

2023年建筑项目合同书 建筑工程项目合同 (汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑项目合同书篇一

合同编号：

发包方：_____

承包方：_____ 根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程名称：_____；

2. 工程地点：_____；

3. 工程计划批准单位及文号：_____；

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 本工程合同总工期为____天（日历天从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期_____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前____天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

- (3) 重大设计发生变更;
- (4) 基础超过设计深度;
- (5) 在施工中新增加了工程项目;
- (6) 其他。

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法,经双方商定按附件第_____办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验:

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品,由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货,其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备,由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存,安装时交付承包方妥善保管,不得挪用,丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外,其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证,都要检验验收,签交物资验收合格单方可进场,已进场的物资未经发包方许可签署出场证书,不得运出场外。

(5) 已进场的物资,若发现有不合格者,供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备,任何一方如有异议

要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算

（1）发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（2）发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（3）除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

（4）发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后____天内一次付清。（5）发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元（或承包方不收取劳务

费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理,其量差、价差由发包方承担。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表,必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员,必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度,及时提供关于工程质量的技术资料,如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后,方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后,填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收,监理工程师接到通知后____小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收,承包方经质量检验部门检验确认后,即可隐蔽继续施工,发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议,经复查合格者,其费用由发包方负责;不合格者,由承包方负责,因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后,必须按照

(1) _____; (2) _____; (3) _____等有关规定进行技术检验。属于单体试车,由承包方负责进行。无论由谁负责试车,双方均应相互配合,共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等,由发包方提供。其费用包括在

定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

1. 发包方

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进

度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1. 本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资额的）____%的预付款，计人民币_____万元。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款。办完交工验收后____天内支付____%的价款，留____%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给

承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按_____等有关规定结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按_____等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办是银行审定后拨款给承包方。

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任,除竣工日期得以顺延外,还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工,应采取措施弥补或减少损失,同时,赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收,发包方提前使用或擅自动用,由此而发生的质量或其他问题,由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收,按合同总价的____%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的,可以实行提前竣工奖,按照合同工期,每提前1天由发包方按合同总价的____%奖给承包方。优良工程每平方米奖____元。

合同执行过程中如发生争议,双方应及时协商解决。协商不成时,如双方属于同一部门的,由上级主管部门调解;调解不成,或双方不属于同一个部门的,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜,双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其他本合同未言明事项,一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。合同附件:

(1) 工程项目一览表(附表一);

(2) 全部施工图纸;

(3) 施工图预算;

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二);

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等____份文件。上述附件均为本合同的组成部分,具有同等的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效,至合同工程竣工交验,结清工程尾款,保修期满后自然失效。

本合同正本____份,其中发包方执____份,承包方执____份,副本____份,分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章) 承包方(盖章 鉴(公)证意见

地 址: 地 址: 经办人:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名): 鉴(公)证
机关(章)

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

开户银行: 开户银行:

帐 号: 帐 号:

电 话: 电 话:

电 挂: 电 挂:

签约地点: _____

有效期限 年 月 日 年 月 日

建筑项目合同书篇二

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将本公司承揽的秀雅楼施工项目以内部责任的形式承包给乙方施工，现就承包内容及办法协商达成以下条款，望共同遵守。

1. 工程名称：益阳市秀雅综合大楼

2. 工程地点：益阳市秀峰东路赫山社区西侧

3. 工程内容：秀峰综合大楼1栋，建筑面积约4100m²

1. 甲方承揽的秀雅综合大楼1栋的土建工程、装饰工程、水电工程，建筑面积约4100m²，具体内容按项目施工图纸方法施工范围有关内容按设计图纸施工。

2. 装饰标准约：室外外墙装饰为墙面瓷砖，线子为真石漆，室内墙面天棚为现浇板面，地面为现浇板面。

3. 梯间为不锈钢扶手、不贴瓷砖、不刮三零八；内外墙不做内外保温、不做门窗。地下车库不负责挡土墙，如需做按《99建筑工程定额》计算。

4. 水电工程为：现浇板设置暗管底盒，梯间预留穿线管道，户外排水及给水按图纸施工，户外污水沟井、排水沟、管构从常规至化粪池出口打止。

按平方米造价包工包料费用包税金的方式包干承包。

1. 工程总施工工期为_____日历天，工程开工工期以开发商开出的《开工通知书》时间为准，开始计算施工工期。

2. 竣工时间以开工日期起至第_____天为止。

3. 以上工期除人力不可抗力因素以外的因素均考虑在内。

1. 乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前10天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸，相关资料及竣工验收报告等，竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

