

# 2023年物业经理表决心发言稿 集团公司 物业经理表态发言稿(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 物业经理表决心发言稿篇一

尊敬的集团领导、各位同事：

大家好！

值此辞旧迎新之际，我谨代表××物业向您和您家人致以新春最美好的“祝福，恭祝您全家新年快乐、合家安康、万事如意。

过去的2××年是我们公司承前启后，继往开来的一年，也是公司非凡的一年，一年来，我们××物业在集团公司的关怀与支持下，在公司全体员工的共同努力下，取得了良好的成绩。

首先是在2××年的基础上，全公司范围内开展楼盘经理责任制，并取得良好成绩，圆满完成了集团公司交给我们的任务，实现了各种效益的双丰收，其次是公司的质量体系更加完善，实行每月每季度综合检查确保问题处理在萌芽状态，同时在今年让我感到欣慰，让所有××物业人感到骄傲的是，通过××物业人不懈的努力和坚持，××物业公司获得了国家×级企业资质，成为××市第×家国家×级资质物业服务企业。×级资质的获得，标志着××物业公司今后步入了新的起点，提出了更高的要求，更大的发展，也为我们实现共同的愿望和目标，把××物业打造成为知名品牌和百年老店

奠定了坚实的基础，另外三个楼盘获得“××市示范小区”称号，三个楼盘获得“××市绿色社区”称号。

××物业在过去一年所取得的成绩是可喜可贺的，这些成绩的取得离不开集团公司的领导、关怀与支持，离不开各兄弟单位、部门的理解、支持与配合，更加离不开所有××物业人的辛勤劳动与付出的汗水，所以我们要更加珍惜和巩固这个成果。总之一句话，所有的成绩都是靠大家共同创造的，都离不开在座各位的共同努力，所以，在这里我代表××物业的领导班子，向获得先进集体、先进个人和所有××物业人表示最热烈的祝贺和最崇高的敬意，衷心感谢您们，感谢您们家人的支持，为××物业的发展作出贡献，再一次向您们说一声：您们辛苦了，谢谢您们！

但是，一个公司的发展、长久繁荣昌盛需要我们每个人精心呵护，来不得半点掉以轻心、半点糊里糊涂。战略决定方向，细节决定成败。我们公司要持续发展，需要我们每个人每天每月每年兢兢业业，同心同德，创新进取，××物业虽然在过去取得了一些成绩和荣誉，但这使我们的担子更加重，因我国宏观经济和金融政策的调整，给我们公司这样粗放、低端、以劳动密集型为主体特征的服务行业带来了很大冲击，政府出台的相关政策，客户的要求不断提高，也给我们物业公司的发展带来巨大压力，对来年和日后的物管服务工作提出了更高的要求，面对社会大环境的转变，我们物业人要有强烈的创新意识，要有敏锐的市场触角，要有全局的观念，要有革命和奉献的精神，要集大家的智慧，加强法律法规的学习，提高防范风险的意识，加强行业专业知识的学习，提高业务知识和技能水平，完善公司的机制，做到不因成绩而骄傲，不因挫折而气馁，只要我们有同一个信念，目标一致，做到有目标、有计划、有实施、有检查、有监督、有结果，我相信××物业明天会更好！在这里，我主要强调三个字：

第一个字——品

我认为品就是品德、品质、品牌。

我们常说“做事先做人”，它就是指要成就一番事业，首先要有好的品德。古人说：“人之立身，所贵者惟在德行”。品格如同树木，名利如同树荫。我们常常考虑的是树荫，却不知树木才是根本。的确，学会做人是成事之道，人品人格是谋事之基。我们既然以“人”的身份在人世间生活，首先从本质上讲是“人”，所以一个人若要成功，首要问题就是学会做人，如果连做人都不会，怎么能把事做好呢？比尔·盖茨曾说过：“我把人品排在人所有素质的第一位，超过了智慧、创新、情商、激情等，我认为如果一个人的人品有了问题，这个人就不值得一个公司去考虑雇佣和信任他”。我们集团公司的宗旨是“精进、立信、忠诚”，理念是“先赢社会，再赢市场”，以德为先。打个比方说，品德就像火车的方向、路轨，才能就像马力。如果方向、路轨偏了，马力越大，造成的危害也就越大。我相信，没有好的人品，是难以生产出好的产品。

当然，我们公司绝大多数人都有好的品格。他们懂得尊重别人，懂得互谅互让，懂得爱护集体，懂得勤奋努力。不因小事而毁誉，不因私利而废公。我们公司需要这样的人，欢迎这样的人，我们要造就更多这样的人！能力固然重要，人品同样不可缺。品德好的人总是能赢得人缘和信任。有了人品做航标，你的人生之舟就能乘风破浪，到达成功的彼岸。

