

# 2023年房屋租赁的税费谁承担 房屋租赁合同(汇总9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋租赁的税费谁承担篇一

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

乙方现向甲方出租\_\_\_\_\_。

第一条甲方同意出租\_\_\_\_\_给乙方。

### 第二条租赁期限

租赁期限为一年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

协议期满后如乙方仍需继续租用，甲方优先，另行签订协议。

在租赁期内，如甲方需要紧急使用或建设该房屋，甲方必须提前一个月书面通知乙方，双方本着友好互助的原则协商终止协议。

乙方必须在规定时间内无条件搬迁，甲方应退还押金，甲方不负责赔偿给乙方造成的其他损失。

乙方因自身原因不需要继续租赁，需要终止协议的，必须提

前一个月书面通知甲方，协商处理。

乙方应在本协议终止前15天内付清欠甲方的租金和其他费用，甲方应将全部押金退还给乙方，否则押金将被抵消。不足部分逾期交付，乙方不得将房屋转租给他人使用，否则后果自负。

### 第三条租金

如水电部门调整收费标准，甲方将相应调整原收费标准。乙方必须在每月5日前向甲方财务缴纳当月租金、卫生费、水电费，不得拖欠。拖欠房租等费用超过五天的，按日加收1%的滞纳金。超过一个月不交房租，按违约处理。甲方有权单方面终止协议，并要求乙方限期付清所有欠款和搬迁费，不退还押金。如政府有关部门需要向乙方收取其他费用，由乙方负责支付。签订本协议时，乙方必须向甲方支付三个月的定金，即人民币\_\_\_\_\_。

第五条乙方租用的房屋仅用于办公和员工住宿。

乙方应遵纪守法，文明待客，与公司无关的人不允许居住或过夜。否则，你将自担风险。

租赁期内如发生案件、事故等违法行为，或因用电不当造成损失，一切责任由乙方承担。

损坏的零件应根据价格进行补偿或修理。乙方负责租赁后的内部安全、防火、卫生管理，并无条件接受甲方的监督管理。如需办理暂住证，甲方应协助乙方，证件费用由乙方承担。

第六条乙方在租赁期内装修、改造或增加管线或设施，必须提前提出书面申请。经甲方同意后方可施工，但不得改变房屋主体结构。协议终止时，如甲方认为有必要恢复原状，乙方必须负责修复。甲方负责主楼的维护，乙方负责其他维护

（如墙面、门窗、卫生间、水电等）。

第七条乙方车辆需要进出大院的，应当持甲方的通行证通行，工作人员应当从边防大院北通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院的管理规定，不得在大院内大声喧哗、乱扔垃圾或影响他人的工作和休息。甲方应为乙方常驻员工提供免费停车空间，乙方员工必须在甲方指定的区域停车。

第八条乙方需要安装电话和电视天线时，所有安装手续和费用由乙方自行承担。

第九条因不可抗拒的自然灾害造成损失的，由双方负责。

第十条乙方必须自备消防器材，并按甲方要求负责防火和防盗安全。

第十二条本协议一式两份，经双方签字后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，到期无效。

第十三条本合同未尽事宜，双方本着互利、互助、友好的原则协商解决。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁的税费谁承担篇二

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费;

在房屋租赁期间, 以下费用由甲方支付:

1. 供暖费;

2. 物业管理费;

## 第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。第十三条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

## 第十五条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个、(3) 空调一个、(4) 热水器一个、(5) 桌子一个、(6) 电脑桌一个、(7) 抽油烟机一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；(2) 电表现为：度；(3) 煤气表现为：度。 第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁的税费谁承担篇三

甲方（出租方□□ xxx\_\_身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：

乙方（承租方□□ xxxxxxxx公司 代表人：电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把 房屋租给乙方，并保证该房的合

法出租

性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 年月 日起至 年 月 日止。

四、租金：每月 元人民币；押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：1、乙方每\_个月支付一次，费用为元。第一次租金及押金在签定本

合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费 物业费。

六、甲方义务：1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承

担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方：

代表人：

签约时间：年 月 日

## 房屋租赁的税费谁承担篇四

出租方(以下简称“甲方”)：

甲方代理人：

承租人(以下简称“乙方”)：

乙方代理人：

见证人：北京xx房地产经纪有限公司

证人：

房屋租赁合同及协议4甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_



开户行:\_\_\_\_\_

账户:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人):\_\_\_\_\_

开户行:\_\_\_\_\_

账户:\_\_\_\_\_

为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，甲乙双方根据中华人民共和国有关法律的有关规定，本着诚实信用、互利互惠的原则，结合双方实际情况，经协商一致，签订本合同，共同遵守：

