

2023年建筑企业与保险公司合作协议书

建筑企业合作协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑企业与保险公司合作协议书篇一

地址：

乙方：_____大学

地址：

基于对企业和高校间优势互补，资源共享的共识，_____有限公司（以下简称甲方），_____大学（以下简称乙方），甲乙双方期望在合作中以目标为导向，优势互补，实现一批科学信息项目的成功完成、产生一系列标志性的成果，这不但在学术研究方面形成突破，而且也在经济效益上取得成效，带来双方的携手共赢，打造出中国企业和高校合作的一个样板工程。

双方本着发展科研和技术合作的愿望，在各自职权范围内，根据平等互利和互相协作的原则，达成如下战略合作协议：

一、合作目的

双方将结合_____市信息化建设的战略需求，重点开展合作研究，促进双方共同发展；同时，将以_____市科学信息战略发展需要为牵引，共同做一些前瞻性的新技术、新模式、新

应用的研究开发；其次，在_____培养尤其是高层次应用型_____培养方面开展全方位合作。双方将在_____的科研应用领域，按照“应用领先、基础突破、协调发展”的科技发展方略，初步构建起覆盖基础研究层、高新技术研究层、技术开发层三个层次的科技创新体系。计划筹备建设_____市新一代信息技术实验室和相关科技基础设施，包括_____市重点实验室和_____信息工程（技术）研究中心等市级研究基地。

二、合作领域和合作内容

双方同意成立由各自领导层参加的战略合作委员会，委员会将积极面向国民经济建设主战场，推进产学研相结合，密切与_____市政府科技主管部门的政策关系。初步构建一批在_____市交通信息领域的社会服务、科技开发与成果转化平台；同时，发挥双方在聚集_____和项目，培育_____和成果，提高科研水平和质量，服务国家目标和区域经济建设等方面发挥积极的作用。

1、在科技成果方面

2、在科技研究方面

乙方根据_____市_____部门当地科技需求，协助甲方进行技术开发、技术转让、技术难题攻关，为_____信息技术应用提供科技支撑和_____智力支持。

3、在产业政策方面

甲方将为双方组建的科研机构在科技成果转化和产业化争取地方的税收优惠、融资信贷、产业化项目用地、_____保障等政策，争取地方科技主管部门优先推荐科研成果申报国家、省科技专项，优先安排财政技改贴息。

4、在合作机制方面

双方还约定建立领导沟通联系、部门衔接落实、_____交流培训等方面的机制，方便双方及时、有效沟通。

5、校企实训方面

甲方为乙方在校大学生进行岗位实训指导、创业教育和职业指导，为乙方毕业生提供就业与就业实训岗位；乙方为甲方行业的技术革新、项目开发、员工培训、文化建设产业发展等提供教育与科技服务。

三、甲乙双方的责任和义务

（一）甲方

根据_____信息行业的发展需求，为乙方合作人员的技术革新、项目开发、员工培训、文化建设产业发展等方面工作提供场所和服务。

1、充分利用企业的设备优势和生产条件为乙方提供良好的生产试验条件和校外实训基地，并合作共建产学研结合示范基地，为乙方学生的教学实践活动提供方便。

2、优先接纳乙方毕业生进行实训和就业。

3、接受乙方教师到企业进行生产实践，为双方合作人员进行科学研究提供良好的大生产试验条件，合作完成科研任务。

4、为协调双方具体事项的发展，在此协议框架下，与乙方（院系）协商，签署具体的单项合作协议。

（二）乙方

1、为甲方的长远发展、战略定位、提高企业的自主创新能力

提供技术支持，促进传统产业改造和高新技术产业发展。

2、根据甲方提出的高新技术项目需求和企业技术难题，积极组织力量进行研究开发、成果转化和技术攻关，支持企业技术创新。帮助甲方进行新产品开发、新技术、新工艺、新材料、新设备的推广应用，帮助甲方进行质量攻关。