质量要求：乙方在施工过程中严格按照国家有并《建筑施工规范操作规范》省市的有关规定和设计图纸要求组织施工，工程质量等级达到合格。

1. 乙方承包范围内工程造价约为万人民币，具体总造价待工程竣工验收后按实际面积实行，平方米造价包干的'形式计算，地下车库标准层按平方米造价包干计算。

2. 本合生效后，甲方需要进行设计变更或增减建筑面积仍按本条1条条款约定结算工程价款，若甲方需要新增工程量时，甲乙双方须另行签定补充协议，本工程乙方承包锥击管桩每根12米内，若施工时，遇到超过12米的，则全部由甲方负责。

1. 乙方自备资金施工至门面一层楼面完工，甲方按地下车库至门面一层已完工程量，向乙方支付工程总造价的60%的工程款，乙方施工到屋封顶，甲方则按每一层实际已完工程量向乙方支付总造价的60%的工程款，本合同第二、三条项目全部交付验收合格后再迟10天内付清工程款的90%。

2. 乙方提交的相关各项施工，结算资料完工并经甲方确认后，

付清全部工程款的98%，余下的2%工程款留置甲方作为乙方的质量保证金，工程交付2年后，无质量问题，由甲方如数支付给乙方。

1. 基础主体结构工程保修按工程的合理使用年限为50年
2. 屋面防水工程，有防水要求的卫生间，屋面和外墙面的防渗漏为5年
3. 电气管道，给排水管道装饰工程为2年
4. 室内墙面，裂缝保修2年
5. 结构出现裂缝，亮度 0.3mm □乙方负责用环氧胶泥修补，超过 0.3mm 用碳纤维布修补，以上所产生的费用由乙方负责。

1. 甲方负责当地的一切纠纷(包括打桩期间因打桩造成周边房屋开裂或其它干扰乙方施工的其它因素)

2. 施工前施工中和竣工后，涉及必须甲方出面时，甲方须条件配合

3. 甲方应把工地水源、电源接到施工区内，因甲方原因导致工程停工，则甲方应负责赔偿乙方在停工期间所造成的直接经济损失。

4. 乙方责任

- (1) 应严格信守双方的协定按照施工图纸和现行《建筑工程规划》、《建筑工程施工操作规范》和有关规定施工。

- (2) 接受甲方监理单位、市建筑工程质量监督站和安监站对工程材料、工程质量进度安全的监督和检查。

(3) 设计图纸中不明确之处或乙方在施工过程中发现重大质量隐患时应向甲方设计部门研商解决方案。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。本合同在履行过程中发生争议，可向益阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签订时间：

建筑项目合同书篇三

主管部门：_____

签订合同单位：

借款单位：_____ (以下简称甲方)

_____ 银行 (以下简称乙方)

根据_____的规定，甲方向乙方申请为进行_____项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意贷给甲方外汇(大写)_____，其中：本金_____，建设期利息_____；人民币(大写)_____元，其中：本金_____元，建设期利息_____元(以下简称“贷款”)上述贷款，已包括按甲乙双方于_____年_____月_____日签订的准备贷款协议支用的外汇(大写)_____。

第二条 贷款期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，其中宽限期
自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

第三条 甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立账户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度“投资贷款年度用款计划”（以下简称“用款计划”）；并在项目用款期内每一会计年度终了三十天前，提送下年度“用款计划”，经乙方审查同意后按季存入甲方开立的存款账户使用，自转存之日起，乙方计收贷款利息，同时对未支用部分的存款，向甲方支付存款利息。

第四条 乙方按审查同意的用款计划，保证及时向甲方提供贷款资金。如未按期提供，乙方应按未提供的贷款数额和延期天数，付给甲方违约金。违约金数额按第六条规定的固定年息或浮动年息（按起息日的年息计算）加百分之二十计付。