\_\_\_\_\_□

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
2. 承租人利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 承租人已拖欠租金共计个月。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应当负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，应当与承租人协商共同修复，承租人支付的修复费用应当用于抵消租金或者由出租人分期偿还。

1. 如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。
2. 出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租人未按前述合同规定向承租人交付符合要求的房屋的，应负责赔偿人民币元。

2. 出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币元。

3. 出租人未按要求对租赁房屋进行修缮的，应负责支付违约金人民币元；承租人因此受到人身伤害或者财产损失的，应当负责赔偿损失。

5. 承租人违反本合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人使用的，应当支付违约金人民币元；租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

\_\_\_\_\_□

甲方(盖章):\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_

## 房屋租赁的税费谁承担篇五

承租人: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的, 超过部分无效)

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁合同期满, 租赁房屋的装修、改善增设他物的处理:

第八条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第九条 定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

## 第十条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达（大写）元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十二条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞

纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应提交惠州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

出租人（章）： 承租人（章）：

鉴（公）证意见：

住所： 住所：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴（公）证机关（章）

账号： 账号： 经办人：

邮政编码：

监制部门： 邮政编码： 印制单位：

## 房屋租赁的税费谁承担篇六

乙方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《民法通则》及《合同法》等相关法律规定，在平等互利的基础上，公平协商，达成一致，自愿签订本合

同书确定各自的权利和义务，以保证租赁合同顺利履行。

本合同租赁标的为下述甲方拥有出租权的房屋：

1、甲方位于西安市\_\_\_\_路\_\_\_\_号一层酒店大厅、第二至五层68间客房

2、上述租赁标的供乙方经营快捷酒店(未经甲方书面同意不得自行改变经营项目和业态)。

1、本租赁合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、本合同的起租日为：\_\_年\_\_月\_\_日。

1、租金标准为每年人民币捌拾贰万肆仟元整(小写824,000.00元)，以后每二年在上年基础上递增3%(第一个半年视为一年)，依次类推，直至合同期满。

2、租金每半年交纳一次，20年10月20日前乙方向甲方支付20\_\_年12月1日至20\_\_年5月31日人民币肆拾壹万贰仟元整(小写412,000.00元)，以后每年四月二十日前缴纳上半年租金，十月二十日前缴纳下半年租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的千分之二支付滞纳金。

3、租金以转账或现金方式支付，甲方收到租金后向乙方开具收款收据。

\_\_年\_\_月\_\_日前乙方向甲方支付租赁保证金人民币壹拾叁万元(130000元)。租赁期内，乙方拖欠租金、水电等费用甲方有权扣除相应保证金，乙方应在保证金扣除后三日内补足至壹拾叁万元(130000元)；租赁期满乙方无拖欠租金、水电等费用，腾交房屋之日五日内，无息退还。

甲方按照房屋现状将房屋移交给乙方。

甲方权利和义务。

1、由于本协议所涉房产使用权甲方现无明确转租权，自本协议签订之日起4个月内，甲方必须取得转租权，或取得产权方确认乙方新成立酒店公司在租赁合同期内有权使用现酒店经营使用的房产的相关书面文件，因此影响乙方正常使用房产经营酒店的，则乙方有权单方终止本协议及《酒店转让合同书》，甲方及时退还已收取的全部转让款、租赁费，并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

2、甲方对租赁标的物的建筑施工质量负责，质保期内对租赁标的土建部分进行建筑施工质量保证维修，租赁期内对建筑物主体结构负责维修。因租赁标的物土建部分施工质量和上述维修责任履行不力给乙方或第三人造成人身伤害和财产损失时，由甲方承担法律责任。

3、乙方如需甲方开具租赁发票，应另行向甲方缴纳租赁税。其他税费按照国家法律、政策规定各自分别承担。

乙方权利、义务：

1、乙方负责租赁标的物的日常维护和维修，乙方装修若需改变楼房结构时，须征得甲方的书面同意，否则不得施工。因乙方擅自改变楼房结构、履行日常维护、维修义务不力，以及不适当使用而造成的标的物损坏，第三人财产物品和人身损害以及其它损害，由乙方承担全部法律责任。

2、乙方享有在租赁场所从事合法经营活动的一切权利。

3、乙方享有在租赁标的物甲方指定位z上悬挂牌匾的权利(门头牌匾悬挂手续和费用，由乙方自行办理并承担费用)。

4、乙方以自己的名义，独立承担因经营活动而产生的一切税费，以自己的名义独立办理一切因政府管理而需办理的手续(包括工商、税务、治安、消防、环保、卫生等)，并承担与此相关的责任和费用。

