

# 最新简易房搭建合同 简易房屋租赁合同(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 简易房搭建合同篇一

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_\_平米的'房屋租给乙方使用，期限自年日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金\_\_\_\_\_元。（人民币大写：仟佰拾元整），租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月元，乙方第一次付个月租金合计人民币元，

租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行

采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简易房搭建合同篇二

甲方(卖方)：身份证号码：

住址：联系电话：

乙方(买方)：身份证号码：

住址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于(建筑面积平方米，产权证号：，土地证号：)的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币元，大写元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款元，大写元。产权过户之时，甲方保证该房产无任何担保、抵押、房产瑕疵；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费等。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。

第九条为了降低办理房产过程中的相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为元的'虚假合同'。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 简易房搭建合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方就房屋租赁事项经充分协商,达成以下条款,以资遵守:

一、经双方协商,甲方愿将(房屋的坐落及门牌号码)出租给乙方使用。

二、乙方承租期限为及承租期年月日至年月日。房屋租金每月元,每计元整。房租支付方式及期限为:

三、在租期内乙方必须遵守国家各项法纪、法规,必须遵守下列约定:

1. 不得利用此房屋进行违法活动;
2. 不得将此房屋转租他人使用;
3. 必须爱护室内设施和物品,正确安全使用水、电、气;
4. 乙方在居住期间水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费等生活费自负;
5. 乙方不得擅自改变房屋结构,如需装修等应经甲方同意。

四、乙方在租期内,甲方不得干扰乙方的正常生活,甲方不

得随意提高租金。乙方用水、用电等产生的困难，甲方要及时帮助解决。属自然损坏，自然老化物品，甲方不得要求赔偿。

五、甲方提供的.房屋中有以下设施：

租赁期满后，乙方将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。

六、甲乙双方在无正常理由情况下，均不得违反本协议，否则应承担对因此而造成的损失，如遇不可抗力的因素(自然灾害、政府拆迁等)，导致本协议提前终止，双方按实际租期及费用结算清楚，多退少补给对方。

七、甲方向乙方交付房屋的时间为：，交付后乙方应对房屋中设施进行查验，并出具书面收条写明受到钥匙的时间及各项设施是否完好。

八、乙方于年月日付甲方押金元整。租赁期满后，如甲方设施无损坏，乙方向甲方返还房屋时，甲方将所有押金退还乙方；如果设施有损坏，可从押金中扣除，不足部分，甲方有权要求乙方赔偿。

九、乙方从承租期开始计电表：；水表：；天然气：

十、甲乙双方补充条例：

任何一方通讯方式及地址改变，应于3日内通知另一方，否则造成对方损失要承担责任；

十一、本协议一式两份，自甲乙双方签字(盖章)即生效，并具有法律效力，此协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简易房搭建合同篇四

本人(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

本人(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于,位于第\_\_\_\_层,共(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为,除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 简易房搭建合同篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋地点、情况

1、该出租房地点：

2、该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

3、该房屋建筑面积为平方米。

#### 4、第二条租赁期限

用途：

- 1、租赁期为1年，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。
- 2、承租方承诺该房仅作为使用。
- 3、承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

#### 第三条租金和租金的交纳期限

- 1、（另：物业管理费每月61元，出租方帮助承担30元。）
- 2、在每月底前支付第二个月的租金，逾期每日承租方须交纳殊情况双方协商。
- 3、如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

#### 第四条租赁期间相关费用以及房屋修缮

- 1、承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。
- 2、修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

#### 第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。



## 第六条合同的变更、解除以及终止

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

- 1、擅自改变经营用途或经营违法活动的'项目
- 2、逾期1个月不交纳租金的
- 3、未经出租方同意拆改房屋的
- 4、转租、转借该房屋的

## 第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第七条其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

## 第八条合同自双方签字后生效

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。具有同等法律效力。

出租方：身份证号：

联系电话：

承租方：身份证号：

联系电话：

签约时间：年月日

## 简易房搭建合同篇六

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋座落

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责

的其他费用，由乙方自行承担。

## 第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 原住址：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_

# 简易房搭建合同篇七

出租方(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方在平等自愿的基础上,为明确双方的权利和义务,经协商一致,订立本协议。