第五条 甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追回贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第六条 乙方向甲方提供的外汇贷款，甲方必须用外汇还本付息，人民币贷款用人民币还本付息。贷款利息在合同规定的还款期内，人民币贷款为年息_____%，外汇贷款实行固定利率为年息_____/浮动一利率按_____个月浮动一次，本次基期利率为年息_____%。

第七条 实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度“用款计划”贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年

度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

第八条 对乙方提供的贷款，甲方保证从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止的期限内还清全部本息。本合同贷款的还本计划如下：_____年外汇_____，其中：上半年_____元；人民币_____元，其中：上半年_____元；_____。如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条 还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交“按期偿还外汇贷款本息担保书”和“按期偿还人民币贷款本息担保书”作为本合同附件。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的责任。

第十条 本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条 本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条 本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令、条例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条 本合同的附件，除第九条提到的外，如有财产抵押

担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

负责人(签字)_____

地址：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

建筑项目合同书篇四

乙方：_____

经甲、乙双方协商，达成如下居间协议，共同遵照执行。

一、居间事项：乙方协助甲方取得位于山西省交城县开发区天铸铸造有限公司检测中心工程施工项目总分包权。

二、居间任务：乙方为上述项目提供信息、推介服务，并促成甲方取得工程施工总分包权。根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，按如下方式支付居间费用：

1、当乙方协助甲方取得该工程施工总分包权，土建部分按工程总造价下浮三个点做为居间费用支付给乙方，钢结构部分按工程总造价下浮六个点做为居间费用支付给乙方。

2、付款方式：甲方收到预付款时，付给乙方15万元。

三、本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。甲方不

不得以任何理由单方面终止与乙方的委托关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费，作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、制约条件：甲方如不履行本居间协议，乙方有权直接通过发包方扣取居间费，居间费用翻倍。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑项目合同书篇五

乙方：_____

甲、乙双方经过友好协商，按照《中华人民共和国合同法》的相关规定，达成本合同。

第一条甲方因与建设工程施工合同（以下简称建设工程施工合同），委托乙方提供居间服务（以下简称居间服务）。

第二条甲方签订建设工程施工合同时，视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件，在甲方签订后三个工作日内交复印件一份（加盖甲方公章）给乙方保存。本合同签订后，甲方签订建设工程施工合同的，均视为由乙方

提供居间服务所签订，甲方不得提出任何异议。

第三条甲方应当提供确切的需求和真实的信息，以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的施工资质等。乙方需要其他文件的，应当书面通知甲方，甲方应当及时提供给乙方，一般不超过三个工作日。

第四条乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条乙方完成居间服务的，甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内，再支付乙方人民币五万元的居间报酬；乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬，该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的，应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的，每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息，不得对外泄露，否则，泄露方应支付违约金人民币三万元，但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的，依照相关规定执行。

第七条如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑项目合同书篇六

乙方：_____

根据_____的规定，甲方向乙方申请为进行_____项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第一条乙方同意贷给甲方外汇(大写)_____,其中：本金_____,建设期利息_____；人民币(大写)_____元，其中：本金_____元，建设期利息_____元(以下简称“贷款”)上述贷款，已包括按甲乙双方于_____年___月___日签订的准备贷款协议支用的外汇(大写)_____。

第二条贷款期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，其中宽限期自_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立账户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度“投资贷款年度用款计划”(以下简称“用款计划”)；并在项目用款期内每一会计年度终了三十天前，提送下年度“用款计划”，经乙方审查同意后按季存入甲方开立的存款账户使用，自转存之日起，乙方计收贷款利息，同时对未支用部分的存款，向甲方支付存款利息。

第四条乙方按审查同意的用款计划，保证及时向甲方提供贷款资金。如未按期提供，乙方应按未提供的贷款数额和延期天数，付给甲方违约金。违约金数额按第六条规定的固定年

息或浮动年息(按起息日的年息计算)加百分之二十计付。

第五条甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追回贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第六条乙方向甲方提供的外汇贷款，甲方必须用外汇还本付息，人民币贷款用人民币还本付息。贷款利息在合同规定的还款期内，人民币贷款为年息_____%，外汇贷款实行固定利率为年息_____/浮动一利率按_____个月浮动一次，本次基期利率为年息_____%。

第七条实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度“用款计划”贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

