

# 最新上海办公场地租赁合同电子版 上海 办公场地租赁合同(通用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 上海办公场地租赁合同电子版篇一

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

### 第十条争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

### 第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第十二条附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式\_\_\_\_\_份，出租方\_\_\_\_\_份，承租方\_\_\_\_\_份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公场地租赁合同范文篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方本着平等自愿原则,根据《合同法》、《城市房地产管理法》等法律规定,就房屋租赁事宜协商一致,达成本合同,共同遵守执行。

### 一、房屋基本状况

甲方将位于(以下简称“该房屋”,建筑面积合计平方米)出租给乙方使用。乙方对甲方出租的房屋已进行了实地查验和了解,自愿承租。

### 二、房屋用途

双方确定该房屋只作为乙方办公使用。

### 三、租赁期限

3.1、租赁期限为年月零天。自年月日起至年月日止。甲方于年月日前将该房屋交付给乙方,双方签订验收交接手续。

### 四、租金、保证金

4.1、该房屋年租金人民币整(小写:元),日租金按“年租

金/365日”计算，并以此计算最后一期租金应付金额。。

4.2、本合同签订时，乙方向甲方交付整(小写：元)履约保证金。若乙方有违约行为，甲方有权扣收该保证金作为租金、违约金。若乙方没有违约行为，合同到期日，甲方如数返还乙方(没有利息)。若甲方在合同期内提出解约，则需要提前一个月时间告知乙方，未经乙方同意擅自解约的，应赔付违约金整(小写：元)。

## 五、付租方式

5.1、本合同签订时，乙方向甲方支付年月日至年月日的租金整(小写：)。

5.2、年月日前，乙方向甲方支付年月日至年月日的租金整(小写：)。以后每半年支付一次租金，提前一个月付租。

5.3、甲方按乙方交付的保证金、租金数额，给乙方出具国家正规收款(房屋租赁)发票。

5.4、本合同项下租金、违约金、滞纳金等资金往来，均以双方在合同尾部所留“开户行、账号”周转，如需使用其他银行账号，需双方另行签订书面补充合同。

## 六、甲方承诺

6.1、甲方保证该房屋权属清楚，至该房屋交付给乙方使用之日前，未设立抵押担保。甲方有权出租该房屋和签订本合同。

6.2、甲方如要在出租期间查看房屋情况，需要提前通知乙方，未经乙方许可，不会随意查看。

6.3、在合同签订时，甲方应当向乙方出示营业执照，房产所有权证原件。

## 七、乙方承诺

7.1、乙方保证向甲方所出具的身份证明、营业执照及其他文件材料真实、合法、有效。

7.2、租赁期间该房屋由乙方负责修缮。乙方保证不改变房屋结构和用途，若要装修应取得甲方同意。如乙方使用不当损坏该房屋及室内家具，应负责修缮或照价赔偿。

7.3、乙方保证不以转租、转借、调换等任何方式将该房屋交给他人使用。保证不利用该房屋进行任何违法活动。

## 八、保管责任

8.1、租赁期间该房屋的防火、防盗等损毁灭失责任由乙方承担。乙方因使用、保管不当等原因，造成该房屋或他人损失的，应承担全部责任。

8.2、租赁房产正常损耗，乙方不承担责任。

## 九、税费

9.1、本次租赁产生的税费按相关法律法规的规定承担。

9.2、租赁期间该房屋物业费由甲方承担，乙方使用该房屋发生电、宽带、固定电话费由乙方承担。

## 十、房屋处置

10.1、租赁期间房屋所有权人有权对该房屋转让、抵押、出资，上述行为不影响本合同的效力。如上述行为使乙方不能使用该房屋遭受损失的，甲方应及时消除致损原因并赔偿因此给乙方造成的实际损失，若影响在7日内不能消除的，乙方有权解除合同，且甲方应赔付乙方违约金整(小写：元)。

## 十一、违约责任

11.1、甲方不能按期将房屋交付乙方办公使用的，则需按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，乙方有权解除合同，收回租金、保证金，且甲方应赔付乙方违约金整(小写：)。

11.2、乙方逾期支付租金的，应按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，甲方有权解除合同，并扣留乙方的保证金为违约金。