房子的第一个基本情况

1. 甲方租赁的房屋位于(产权登记证号\_\_\_\_\_)

2. 租赁房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;总房间\_\_\_\_\_。

第二条甲方拥有该房屋的全部产权,并有产权证复印件作为该房屋的附件。

乙方应提供身份证件,包括身份证、公司执照、企业代码证等复印件。作为本协议的附件。

第三条租赁期限和目的

1. 该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

3. 租赁期满,甲方有权收回租赁物,乙方应按期归还。

第四条租金及支付方式

1. 租金:

(1) 出租起始日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(2) 双方同意计算租赁房屋的租金。租金为:\_\_\_\_\_/月每间。

2. 租金支付方式如下:

(1) 签订租赁合同时, 乙方应支付\_\_\_\_\_人民币租金

(2) 租金每半年支付一次, 支付时间为租金到期前一个月, 即每次租金支付的最迟截止时间为每年\_\_\_\_\_。

(3) 存款

在签订租赁合同之前, 乙方必须支付金额为人民币的租赁保证金。租赁期满或合同终止后, 乙方应将租赁保证金一次无息退还给乙方, 并附水、电、暖、电话、物业费等相关清单复印件。

第五条房屋交付

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付乙方使用。交付条件是交付时该物业的现状, 交付时须经双方现场验房签字。

第六条租赁期内相关费用的支付

1. 物业管理费:

物业服务费为\_\_\_\_\_人民币/平方米, 起止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。由乙方自行支付。

2. 水、电、气等费用:乙方按政府相关标准自行支付。

第七条出租人和承租人之间的变更

1. 租赁期内，甲方应在出售房屋前七天以电话或书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
2. 如甲方将该房屋所有权转让给第三方，应在正式出售后15个工作日内书面通知乙方。财产所有权转移给第三方后，第三方成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务..
3. 租赁期内，未经甲方允许，乙方不得转租。如乙方需在转租前一周书面通知甲方，甲方应在收到书面通知后一周内书面回复。如果甲方同意转租，取得使用权的第三方将成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，并与原乙方承担连带义务和责任。

## 第九条甲方的权利和义务

1. 甲方不干涉乙方的经营自主权。
2. 租赁期间，甲方负责租赁房屋的结构维护。
3. 甲方应及时将房屋移交给乙方使用

## 第十条乙方的权利和义务

1. 乙方有权独立经营。
2. 乙方在签订租赁协议时，必须遵守物业公司管理的相关规定。
3. 在租赁期间，乙方必须采取预防措施，保护租赁物业内的设备及其设施处于良好状态(不包括自然折旧)。
4. 租赁期内，乙方不得从事违法违规行，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5. 乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。如确有必要，须经物业公司和甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失损坏租赁物及其设备，应负责恢复原状。如无法恢复，甲方有权扣收押金。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简易房搭建合同篇八

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

甲乙双方在明确双方权利、义务下签订本合同。并在双方自愿的原则下履行下列条款：

一、甲方愿将属于自己的`路城国际c座1409的房屋出租于乙方。

二、租赁时间为20xx年5月10日至20xx年5月9日止。

三、全年租金贰万肆仟元，押金贰仟元，从签订合同之日起，乙方将租金一次性付给甲方。如双方有变动，提前一个月通

知对方。

四、租赁期间，所发生的水、电、暖等费用均由乙方承担。

五、租赁期间，乙方不得将房屋转租。

六、租赁期间，房屋及器具因乙方人为造成的损坏，由乙方承担。

七、租赁期间，因不可抗力和政策性变化等因素导致合同终止的，按照实际租住日收取租金后，剩余租金由甲方退给乙方。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

XX年X月X日