第八条对乙方提供的贷款，甲方保证从_____年____月____日至_____年____月____日止的期限内还清全部本息。本合同贷款的还本计划如下：_____年外汇_____，其中：上半年_____元；人民币_____元，其中：上半年_____元；_____。如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交“按期偿还外汇贷款本息担保书”和“按期偿还人民币贷款本息担保书”作为本合同附件。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的

责任。

第十条本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令、条例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条本合同的附件，除第九条提到的外，如有财产抵押担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

_____年____月____日

签订地点：_____

建筑项目合同书篇七

乙方（居间人）：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、_____工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、如居间不成功，则乙方需在3个工作日内退还甲方该活动费。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

3、甲方以转帐的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项。

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑项目合同书篇八

法定地址：_____

法定代表人：_____

乙方(挂靠方)：_____

住所：_____

身份证号码：_____

电话：_____

为了进一步深化企业改革，发挥甲方(管理方)的宏观调控职能，增强企业活力，提高企业的经济效益，甲方(管理方)经与乙方(挂靠方)充分协商，一致同意就乙方挂在甲方下属建筑项目经理部事宜签订以下协议书：

一、甲方同意乙方挂靠经营甲方下属项目经理部，乙方挂靠期间以甲方项目经理部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。工程任务自行承揽。

二、挂靠期间因乙方以甲方的名义承建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

三、挂靠期间乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范 and 验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工，如发生偷工减料以次充好或发生其他质安事故或逾期交工，一切经济损失以及建设方对上述问题追究甲方的一切责任均由乙方承担，需追究刑事责任的，也由乙方承担责任。

四、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。

五、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行全方位的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。对不服从管理多次违规不改的视为蓄意损害甲方企业信誉，甲方有权无条件更换施工队伍，乙方不得有异

议。

六、乙方挂靠甲方下属项目经理部经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行计划生育管理规定和有关综合治理的管理条例；严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种手续，所聘员工要三证齐全，特殊工程要持证上岗，要将所聘员工的有效证据及资料复印件报送甲方一份备查。交工资料要交一份给甲方工程部备案。

七、为规范施工现场的管理，乙方挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特种工，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

八、施工质量指标奖罚办法：乙方挂靠期间每年必须实现优良工程一项(如当年无交工工程的不计)，每增加一个优良工程按建筑面积由甲方给予奖励：_____平方米以下的奖励_____元，_____平方米以上_____平方米以下的优良工程项目奖励_____元，_____平方米以上的优良工程奖励_____元。如当年有交工程项目但未有优良工程则按交工项目建筑面积计算实行_____平方米以下的工程增加_____元挂靠费用，_____平方米以上_____平方米以下的增加_____元，_____平方米以上的增加_____元。如出现交工项目第一次交工验收时不合格则给予乙方罚款_____元。以上费用均不包含在挂靠费用之内。

九、挂靠期间暂定为_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，挂靠期有效期满后如乙方仍有在建工程项目未完工的仍按原有的规定收取5%工程管理费。挂靠前乙方原有的在建工程或停工缓建工程或其他工程结算余款仍按原收费标准交缴工程管理费。

十、挂靠管理费用为每年_____元。

交费办法：每年分两次交缴挂靠管理费，当年____月____日至次年____月____日为一年度，当年____月____日前一次性交清第一年____%的挂靠管理费，次年____月____日前一次性交清第一年度的剩余____%挂靠管理费，以后每年挂靠管理费按此办法交缴，逾期交缴视为乙方违约，按拖欠款和拖欠时间每日计罚____%滞纳金。

十一、本挂靠协议生效前，乙方必须向甲方缴纳____元保证金，如挂靠期间乙方发生任何违法违规或违反本挂靠协议的行为，或者发现乙方有其他有损甲方信誉的行为给甲方造成企业名誉损失或经济损失时，乙方除承担一切经济与法律责任外，甲方有权罚没上述风险保证金，乙方不得有异议。如挂靠期内乙方无违约行为，将风险保证金退还乙方。风险保证金不计利息。

十二、挂靠期间乙方按工程进度收取的建设方的工程进度款必须转入甲方帐户，待扣除税金后其余工程款转给乙方。其他工程备料款或建设方不按工程进度支付的工程款，甲方为避免乙方将工程款项挪作他用，乙方同意甲方在保证工程正常施工需要的前提下分期支付。