## 十二、合同解除

12.1、经双方协商一致，可解除合同。

12.2、合同到期后，本合同自然解除。乙方应按时将该房屋交还甲方，双方办理交接手续。

## 十三、未尽事宜

未尽事宜，双方协商后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

## 十四、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方有权向该房屋所在地有管辖权的法院提起诉讼。

## 十五、生效

15.1、本合同经双方代表人签字、盖公章生效。合同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 上海办公场地租赁合同电子版篇二

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

1. 房屋位，面积m<sup>2</sup>
2. 房屋产权为甲方所有。

### 第二条租期

1. 租期为年月日至年月日。
2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

### 第三条租金

1. 房屋租金为每年元，每年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

### 第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

## 第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方：(盖章)： 代表人签字： 代表人签字： 日期： 日期：

公司办公场地租赁合同模版(2)

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_区\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_日内交

付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

七、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本简易租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本简易租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

负责人： 负责人：

年月日 年月日

## 上海办公场地租赁合同电子版篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_平方米（呼叫坐席88个，

电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套）。提供一个坐席系统服务器。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自年月日至年月日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_元/月；大写：人民币\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除：

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

- (1)、乙方不按约定支付租金的；
- (2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- (3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

## 十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期： 自主分租租赁合同 商铺租赁合同 店面租赁合同

## 上海办公场地租赁合同电子版篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 大厦 \_\_\_\_\_ 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 \_\_\_\_\_ 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为 \_\_\_\_\_ 年，即自 \_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_\_元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费),乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式:年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时,应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用,并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定,并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定,甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施,防止不正常损坏。合同终止时,乙方应当按时交回房屋,并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中,如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的,乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修,费用由甲方承担(从房租中扣

除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

(三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

(四) 解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(五) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一) 甲方延迟交付出租房屋\_\_\_\_\_日以上；

(二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后\_\_\_\_\_日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_\_份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

# 上海办公场地租赁合同电子版篇五

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

## 第一章总则

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁合同》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

## 第二章合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼\_\_\_\_\_层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

### 第三章双方法律地位

第四条甲方系经\_\_\_\_\_批准成立，负责上海市张江高\_\_房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

### 第四章某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租\_\_\_\_\_，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第五章有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每\_\_\_\_\_月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国\_\_\_\_\_开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海\_\_公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元人民币(约合\_\_\_\_\_月的某某办公楼租金)作为履约保证

金(以下简称保证金)。待租赁期满,乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后,该款项由甲方全额退还乙方(不计息),但如出现乙方应赔偿甲方之情形,则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方,且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金,甲方应书面通知乙方及时交纳保证金,如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金,甲方有权解除本合同,并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内,使用的水、电、通讯等的公用事业费用,将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后,与物业公司签订《物业管理委托协议》,物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

## 第六章某某办公楼使用

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方,以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的\_\_\_\_\_办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻,否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可,不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下,不得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一,甲方有权解除本合同,收回本合同第六条所定某某办公楼,并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 上海办公场地租赁合同电子版篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，在平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则上，甲乙双方经协商一致，达成招生广告及设备租赁协议，具体条款如下：

### 一、租赁设备价格及期限：

1、甲方向乙方提供：宣传设施(播放设备、音响、交通工具)等给乙方使用。

2、双方同意乙方支付25944元(贰万伍仟玖佰肆拾肆元)租金给甲方。

3、租赁宣传时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以乙方提供的宣传地点，分别按各点的租赁宣传费用支付甲方进行宣传。

### 二、租赁地点及使用方式：

1、租赁使用地点：武威、古浪、民勤、天祝、金昌、永昌等六地乡镇墙体广告绘制宣传。

2、租赁使用方式：在各地人群、及学生家长较集中地地点进行学校招生彩页发放、各种招生政策的讲解及免费诊疗检查。

### 三、租金支付方式：电汇

开户银行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

四、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致时，以补充协议为准。在执行协议中发生争端，

由双方协商解决;协商不成,可诉讼至当地人民法院裁决。

五、本协议一式贰份,甲方壹份,乙方壹份,自双方签字盖章之日起生效,租赁款结算完自行失效。

甲方代表签字(盖章)

乙方代表签字(盖章)

出租方: \_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_ (简称乙方)

因工程需要,乙方向甲方租用塔机台,用于工地,安装高度(标高),经双方协商达成以下合同条款,双方共同遵照执行。

一、租用工程名称:

