。对依法分项发包而未指定总包管理的分部分项工程的质量负总责。对规定必须实行监理的工程项目依法委托监理。

4、及时办理项目施工图审查和备案、质量安全监督、合同备案、开工安全生产条件审查等手续，领取施工许可证（含依法分项发包工程）后方开工建设。向施工现场提供经施工图审查机构审查合格并加盖了专用章的施工用图和设计变更等相关设计文件。

## 工程质量终身责任承诺书下载篇六

本人受单位（法定代表人）授权，担任工程项目的勘察项目负责人，对该工程项目的勘察工作实施组织管理。本人承诺在工程质量管理中将严格执行以下规定，并对设计使用年限内的'工程质量依法承担终身责任。

1. 在资质等级许可的范围内承揽工程，不以其他勘察单位的名义承揽工程。

2. 不转包或者违法分包所承揽的工程。

3. 按照工程建设强制性标准进行勘察，按规定在相关勘察文件上签字，并按照注册人员规定在相关勘察文件上盖注册章。
4. 提供的地质、测量、水文等勘察成果真实、准确。5. 勘察成果文件符合国家规定的勘察报告编制深度要求。
6. 严格执行本单位质量管理体系文件规定，不使用非本单位人员参与勘察活动。
7. 按规定参加地基、基础、主体和工程竣工验收，不签署虚假文件。
8. 严格执行国家有关法律法规及标准规范规定的其他工程质量行为。

承诺人签字：

身份证号：

注册执业资格：

注册执业证号：

签字日期□20xx年xx月xx日

鉴证人：

20xx年xx月xx日