十三、本协议双方签名盖章乙方交齐风险保证金后生效。挂靠期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

十四、本协议一式四份，双方各执两份。

十五、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑项目合同书篇九

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和老实信用的原则，

就_____工程_____型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

5、工程方式：双方商定采取以下第_____种方式。

(1)、乙方包工、包料。

(2)、乙方包工、局部包料，甲方提供局部材料

(3)、乙方包工、甲方包全部材料

6、工程期限：

当因实际竣工日期确实发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

(1)、方案开工日期_____年____月____日，方案完工日期_____年____月____日，总共_____天。

(2)、开工前_____天，乙方向甲方发出开工通知书。

1、图纸由工程师单独保管，但应免费提供给乙方两套复制件。

乙方需要更多复制件时，其费用自行承担。

除非为执行合同绝对需要，乙方在未经工程师同意的情况下，不得将甲方或工程师提供的图纸、标准和其他文件用于第三方或转让给第三方。

在发出缺陷责任证书时，乙方应将根据合同提供的全部图纸、标准和其他文件退还给工程师。

2、但凡延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算根底。

1、工程质量应到达国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、标准进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部到达国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率到达100%，优良率到达_____。

3、本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

4、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承当。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关标准、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。

材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收标准和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。

属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。

竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，假设甲方已经使用，即视同交验。

由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇以下情况，合同总价作相应调整：

(1)、合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2)、在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)、重大设计发生变更;

(4)、在施工中新增加了工程工程;

(5)、其它_____。

5、非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7、人力不可抗拒的因素而延误工期。

1、甲方在开工前应办妥征地拆迁;去除施工场地范围内影响施工的原有管线,绿化等障碍物;解决施工用地〔包括材料,构件的堆放和中转场地,搭建大型临时设施用地〕;解决施工用水源,电源和运输道路的接通;向乙方提供所有工程设计图纸;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸,参与设计交底,编好施工图预算,负责编制施工组织设计或施工方案,进行现场平面布置,搭建施工临时设施,安排施工总进度方案,储藏材料,加工构件,做好一切施工准备。

1、乙方应遵守工程建设平安生产有关管理规定,严格按平安标准组织施工,并随意接受行业平安检查人员依法实施的监督检查,采取必要的平安防护措施,消除事故隐患。

由于乙方平安措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承当。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行平安教育,并对他

们的平安负责。

甲方不得要求乙方违反平安管理的规定进行施工。

因甲方原因导致的平安事故，由甲方承当相应责任及发生的费用。

1、施工场地具备开工条件和完成时间的要求

(1)、开工条件：_____；

(2)、完成时间：_____年___月___日。

2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供给要求

(1)、时间：_____

(2)、地点：_____

(3)、供给要求：_____

4、会审图纸和设计交底的时间：_____

1、施工防护工作的要求：_____

2、成品保护的要求：_____

3、施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：_____

4、施工场地整体卫生的要求：_____

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按以下第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

1、甲方的违约责任：

(1)、因甲方变更方案，提供的资料不准确，或者未按照期限提供必需的勘察、设计工作条件而造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计，甲方应当按照勘察人、设计人实际消耗的工作量增付费用。

(2)、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(3)、因甲方的原因致使工程中途停建、缓建的，甲方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿乙方因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

(4)、乙方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5)、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法的规定延付金额每日万分之_____偿付乙方赔偿金。

2、乙方的违约责任：

(1)、因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承当损害赔偿责任。

(2)、因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，甲方有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。

经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承当违约责任。

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、停止施工超过_____天，甲方仍不支付工程款，乙方有权解除合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

4、有以下情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

(1)、因不可抗力致使合同无法履行。

(2)、因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前_____天告知对方，通知到达对方时合同解除。

对解除合同有争议的，按本合同十一条关于争议的约定处理。

6、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。

已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由甲方承当，因未及时退货造成的损失由责任方承当。

除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

1、双方在协议书中约定合同生效方式。

2、甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循老实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

1、本合同正本_____份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存_____份。

2、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方协商解决。

甲方： _____

乙方： _____

签订日期： _____