二、租用地点:

三、租用期限:

四、收费标准:

1、租金:每月租金 元,(大写: ),机操人员工资每月元(大写: );合计金额 元(大写: )。

2、塔机一次性进出场费共计 元(大写: )包干(已包含塔机安装、拆除、修理、日常维护费,标准段及超高段标准节的所有进出场费及办理塔机使用有关的安监等相关手续费等所有费用)。

3、超高标准节(标准节高度2.8米/节)每节租金 元/天,附着4000元/道(附着长度单根超过七米,每增加一米加收 元)。

4、由甲方负责配备两名机操人员。塔机指挥人员由乙方配备，也可委托甲方配备，工资由乙方支付。乙方不得要求机操人员疲劳操作，如需增加机操人员，乙方按每月 元/人向甲方支付机操人员工资。

5、费用计算方法：设备进场以乙方通知时间为准，从安装调试达到正常使用状态之日起计算，不足一月(按实际使用天数计算台班费)。如因乙方原因推迟塔机使用时间，仍从塔机达到正常使用状态之日起计算租金。

## 五、付款方式：

1、租赁费付款方式：租赁费每季度结算一次，在下一季度7日内付清。余款在塔机报停后一个月内付清，如未按时付清，每天按租赁费总额的1%收取滞纳金。

2、合同签订甲方进场进行地脚螺栓的安装时，乙方向甲方支付定金 元(大写： )。塔机标塔段全部进场并开始安装后一次性付清进出场费，否则甲方可停止安装，并由乙方承担所产生的一经济损失。

3、如因该工地现场条件限制，必须采用特殊方案安拆塔机，另增收技术措施费和大型机械台班及人工费，甲方按实际发生费用向乙方收取。

4、支付款项时甲方须提供足额租赁发票，产生的税额部分由甲乙双方各承担50%。

## 六、甲方责任：

1、甲方提供的机械设备应完整可靠，应具设备本身所应具备的工作能力，并每天给足保养时间1小时，超出使用和维修时间则应扣减租金及赔付乙方相应损失；塔机高度必须满足乙方施工需要，如因甲方塔机高度不足(主要指超过标准塔高后标

准节的配置不及时)影响乙方工作进度等则应赔偿乙方相应损失。

2、塔机上岗人员必须服从施工现场乙方管理人员的安排和调度、指挥、遵守乙方现场的一切规章制度，每天正常上班时间内应随叫随到，保证塔机正常运转。

3、负责塔机的修理、保养，但时间需征得乙方认可。设备发生一般故障，甲方应在当天内全力抢修并排除故障，若机构出现故障，维修时间不超过3天。每月维修时间不得累计超过3天，若超过3天甲方将自动扣减租期及赔偿乙方相关损失。

4、负责向乙方提供塔机基础图纸和预埋地脚螺杆。

5、负责塔机的安全操作，提供的机组人员应遵守《塔机十不吊》及乙方现场的劳动纪律，服从乙方现场的合理安排。在施工中，如果乙方施工人员违章指挥，甲方操作人员有权拒绝吊装;在正常操作范围内，如因甲方操作人员操作不当所造成的安全事故由甲方承担经济损失及责任。

## 七、乙方责任

1、负责按合同约定向甲方支付租赁费，如乙方未按时向甲方支付租赁费，甲方有权停机或撤机，乙方无权阻拦，由此所造成的一切损失由乙方负责并终止此合同。

2、负责按甲方提供的塔机基础图浇筑塔机基础，如在基础砼浇筑时造成甲方预埋地脚螺栓出现偏位或浇筑砼质量差，由此所造成的损失由乙方负责。

3、乙方必须保证施工现场电压在360v~400v之间。如因电压不稳造成塔机电器部件损坏或停机所造成的损失由乙方负责。施工现场应在距塔机基础5米内配备专用配电箱及电缆线。

4、乙方保证施工现场的“三通一平”，向甲方提供塔机安装和拆除条件，在双方商定的时间内派人配合，共同完成塔机的安拆作业。因乙方原因造成塔机进场后超过三天不能正常安装、退场时候不能正常拆卸出场致使塔机停滞工地，乙方应按拖延天数向甲方全额支付租赁费用。

5、乙方应严格按国家有关政策和塔机“十不吊”标准，严格要求使用，不得强制使用，因乙方强制使用所造成的一切安全责任和经济损失由乙方负责承担，甲方不承担任何连带责任。