5、合同有效期内，未经甲方同意，乙方不得对标的物进行整体转租和出借。

6、乙方在租赁期限内，使用的水、电、天然气、暖气、公摊费及乙方经营期发生的其它费用由乙方负责缴纳。水、电、热力共摊费用按实际发生的损耗分摊。每逾期一天，则应按上述费用的5%支付滞纳金。逾期达三十日以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

7、乙方租赁期间，整栋楼公共部分及共用水、电的线路设施、设备的维修、更换，以及化粪池、下水道的定期清理、维修的费用由乙方按租赁面积分摊。

8、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9、乙方法人代表变更应及时通知甲方。

10、酒店院内停车场地由甲、乙双方共同免费使用。

1、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

2、本合同到期后，由乙方出资添加的一切可独立使用，且拆卸后不影响房屋结构和功能的财产物品，以及其它可移动物和不动产，属乙方所有，如空调、家具等乙方可以带走;但不得对租赁标的进行破坏性拆除。乙方为房屋配z水、电、气、



暖、消防系统设施设备及管网、门窗、外墙瓷片(涂料)合同期满后，无偿归甲方所有。

3、本合同到期后，若甲方继续就同一标的继续出租时，乙方在同等条件下享有优先承租的权利。

1、未经双方同意、任何一方均不得单方面对合同内容进行任何变更，并不得单方面解除和终止本合同(双方另有约定的除外)

2、一方如需单方面解除或变更本合同时，应提前六个月以书面形式向对方提出，并征得对方的同意。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿：

1、违反本合同约定，擅自将该房屋转租、或转让、转借他人或调换使用的；

3、利用该房屋进行违法、或违反政府规章活动的；

4、迟延缴纳租金超过三十日或拖欠租金额累计相当于一个月租金以上的；

5、乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围、经营项目的；

6、因乙方的原因，根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

7、乙方收到甲方终止合同的通知后三日内未结清租金、水、电、热力等能耗费用，并腾交房屋的，甲方有采取停止供应水、电的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

8、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预

付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

9、违约方承担违约责任后,本合同及合同义务仍需履行。

10、因不可抗力和国家政策、法律的原因导致合同义务不能履行,不视为违约,给对方和双方造成的经济损失,由双方各自承担。

1、本合同未尽事宜由双方另行协商签订补充合同。补充合同是本合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力。

1、本合同自双方签字/盖章之日成立,自甲方收到乙方缴纳的第一个月房租之日起生效。

2、乙方新设立的酒店公司取得工商营业执照,自动享有本合同项下乙方的权利、义务。

3、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,具有同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 房屋租赁的税费谁承担篇七

甲方: 身份证号: 地址: 乙方: 身份证号: 地址: 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

1、甲方的房屋位于\_\_\_\_县 小区 号楼 单元 楼 室。

2、房屋用途为租赁住房,乙方不得任意改变房屋用途。

3、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、租金： 元整，一次性付清。扣押金20元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。

5、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙 把，入户钥匙 把，车库遥控钥匙 把，储藏室钥匙 把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。

6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。

7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。

8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。

9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋租赁的税费谁承担篇八

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

## 第一条房屋基本情况

房屋座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号。房屋质量\_\_\_\_\_。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

协议期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

1. 出租方未按前述协议条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租方违反协议,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

### 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

### 第八条 争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

### 第九条 其他约定事项

第十条 本协议未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经协议双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式\_\_\_\_\_份,出租方、承租方各执\_\_\_\_\_份;协议副本\_\_\_\_\_份,送\_\_\_\_\_单位备案。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

# 房屋租赁的税费谁承担篇九

出租方:\_\_\_\_xxx\_\_\_\_\_□以下简称甲方。

承租方:\_\_\_\_xxx\_\_\_\_\_□以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲,乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_xxxxxx园x幢xxx室的房屋,建筑面积xxx平方米,出租给乙方使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_xx\_个月,甲方从20xx年\_xx\_月\_xx\_日起将此房屋交付乙方使用,至20xx年\_xx\_月\_xx\_日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动,损害公共利益的。甲方可以终止合同,收回房屋。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋,乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条租金, 交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金xxxxx.00元,计人民币(大写)xxxxxx整,交纳方式为半/一年付。由乙方在\_20xx\_年\_x\_月\_xx日交纳给甲方,先付后用。以后按半年支付,应在付款期末前15天支付。

转账信息(户名□xxx / 开户行□xx银行 / 卡

号□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

#### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、网络、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

#### 第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_XXXX\_元，大写\_XXXXXX\_□

#### 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。



## 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

身份证号码：

联系电话：

乙方(签字盖章)：身份证号码：联系电话：年月日 年月日