3、帮助甲方解决产业优化中制约产业发展的关键技术、共性技术以及企业的具体技术工艺问题和管理问题，把乙方的技术成果优先提供给企业进行成果转化和产业化。

4、协助甲方做好企业所需_____的培养、技术咨询、技术培训和职业技能鉴定工作。

5、在此协议框架下，与甲方协商，签署具体单项合作协议。

四、基地建设

甲乙双方各确定_____名联络员负责“战略合作项目”建设工作，保证各项工作的顺利进行。

五、协议变更

本协议的变更必须由甲乙双方协商，并以书面形式确定。甲乙双方达成的协议，如发生不可抗拒的原因，致使本协议的履行成为不必要或不可能，双方可以解除本协议。

六、双方相关合作事宜

1、所有权归属

双方承认并同意本协议涉及的对方所有相关技术、产品、工艺的全部所有权（包括权利、名称、知识产权、注册标志的利益等）永久属于持有方，另一方未经授权不得擅自复制、修改和使用。

2、侵权定义

双方理解并同意，除本协议一方明确授权外，任何未经所有权持有方书面授权同意，而进行的产品、技术等知识产权的复制、破译或提供第三方参考、研制等行为均构成侵权。

3、保密约定

双方将严格执行产品、技术等科研成果的商业保密，在合作协议终止后的_____年内，双方仍有责任遵守对涉及对方产品和科研成果的技术、文档、数据和有关信息_____商业目的的转让。

4、违约责任

若一方发生违约行为，受害方可自行决定终止本协议，并有权撤销其合作伙伴资格、在新闻媒体曝光、追究法律责任和经济赔偿等。

七、其他

1、本协议一式_____份，甲乙双方各_____份，具有同等法律效力。

2、本协议经双方代表签字盖章生效，建立长期稳定的战略合作关系。

3、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

代表人签字：

_____年_____月_____日

乙方：_____大学

代表人签字：

_____年_____月_____日

建筑企业与保险公司合作协议书篇二

在社会一步步向前发展的今天，需要使用协议的场合越来越多，签订协议能够保证双方合作愉快。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编为大家整理的建筑企业合作协议，希望能够帮助到大家。

甲方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

乙方：_____

负责人：_____

住址：_____

担保方：_____

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方与乙方共同成立_____公司的有关事宜进行协商，达成以下合作协议。

一、项目内容。甲方授权乙方以甲方名义在乙方授权（_____公司的）范围内经营甲方营业执照和资质证书核准的经营项目（详见授权时间、范围）

二、甲方授权乙方对乙方区域范围内的经营项目业务实行全

权管理，对区域内的工程项目进行检查监督，并负责管理、协调、服务工作。

三、双方约定乙方自建经营的区域范围，超出范围，如乙方要参与其他省市或地区经营须事先征得甲方同意，并以甲方出具书面法人授权委托书为准，所有费用与甲方另行协商。（如乙方未征得甲方同意或是隐瞒甲方私自参与经营，罚款_____元，情节严重影响市场的，甲方有权单方面终止合同）。

四、乙方在经营过程中实行自筹资金，自主经营、自负盈亏、自担风险。乙方独立经营过程中发生的一切风险、盈亏、税费、债权债务、工伤事故及其他民事法律责任和经济纠纷责任，甲方不承担任何经济与法律责任。同时由于上述原因引发的一系列连带责任，甲方有权通过司法程序追究乙方的民事或刑事责任。若造成甲方承担责任后，甲方有权向乙方追偿由此产生的一切损失和全部费用。

五、乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；明显不能完成经营指标、出现经营危机或者其他根本性违约的，甲方有权随时终止合同，乙方必须无条件移交全部资料手续，并承担违约责任。

六、合作经营期限定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方缴纳甲方的费用为经营额的_____（具体缴纳的费率视经营对象之特点及规模而定，针对经营项目另行签订协议明确），作为乙方在签订合同后经营过程中的包干费用（不含合同风险履约金）。其他费用由乙方上报甲方批准后，乙方可自行支配。同时合同风险履约保证金按同期经营项目应缴纳包干费用的_____分别缴纳到公司财务。（风险履约金必须在每个项目签订协议后_____天内如数缴纳，待该项目协议终止后_____内，甲方如数退还乙方）。如乙方不能保证及时将包干费用缴纳甲方，甲方有权终止该合同。