6、向甲方提供机组人员食宿场地。

7、在租赁期内由乙方承担设备及零部件的安全，保证设备不遗失或破坏，否则由乙方承担相应责任和损失。

8、未经甲方同意不得擅自撤卸塔机，如擅自撤卸塔机所造成的安全事故或由此造成的机械损坏，乙方应承担全部责任及经济损失。

八、本合同在履行中若发生争议双方应协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效。乙方结清甲方费用归还所有设备后，本合同自行终止，否则该合同继续生效。

十、其它未尽事项双方协商解决。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 电话：

帐号：

电话：

维修服务电话：

合同签订时间： 年 月 日

出租方(甲方)：

代理人：

身份证：

承租方(乙方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定、甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋的租赁达成以下协议：

一、甲方有租给乙方使用。(注：店面及楼上二层、三层共三层)

二、租期定为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止每月租金按人民币3500元整，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止每月租金按人民币\_\_\_\_元整。租金按乙方由每月的\_\_\_\_日收取。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币10500元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方；若中途退房，则取消押金。（若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方）

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金；同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自己承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

十一、合同终止后，乙方应将房屋钥匙及附属设施、设备交还甲方。乙方应保持设备的完整状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，且留存物品视为乙方已做废弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除合同：

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_吨，以此开始结算水电费。

十二、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方经充分协商，就甲方将自己位于郑屯的货场及其房屋、设备等整体出租给乙方使用一事，根据《合同法》的规定，达成如下协议：

一、租赁标的：

1、甲方出租给乙方的标的物为位于郑屯镇的前丰三货场及该货场内的房屋、装载机、地磅。

2、乙方使用租赁标的物所发生的水电、税费、维修保养、耗材、人员工资等各种费用，全部由乙方承担。

二、租赁期限及租金的支付：

2、年租金为人民币伍拾万元，乙方应当根据先付租金后使用的原则于本协议签订之日一次性将全部租金支付给甲方。

### 三、乙方对租赁标的物的管理、维护及维修保养义务：

5、甲方有权随时检查乙方对租赁标的物的维修保养和使用情况，发现乙方对任何标的物的使用可能产生损坏该标的物的后果或者乙方未按期进行规范保养时，甲方有权要求乙方立即改正或者立即停止对该标的物的使用，因此造成的损失全部由乙方自行承担。

### 四、违约责任及保证金的缴纳和处理：

6、租赁期限届满时，若存在乙方未结清的水电、税费等费用，甲方可从保证金中直接扣付，不足部分由乙方继续支付。

### 五、其他约定：

2、租赁资产移交时各种设备的备件，双方可在自愿的基础上根据购买价格进行结算；

6、乙方根据本合同约定使用租赁标的物时，甲方不得进行任何妨碍；

7、本合同一式四份，双方各持两份，自双方签章之日起成立，于乙方支付租金之日起生效。

甲 方：

代表人：

乙 方：

代表人：

时间：20\_\_年3月23日

租赁单位：以下简称甲方；

出租单位：以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，就甲方租赁乙方水泥罐车一事达成协议如下，以便共同遵守。

一、甲方临时租赁乙方一台载重量为50吨的散装水泥罐车一台，车号为吉j18001□

二、水泥罐车的工作内容为：从甲方临时库房转运袋装货物到甲方混凝土拌站并泵送至散装货物储存罐内。

三、水泥罐车租赁单价为人民币3000.00元/天，在租赁期间内甲方负责乙方的车用燃油。

四、乙方应确保租赁车辆的机况良好，若因乙方本身车辆机况问题致使甲方租赁时间延长的，甲方不承担延长时间的任何费用。

五、乙方车辆在租赁期间内应将设备停在甲方施工现场，服从甲方管理人员的安排，车辆驾驶员食宿由甲方负责。

六、乙方车辆在进入甲方施工现场的运输途中应注意行车安全和施工安全，由乙方司机操作不当造成的安全事故由乙方承担完全责任。

七、乙方进入甲方施工现场需经过居民居住区，必须降低行车速度，以免造成扬尘过大影响居民生活环境。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向成都铁路运输法院起诉。

本合同自20\_\_年6月26日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式两份，分送甲乙双方的主管部门留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_