

# 最新院子出租合同 房屋院子出租合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 院子出租合同篇一

承租方(称乙方)：\_\_\_\_\_

出租的房屋坐落于珠海市\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区/社区/村\_\_\_\_号\_\_\_\_室，房屋\_\_\_\_\*方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为\_\_\_\_\_元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_\_付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_\_\_\_费用。

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部

分的\_\_\_\_\_ %加收违约金，延迟租金达\_\_\_\_\_天的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，若乙方有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议；甲方有权追回所欠租金及违约金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同的，须提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的. 建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《\_\_\_\_\_市暂住人口登记管理规定》，暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起\_\_\_\_\_日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

十四、合同签订之日的电表底数\_\_\_\_\_，水表底数\_\_\_\_\_，煤气表底数\_\_\_\_\_。

十五、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 院子出租合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将xx小区64号楼xx单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102\*方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房

屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金每月\_\_\_\_\_元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。押金\_\_\_\_\_元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 院子出租合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方房座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_的房屋，使用面积：\_\_\_\_\_平方米，作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_.

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_

## 院子出租合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_场地租赁给乙方。临街面从南北方向量起长约130米，东西\*均宽约105米、约25亩场地（内含门面房间、窑洞孔、厂房间）。实际状况以《土地证》标注尺寸为准。经甲乙双方友好协商达成以下协议，请甲乙双方共同遵照执行。

一、租赁时间：从20\_\_\_\_年6月1日起至20\_\_\_\_年5月31日止，租期共计12年。年租金为\_\_\_\_万元整。

二、本协议签订之时，乙方支付给甲方合同保证金壹拾万元整。乙方必须在20\_\_\_\_年8月1日前将第一年租金捌拾万元整一次性付给甲方（壹拾万元保证金可冲抵房租）。从第二年年开始，每年乙方给甲方交付租金的时间是当年的6月1日。如乙方不能按时交付租金，甲方有权终止本协议，保证金不予退还。由此造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方租赁期间所租场地用于汽车销售、维修。所投入的设备、设施必须遵守国家相关的法律法规，不得从事非法经营。如因非法经营，所造成的一切责任及经济损失由乙方承担。

四、乙方如需办理本场地修建等其它相关审批手续，在符合相关国家政策的前提下，甲方应给以充分协助。办理手续的一切费用由乙方承担。

五、乙方在租赁场地期间，不得随意转租、转让、抵押场地

设施。若有违犯由此产生的后果均由乙方承担。

六、在乙方遵守合同，依法经营的前提下，甲方不得干涉乙方经营。

七、场地现有的可用设备、设施：如变压器、水井、上下水设备、房屋等，甲方交由乙方和另一租赁方无偿共同使用管理。由此另行产生的费用：如水电费、设施维修费、市政环保费等费用由乙方和另一租赁方共同承担。协议到期后完好交还甲方。

八、如乙方在修建时需要，可将甲方现有工房等建筑物拆除，建立新厂房，乙方如因经营不善等其它原因中途退出，建筑物不得拆除，完整留给甲方，当年所交租金不予退还。乙方如要拆除设备、建筑物等，需赔付甲方伍拾万元后方可拆除。

九、本协议到期后，如果甲方继续向外租赁此场地，在市场同等价格基础上，乙方优先租赁，并重新签订租赁协议。

十、协议到期后，如果乙方不需继续租赁，应提前6个月通知甲方。乙方可自行拆除在租赁期间新建的房屋及设备设施。

十一、因自然灾害，国家政策调整，城市建设规划等不可抗拒因素，造成乙方不能继续使用本场地以及一切连带经济损失，甲方概不负责。

十二、甲乙双方若有违约，违约方需向另一方赔偿违约金叁拾万元整。

十三、协议签订后，甲方必须让原场地租赁者至6月1日前撤离场

地。并交由乙方经营。



未尽事宜双方协商解决，本协议一式肆份，双方各执贰份。双方签字后生效，并具有同等法律效益。

甲方：

乙方：

20\_\_\_\_年5月乙方日

## 院子出租合同篇五

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：甲方已明确告知该房屋的地面承重限额为每\*方米\_\_\_\_\_公斤，双方约定该出租房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条：租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条：房屋月租金为（币）\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金元整。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前\_\_\_\_\_天向甲方予缴下一季度的租金。

第六条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责；除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条：不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条：在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生\*有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的`抛弃物，甲方有权任意处置。

第十一条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；欠租金或水、电费累计达半个月；无正当理由闲置达2个月；利用承租房屋进行违法活动；未办理工商登记进行非法经营活动；故意损坏承租房屋。

第十二条：如因国家建设、不可抗力因素至使合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，赔偿对方实际损失，如乙方欠缴租金，须按欠缴额的\_\_\_\_%/日交付滞纳金。

第十四条：本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。合同签订时，乙方同时向甲方交付水电费保证金叁佰元整，该保证金在合同终止并双方结算帐目后退还。