七、收益分配。在经营期内乙方每年应积极争创优质工程项，在乙方完成指标外，所负责的项目获得鲁班奖，甲方奖励乙方_____元，获得省级优质工程，甲方奖励乙方_____元，获得市级优质工程，甲方奖励乙方_____元，获得省级安全文明工地，甲方奖励乙方_____元。

八、本协议签订后，乙方不得擅自区域内与第三方建立合作关系和发生承包关系。如乙方确需在外建立以上关系，应征得甲方同意，乙方不得将区域内所承接的项目进行分包和转包，如造成后果，全部由乙方自行承担。

九、所有建设单位工程款均应汇入甲方的账户，乙方自己解决项目所需的各类垫金，押金，保证金等，甲方配合乙方，工程款到账时间及时协助办理转账（节假日除外），乙方确保上述资金专款专用和安全及时收回。

十、使用甲方建设公司资质参与投标和经营活动，所发生的一切费用：投标费用、投标保证金、投标保函保证金、预付款保函保证金、履约保函保证金等一律由乙方自行承担。办理保函所需的银行手续费、担保费、评审费等费用双方协商约定，对办理保函敞口部分，甲方另加收_____的管理费。

十一、在签订工程（项目）协议应明确，每个工程（项目）原则上都要按自营工程（项目）进行管理，按要求提供发票，若不能按要求提供发票而又办理过《外经证》的，则按收入的_____代扣企业所得税。

十二、乙方所管理范围内的施工工程如发生工程质量、安全问题和违反施工承包合同的其他问题，由乙方负责处理，并承担全部责任，如给甲方造成经济上的损失，乙方全部承担甲方的经济损失。

十三、在承包期内乙方经营的工程项目，承包期满而工程项目未完工，甲方有责任继续为该项目服务。

十四、甲方权利与义务

（一）权利

- 1、有权随时对乙方的经营、工程施工履约和政策法规、规章制度、规范标准执行等方面进行检查监督。
- 2、有权随时对乙方财务制度、财税制度执行情况监督检查，必要时有权对乙方财务实行控管。
- 3、有权对乙方发生的经营业务、工程质量、安全生产、工程进度及财务管理在内的违法、违约问题采取必要措施。在经营过程中，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见或责令限期改正或停工。
- 4、印鉴、证件（含营业执照、资质证书、组织机构代码证、安全生产许可证、税务登记证）（配备费用乙方支付）。

（二）义务

- 1、向乙方提供与开展业务有关的证明、资料，及时做好必要的服务工作（协助乙方办理紧急资料的托运、邮寄，费用和紧急事件的差旅费用（包车费用）等均由乙方支付），公司画册甲方统一提供，按成本价计算，费用由乙方支付。
- 2、向乙方提供必要的技术、业务指导。
- 3、向乙方提供政府部门下发的有关文件和公司的有关规章制度。
- 4、甲方在乙方相关的发包单位返还保证金后，保证资金应及时转入乙方指定账户，不占用或克扣乙方可用资金。

十五、乙方权利与义务

（一）权利

- 1、有权对乙方管理范围内的项目部进行管理。
- 2、有权处理乙方内部事务，在同等条件下拥有下轮合作的优先权。

（二）义务

- 1、执行国家法律、法规，自觉依法照章经营，并坚决规范执行各级主管部门的相关规定和要求。加强检查监督工作，及时处理管理范围内发生的各种问题，及时协调管理范围内的各种关系。
- 2、应当设置固定办公场所、配备必要设备、设施及人员。按甲方要求建立健全各项规章制度，健全组织机构，分工明确，责任到人，以确保奖罚分明。
- 3、乙方承接的每项工程，签订合同前，和甲方汇报，合同范本资料需提交甲方审查；与业主签订合同后，及时把《中标通知书》、《工程合同（副本）》、《工程竣工验收证书》原件交付甲方存档备案，所获得各类《优质工程证书》、《荣誉证书》原件须送交甲方统一存档保管。
- 4、乙方承接工程后，乙方应与该工程项目负责人员订立内部协议，内部承包协议由甲方统一提供，须经更改地方与甲方结合协商，达成一致，否则一切后果全部由乙方承担，协议签订后，把协议书和管理人员名单等相关资料送甲方备案确认，乙方为其所签订的工程合同和相关协议承担全部义务和法律后果。
- 5、强化责任，落实措施，督促管理范围内的项目部严格履行甲方与建设单位签订的'工程承包合同条款，确保工程质量，安全生产，工程进度指标达到验收规范要求 and 施工承包要求，