那么，你的答案呢？其实，不论是怎样出来的，零缺点的品质目标才是我们想要的。但是，要达到零缺点品质，靠的是大家齐心协力、认真负责，也就是说品质是靠各位员工做出来的。

没有好品质，品牌就是无源之水、无本之木。有了过硬的产品，我们就要全力创品牌、创名牌。

第二个字——赢

我认为赢，是指多赢。我赢你输，我输你赢，都不是赢。真正的赢就是双赢，是皆大欢喜，大家都获胜，大家都获益。这里包括三层意思：

1. 企业与客户双赢。客户是我们的衣食父母，客户的利益就是企业的利益，让客户满意，我们才能产生效益。你的工资不是会计发的，不是总经理发的，也不是董事长发的，是谁发的呢？是客户！我们的客户越多，我们的效益就越多。
2. 企业与员工双赢。企业要发展，靠的是员工，仅有几个领导是不可能的。我们开办企业的目的，是创造更多的效益的同时，是增加社会就业，让更多的人都有工作。只有大家齐心协力，努力工作，我们才能为企业为社会创造更大的效益。
3. 企业与社会双赢。社会要发展，企业的贡献不可缺。企业要对区域发展献一份力，要热心公益事业，支持环境保护，树立良好的社会形象。最终使社区更多的人拥护我们、支持我们。

### 第三个字——和

我认为和，就是和睦和谐。《诗经》说：“谦谦君子，赐我百朋”。有一首歌唱道“团结就是力量——这力量是铁，这力量是钢，比铁还硬，比钢还强。”“团结就是力量”，这句话至今是许多企业里的座右铭。团结就是力量，团结，一切困难都可以迎刃而解；  
团结，任何对手都可以战胜；  
团结就是力量，团结出凝聚力、出战斗力、出生产力、出社会活力！一个集体如果不团结就是一盘散沙。一滴水只有放进大海里才永远不会干涸，一个人只有当他把自己和集体事业融合在一起的时候才能最有力量。俗语说，人心齐、泰山移。只有心往一处想，劲往一处使，形成强大合力，经济社会才会持续快速和谐健康发展。另外，要和睦，必须讲纪律，必须有纪律。我们的纪律表现就是集体的面貌，集体的声音，

集体的动作，集体的表情，集体的信念。

主要注意以下三点：

1. 家庭要和睦。家庭是社会的细胞，和睦的家庭可使你安心愉快的工作。我们每天忙忙碌碌，回到家里却又吵吵闹闹，会使一个人身心疲惫，肯定会影响到工作。一个成功人士都有一个和睦的家庭。

2. 班组要和睦。同事之间若有良好的关系，绝对有利于你的工作和健康。我认为人都有长处，要懂得学习别人；  
人都有短处，要懂得包容别人；  
人都有苦处，要懂得谅解别人；  
人都有难处，要懂得帮助别人；  
人都有好处，要懂得感恩别人。做到“闲谈莫论人非，静坐常思己过”。在和同事相处的过程中，要始终以此为准则。同事之间还要互谅互让、互帮互助。相信你的人生会健康快乐，会快乐生活，会快乐工作。

3. 社会要和睦。人是社会的人，离开了社会，人是无法生存的。所以，我们要和社区搞好关系，让社区成为我们成长的土壤。

花放梅稍生意满，春归柳苑鸟声和。让我们携手起来为集团公司的未来发展和壮大添光添彩，尽自己所能，共同努力，共同奋斗！我相信更有信心团结在集团公司的周围，在集团公司的正确领导下，××物业成为“知名品牌”和“百年老店”的愿望和目标就一定能实现！牢记“品、赢、和”三个字，努力实现物质和精神双丰收！

最后，衷心祝愿全体员工及家属春节愉快，身体健康，合家欢乐，生活美满！

# 物业经理表决心发言稿篇二

稿（完整文档）

尊敬的各位领导、同志们：

大家好！

开展“创先争优”活动，是实践科学发展观活动的延展和深入，作为物业服务窗口行业，承天物业有决心、有信心按照上级党委和工会的要求，积极开展创先争优，推动企业发展再上新台阶。我代表物业企业做以下表态和承诺：

