

最新无房产证房屋买卖协议有法律效力吗 (实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证方：_____

鉴证机关：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法人代表：_____

代表：_____

经办人：_____

日期：_____

鉴证日期：_____年____月____日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇二

出租方(甲方)姓名：身份证号：联系电话：承租方(乙方)姓名：身份证号：联系电话：

一、经甲、乙双方协商，甲方将广元市利州区御都园小区7栋3单元一层1—1号两室一厅住房租给乙方使用，租用期限自

日起至年月日止。

二、年租金为元，押金月共计元由乙方一次性付清，如要续租，续签办理款项。

三、室内的'水、电、气、电话、卫生、物业治安费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等一切损失，由乙方负责，甲方有权解除协议并收回住房。

四、水、电、气、卫生、物业、治安费用、有线电视费用由乙方支付，乙方不得拖欠任何费用，如果欠费则由乙方补交，或在押金中扣除，剩余全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(装修洁具、水龙头、门窗锁具、墙砖、地砖等)

乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能正常，否则甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意不得转租、转借，不得从事非法和商业盈利性质的活动，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房。

六、甲方中途终止合同要加倍赔偿乙方余下的租金，乙方未滿一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已滿，没有提前说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方可以打开房门收回此房，一切后果由乙方自行承担。

八、本协议签字后，乙方应按约定及时交清各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，并附乙方身份证复印件。

十、财产清单：室内空调两台(其中柜机一个挂机一个)、电视一台、洗衣机一台、冰箱热水器各一台、双人床一张、沙发一套、餐桌一张、窗帘3副、茶几、电视柜、鞋柜、实木衣柜、烟机、灶等。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年月日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇三

乙方(买方)： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：_____身份证号：_____

乙方(买方)：_____身份证号：_____

____年____月____日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇四

甲方(出售方)：

乙方(购买方):

甲乙双方及中介方在自愿平等,互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋,并委托中介方办理过户事宜达成协议如下:

一、甲方自愿将其座落于,建筑面积平方米(共间),房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币元(大写:元)。甲方应予以积极协助变更相关过户手续。

三、甲方保证上述房地产权属清晰,无争议;未被判决、裁定限制出售,也未设置抵押,不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内,甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任:

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》,或者甲方在办理过户过程中违约,并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后,甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用,甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如付款,或者乙方在办理过户过程中违约,并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后,甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用,

乙方应全部承担。并向甲方支付总房款1%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经三方签章后生效，一式三份，份每份共两页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇五

甲方(房方)： 乙方(承租方)：

身份证： 身份证：

经甲乙双方协商后达成如下协议：

1、甲方原将____小区____号楼____单元____楼____室____厅____号租给乙方。

- 2、租赁期限：____年____月____日至____年____月____日。
- 3、租金：月租金____元，上打房租____个月。签定协议时，乙方将租金交与甲方，计____元整。
- 4、取暖费由____方承担，物业费由____方承担，每月上缴房产部门的房费由____方承担，水、电费、卫生费、有线电视费由____方承担，____方予交电费____元，一切费用由房主督查。
- 5、水电费押金：____。有线电视费：____。天然气：____。
- 6、租赁期间乙方如提前退房不住，房主不予退还租金，租期未满甲方不得提前停止租用。
- 7、乙方未经房主同意，不允许将所租房屋私自转租他人；如私自转租，房主有权收回住房。
- 8、乙方租赁期满需要续租，在征得房主同意后，在承租期满前一个月交齐下期房租，并办理续租手续。
- 9、承租期满，乙方需及时搬出自己的物品。
- 10、乙方必须遵纪守法，如有违纪行为自负其责。
- 11、租赁期间乙方必须注意保护室内外设施，如损坏乙方负责维修或包赔损失。
- 12、租凭期间，如因乙方造成火灾、水灾、损失由乙方承担。
- 13、租赁签定后，甲、乙双方任何一方违约、需赔偿对方损失费500元。
- 14、甲、乙双方请自觉查验对方证件，否则后果、责任自负。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇六

乙方(买方)： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： _____ 西邻： _____

南邻： _____ 北邻： _____

登记长度为： 米、宽度为米，面积共平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的'一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：_____ (印)身份证号：_____

住址：_____ 电话：_____

年月日

乙方(买方)：_____ 证号：_____

住址：_____ 电话：_____

年月日

村委会意见：_____

村委会盖章：年月日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇七

身份证： _____

买方(下称乙方)： _____

身份证： _____

乙方向甲方购买坐落于_____房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《----- (合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《----- (声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《----- (关于合同已进

行部分的退回处理)

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇八

身份证：_____

买方(下称乙方)：_____

身份证：_____

乙方向甲方购买坐落于_____房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《----- (合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《----- (声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的. 三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《----- (关于合同已进行部分的退回处理)

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方： _____ 乙方： _____