确保各项经济和技术指标全面完成。

6、坚持正确的经营方向维护国家和企业利益，正确处理国家、集体、个人三者利益关系，自觉缴纳税金，如有偷、漏税行为由乙方自行承担一切责任和后果。

7、加强与有关单位协作关系，处理好同各方面的关系，创造良好的发展环境。

8、自觉接受甲方对乙方在经营业务、工程质量、安全生产、工程进度、文明施工等方面的管理和监督、检查、并按甲方要求及时上报所需的各种报表与资料。所发生的差旅费用由乙方承担。如乙方拒绝接受管理，或违反相关制度、规定，擅自行事，并造成严重后果的，甲方有权单方面终止此协议，并收回为其提供的全部手续，但其遗留问题仍由乙方承担全部经济或法律责任。乙方应及时完成甲方交办的其他任务。

9、乙方在合作期间必须接受甲方有关财务管理、监督和检查，以及有关规定的要求，同时严格执行_____公司的通知。

10、乙方在合作期间，工程施工中由于乙方原因业主通知甲方到施工现场处理，每违反一次罚款_____元并承担甲方到现场的各种费用。拖欠农民工工资给公司造成恶劣影响的，一次处罚_____元；被新闻媒体曝光一次，罚款_____元；主管部门对甲方通报批评一次，罚款_____元；下欠材料设备款被第三方起诉的，一次罚款_____元；因欠材料款造成第三方到甲方办公地点闹事，一次罚款_____元；影响当地市场投标的，一次罚款_____元，可能发生的其他事情，酌情处理。

11、由于乙方的原因，造成法院冻结甲方的账户，乙方一次性支付甲方名誉损失费贰拾万元整，并承担被冻结金额资金利息（按_____年期贷款利息的_____倍计息）。

12、乙方按甲方要求加强劳务分包管理，在所有工程项目中标后，一律与有劳务资质的公司签订劳务分包合同，不与单个包工头及自然人签订劳务分包合同。民工工资应按国家劳动保障规定专款专用，并保证在当年年终全员足额兑现。一旦出现劳务纠纷事件，乙方将承担由此给甲方造成的各类名誉损失及经济赔偿，并承担与之相关的法律责任。

13、乙方使用的证照及其他相关证件，在接到甲方的年检或换证通知后必须在规定时间内送交甲方，若因乙方原因延误不能按要求送达公司年检、审核、或办证的，由此所发生的费用由乙方承担。

十六、乙方郑重承诺

1、本办事处若因经营管理不善等原因造成损害甲方信誉并给甲方造成了经济损失，本人自愿以个人全部资产（包括施工机械、房屋、交通工具、股票、基金、有价证券、现金存款等）担保。

2、与甲方所签的有关合同、补充协议及有关文件本人已全部阅览并知悉，对以上所有与甲方签订的文件负全部法律责任，并承担由此造成的一切后果与经济损失。

3、本人一定做到遵规守法、遵守主管部门各项政策，确保该办事处项目的顺利施工和企业的健康发展。

承诺人（签字）：

承诺人身份证复印件：

十七、担保方义务与责任

若因乙方经营不善等原因损害甲方信誉、给甲方造成了经济损失，担保方自愿以本人的全部资产（含有价证券）作为担

保，对甲方蒙受的一切经济损失，包括为行使追偿权而支出的费用（如诉讼费、律师费等其他相关费用）承担连带清理偿还责任。

担保人（签字）：

担保人身份证复印件：

十八、共同责任

1、本协议签字生效后，甲、乙、担保方三方均应积极履约，任何一方违约，三方均应友好协商处理。若协商不成，三方约定：由_____方注册所在地法院判决。

2、本协议未尽事宜，三方应协商并达成补充条款，该补充条款与本协议具有同等法律效力。

3、本协议有效期为_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十九、其他条款

1、若是甲方在乙方所在当地直接承包的项目，相应的责、权、利归甲方所有，管理由甲方管理（甲方下派的项目与乙方协商不一致的，甲方可另行指派工程办事处施工，但须统一纳入乙方管理（包括介绍信、质量安全、文明标准化的监管、财务监管、创优、评杯等）。