型企业，实施职工素质提升工程，强化员工服务意识，责任意识、团队意识。完善培训机制，开展岗位练兵、服务技能竞赛和合理化建议活动，积极推行“亮标准、亮身份、亮承诺”、“比技能、比作风、比业绩”的做法，激发员工“为民服务创先争优”的积极性创造性，提高服务效能和主人翁意识。鼓励员工在工作岗位中积极探索服务新模式，在学习与创新中提高认识，转变工作作风，变被动为主动，将“要我做什么”的工作理念转化为“我要做什么”，开拓创新，自觉立足本职岗位，更好地为工作岗位和企业服务，实现企业与个人共同发展。

作为

物业

服务行业，真诚为业主服务、使广大业主满意是公司的第一宗旨，坚持把创先争优活动与打造和谐团队、提高服务质量、提高业主满意度结合起来。加强与业主的沟通，掌握业主与住户的需求，真正了解业主的所需、所想、所急，从业主最需要的地方做起，从业主最不满意的的地方改起，为业主办好事、办实事，真正实现好、维护好、发展好群众的根本利益，

让广大业主切身感受到创先争优带来的新变化，使业主切实感受到实惠。作为窗口单位和服务行业，最紧密地联系着民生，最直接地服务着群众，我们的一言一行都代表着公司的对外形象，我们要求员工严格遵守工作纪律及各项

规章制度

□

工作

人员着装整齐规范，挂牌上岗，文明用语，微笑服务，主动热情，耐心周到，在接待业主咨询和报修中，不使用“不是我管的”、“不知道”、“不清楚”一类的语言答复询问者，处理事情不推诿、不拖延。无法及时办理的事项，主动说明原因，若咨询的事项不属于本窗口负责的业务范围，主动帮忙咨询，并告知联系方式，以便当事人能正确找到办事部门，坚持热心、细心、耐心、诚心“四心”服务。窗口工作人员遵守职业道德，坚守工作岗位，不在工作时间做与工作无关的事。在接听电话、接待业主时，做到热情接待，文明用语，耐心解答，认真办理。让服务对象期望而来，满意而归，以优质的服务展现承天物业人真诚为业主的服务宗旨和良好形象。

创先争优活动，任重而道远，承天物业人将再接再厉，牢记“以人为本、服务第一”和“真诚为业主服务每一天”的理念与宗旨，优质高效、踏实认真做好每一项物业服务工作，进一步提升物业服务的人性化、及时性与满意率，使业主切实得到实惠，进一步发挥公司在推动科学发展、促进社会和谐中的重要作用。

谢谢大家！

## 物业经理表决心发言稿篇三

尊敬的各位来宾，亲爱的员工们、朋友们：

大家晚上好！

春花含笑意，爆竹增欢声，在这样的一个喜庆的节日里，我们汇聚在此，共同庆祝20\_\_年新一年度的到来。值此佳节之际，我代表领导班子，向全体员工和一直支持我们的新老朋友们，致以新年的问候和祝福，祝愿大家在新的一年里，身体健康，工作顺利，万事如意！

在过去的20\_\_年，作为公司的创业阶段，我们面临着重重困难，外部市场的激烈竞争，内部设备短缺，都造成我们的举步维艰，但是我们所有的员工能够紧紧的抱在一起，坚持我们自己的理想及信念，用我们的坚强毅力，和不怕苦，不服输的工作作风，在新老朋友的支持配合下，还是取得了一个丰收的20\_\_！我们超额完成了年度计划，为公司打开了市场大门，这就是我们的胜利，我为全体员工感到自豪，并向所有支持和配合我们的朋友们致以最崇高的敬意！

20\_\_年新的一年，新的气象，还有一个新的征程。我们的未来是光明的，是喜人的。春敲起了战鼓，年吹响了号角！我们把愿望写在今天，听事业的口哨响起，和祖国一起在明天的跑道上冲次！不管汗能流多少，也不怕血可洒许多，我们在今天铭刻下人生的理想，并为此奋斗到底！

最后，再次祝愿全体员工、宾客新年快乐，合家幸福！

凯歌高奏辞旧岁，豪情满怀迎猪年！乘着国昌盛的东风，我们送走了硕果累累的20\_\_年，迎来了充满希望的20\_\_年。在我国改革开放的伟大进程中，20\_\_年的中国写下了精彩篇章，面对复杂多变的国内外环境和自然界的严峻挑战，党中央、国务院团结带领全国各族人民沉着应对、开拓进取，取得了



全面胜利，有效巩固和扩大了应对国际金融危机冲击的成果，保持了经济社会发展的良好势头，展现了社会主义中国的巨大活力。20\_\_，对于一个伟大的国家，灾难不仅带来挑战，也历练国家能力；对于一个坚强的民族，灾难不仅意味风险，也砥砺民族精神。对于一个新生的企业，灾难不仅象征着死亡，更带来了机遇与希望。

20\_\_年是会销人网的发展年，也是会销人网的机遇年。这一年行业的整顿变革动荡了整个市场环境，突发事件的袭击让公司上下都如履薄冰，然而我们经受住了考验，在面对巨大问题的时候，我们更多的是在解决问题，而不是逃避现实。在行业凋敝复苏的这段岁月里，我们抓住了这次机遇，我们也接受住了来自外界的考验。如果说行业整顿和媒体事件让我们真切感受到了创业不易，生存艰辛的话，那么，可以肯定的是，我们在这次事件背后更加懂得了真诚和责任的深远意义。20\_\_，我们走过了坎坷，走过了荆棘；20\_\_，我们体验严冬暖夏，春暖花开。在这不平的20\_\_年里，您陪我们走过了风雨，经历了彩虹，见证了阳光！您的支持和信任让我们在这一年里战胜了困难，收获了真情！会销人网全体同仁感谢您！

新的一年，竞争与发展同在。我们将以“诚信创业、追求卓越”的企业精神为指导，坚持“创造高品质绿色生活”的企业宗旨，为实现“弘扬环保理念，助力健康中国”的企业使命而不懈努力，力求实现“健康长寿行业的领跑者”的企业愿景。为广大顾客亲人们提供更优质的产品和更高效的服务！

“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”。在此，会销人网向一直关心、支持和帮助我们发展的顾客亲人、朋友、以及合作伙伴表示衷心的感谢！祝大家新年快乐！万事如意！

## **物业经理表决心发言稿篇四**

欢声辞旧岁，笑语迎新年。在这个举国同庆的日子里，我代

表领导班子，向公司全体员工及家属致以诚挚的慰问！向长期关心和支持公司发展的各级领导表示衷心的感谢！向兄弟单位及业务伙伴致以新年的祝福！祝大家新年快乐！身体健康！万事如意！

即将过去的xx年，是公司稳健发展的一年。在国内外经济形势发生重大变化的情况下，公司各方面的工作依然取得了令人鼓舞的成绩。在集团公司的领导下，公司上下同心协力，取得了一定的成绩，对外形象得到大幅的提升，在行业内得到了充分的肯定。公司首次荣获了建筑业最高奖——“鲁班奖”；成功申报了市政总承包一级资质；连续四年被评为\*\*省建筑业50强。公司对项目坚持精细化管理，使各项目取得了较好的成绩，所有在建项目安全无事故，高速项目获得省高速公路建设项目优秀施工单位称号；市政项目多次得到业主的表彰嘉奖。

回顾一年来的工作，我们有过艰辛，也有过坎坷，受经济危机，天灾、经济不确定的因素，物价上涨等影响导致项目盈利空间进一步缩小；债权催讨难度大，债务诉讼不断，资金压力加大。但是国企的地位要求我们承担更多的社会责任，国家启动拉动内需政策，路桥板块改制上市工作正在实施，我们面临又一轮机遇。

机遇蕴含精彩，创新成就伟业，新的一年开启新的希望，新的历程承载新的梦想。xx年，正是我们创造梦想、扬帆启航的关键之年，我们将紧密依托集团公司领导，以提高经济效益为重心，以改革改制为动力，迎难而上，锐意进取，团结协作，大胆创新，力争尽快实现运营结构的全面优化，共创事业辉煌！

再次向大家送上美好祝愿，祝大家家庭幸福美满，身体健康，工作顺利，吉祥如意！

## 物业经理表决心发言稿篇五

尊敬的公司领导、亲爱的同事们：

大家好！我是\_\_-\_\_分公司的\_\_-\_\_，毕业于\_\_-\_\_专业。

十分荣幸能够作为新员工代表站在这里跟大家一起交流、学习，在此我衷心的感谢公司领导对我的肯定，感谢各位领导的栽培和厚爱，感谢各位同事对我工作的支持和帮助！

相信在座的各位新同事和我一样，迫切地期待这样一天的到来已经很久了！刚刚结束十几年的学生生涯，通过层层选拔的我们，怀着共同的梦想，相聚在烟台建设集团。从呱呱坠地，到风华正茂，我们完成了身体上的成长；从呀呀学语，到大学毕业，我们完成了知识上的积累；从一无所知，到知书达理，我们完成了人格上的蜕变，只等待走上工作岗位的这一天！这一天是我们人生轨迹的重大转折点！我们已整装待发，时刻牢记使命为社会、为企业创造价值。

烟建集团有限公司创建于1952年，是集工程总承包、国际工程承包、市政、公路、房地产开发、设备安装、建筑设计等为一体的大型建筑企业集团。公司曾受到国务院嘉奖，荣获6项“鲁班奖”、8项“国家优质工程奖”以及40多项“国家优质样板工程”和“泰山杯奖”；多次被评为“全国优秀施工企业”、“全国用户满意施工企业”、“全国建筑业aaa级信用企业”、“创鲁班奖工程特别荣誉企业”、“中国优秀企业(公众)形象十佳单位”、“中国企业文化建设优秀单位”、“中国最具社会责任感企业”，是烟台市首家被国家工商总局授予“全国守合同重信用企业”荣誉称号的企业，并被中国建设银行山东省分行审定为“aaa级信用等级客户”。

烟台建设集团对土木人来讲已是闻名遐迩，现在终于能作为一名准烟建人来感受我们公司的辉煌过去，在面对着公司满满当当的荣誉的时候，我在感到激动和兴奋之余，感受最多

的还是紧张，因为我们要担负起更多的责任，在企业的发展中发挥自己的作用。虽说，我们读过大学，学过多年的知识，但是对于我们这些刚迈出校门踏进社会的年轻人而言，如何尽快退掉学生时代身上的散漫天真，尽快融入到全新的工作环境中，如何将在校所学的书本知识更好地发挥到工作实践中，如何将自己个人的发展与企业的发展相统一，这些都是我们需要思考解决的问题。烟台建设集团这个大家庭，这个将播撒我青春年华、实现个人价值的地方，正处在锐意进取的上升阶段，我看到了公司事业的庞大，为此我感到自豪和信心十足。作为一名新的烟建人，我们愿意接受这些挑战，更加满怀信心做好准备一起迎接机遇，脚踏实地地工作，不断地补充和学习，胜任自己的工作，并有所创新，在工作中学习，在学习中进步前行！

大学毕业进入新岗位，我们有许多需要面对。全新的环境里，专业严格的工作制度代替

了大学的自由随意；来自四面八方的新同事取代了曾经熟悉的同学；全新的岗位上，我们的任务由汲取知识转变成发挥才干，我们的角色由激情洋溢的大学生变成爱岗敬业的公司员工，我们的定位也由教育的接受者转变为技能的掌握者，这许许多多的巨大改变都需要我们去不断适应。但是不要忘记，仍然有一些东西，需要我们的坚守。一贯的道德，仍然是我们行为的准绳；宏大的理想，仍然是我们不变的追求；不断的求知，仍然是我们进步的动力；积极的进取，依然需要我们的秉承。

我们会秉承公司“诚信、自强、创新、一流”的核心价值观，核心价值观不是游离于企业经营管理行为之外的说教，它要求每一位烟建人都能在日常的工作、学习和生活中，表现出与之相一致的态度、行为和结果，做到始终坚守诚信品质、不等不靠、奋发向上、天天进步、追求卓越。我相信在接下来的培训阶段，我们会更好的领略和培育富有激情、充满责任感的人生态度，继而不断激励我们创造更加美好的生

活。

作为一名新烟建人，在未来自己将要担任的工作岗位上，我们会认真参加训练，扎实掌握岗位技能，积极待人接物，虚心学习别人长处，努力让自己迅速成长为一个思想进步、技术过硬、扎实肯干的符合公司要求的好员工！我们更要精诚合作，互相帮助，努力让我们的团队成为一个和谐、团结富有战斗力的团队！

正所谓“进取无止境”，我们能感觉到自己在许多方面的欠缺与不足。烟建集团给了我们空间，给了我们舞台，无数的前辈们为我们搭好了梯子铺好了路，我们应当趁着这大好时机赶快行动，在各方面得到充分的发展，把自己的利益和全体烟建人的利益高度统一起来，和各位同事一道，人人努力，天天努力，人人学习，天天学习，开拓创新，争创一流，为了我们共同的目标而奋斗！

如果说，新环境是天空，那我们就是那盘旋的雏鹰，相信不断的搏击会让我们的羽翼变得更加丰盈，成为高高蓝天上的一抹美景；如果说，新环境是大海，那我们就是翻腾的浪头，相信不断的前进会让我们成为滔天的巨浪，成为大海的主角；如果说，新环境是舞台，那我们就是演员，相信不断的锻炼会让我们更加入戏，成为舞台永恒的魅力。

我们向领导们保证，我们会不断的磨练自己，成为公司不同凡响的新动力！请各位领导老师前辈们放心，我们定会不负众望，肩负起重任，承担起责任。最后，祝愿各位同事们能够尽快适应工作岗位，我们坚信“今天，我们以烟建为荣；明天，烟建必将以我们为骄傲”！

谢谢大家！