2、如一方需提前解除合同，应提前_____个月通知对方，并赔偿给对方造成的损失。

3、此协议一旦签订必须严格遵守，任何一方不得违反，否则应向对方承担_____万元违约金，如实际损失超过违约金的，还须赔偿超过部分的损失。

4、在合同期满或提前解除或终止，乙方应无条件移交由甲方承办的所有资料。

5、本合同自签字盖章之日起生效。

6、本协议一式_____份，甲方办公室存档_____份，甲方财务备案_____份，乙方留存_____份，担保方留存_____份。

甲方：

法定代表人：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

负责人：_____

签订日期：_____年_____月_____日

担保方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

建筑企业与保险公司合作协议书篇三

乙方：_____

丙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及相关法律法规规定，甲乙丙三方本着平等自愿、协商一致的原则，就乙方作为甲方旗下的分公司(办事处)(四川_____建设集团有

限公司 分公司(办事处))自主承包经营, 拓展 建设市场业务, 丙方为乙方承包经营 分公司(办事处)约定的本协议提供不可撤销连带责任的保证担保事宜, 订立本协议。

1、 经营区域: _____ 所有辖区及经甲方同意的区域;分公司(办事处)工商注册或办公所在地为 。

2、 经营项目的范围: _____ 在_____ 建设集团建筑业资质证书许可范围内, 以当地建设行政主管部门备案确认范围为准。

3、 经营方式及保证担保

3.1 分公司(办事处)经营方式: _____ 自主经营, 独立核算, 自负盈亏, 风险承包。

3.2 保证担保: 同意乙方确认已经完全了解和认可甲方与乙方签订的本协议, 并确保乙方有能力履行在本协议中约定的属于乙方的各项权利和义务, 承担本协议中的全部经营风险和法律责任。

3.3 在本协议签订后 _____ 日内, 乙方向甲方缴纳 200 _____ 万元(大写: _____ 贰佰 _____ 万元整)风险抵押金。同时, 乙方和丙方以其两方在本协议履行期间转入甲方公司用于投标的资金(以下简称风险保证金)作为保证: _____ 如在履行本协议的过程中给甲方造成经济损失, 则甲方扣留等额的风险保证金用于弥补损失;如风险保证金不足以弥补甲方损失, 则甲方进一步追究乙方的赔偿责任。

3.4 甲方根据乙方经营状况可委派一名人员常驻分公司(办事处), 代表甲方监管分公司(办事处)工作, 包括管理甲方证件、印章等。下派人员工资标准为 _____ 元/月(川内7000元/月, 川外8000元/月), 由乙方按月直接支付给甲方指定账户,

再由甲方自行发放派驻人员的工资。甲方派驻人员的食宿、差旅(其中,川外派驻人员每年三次探亲来回机票)等待遇全部由乙方承担。

3.5 甲方配合提供分公司(办事处)投标所需的项目管理人员,乙方按甲方规定承担人员费用;同时,乙方应积极完成项目经理本地化工作。

4、任职期限: _____乙方在分公司(办事处)的任期暂定为 三 _____年(即 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日),任期结束后经甲方评估乙方在任职期所做工作后,认定合格后可以续签协议。甲方每年度将对分公司(办事处)的经营状况进行考核,若经营状况不良,则甲方将撤销乙方的职务。

5、经营目标

5.1 自本协议签订之日起,甲方对分公司(办事处)给予政策扶持,鼓励分公司(办事处)创造业绩,扩大甲方在当地的影响力。

5.2 在乙方任职期内以完成合同额、工程结算书、银行进账单为依据,经双方协商确认交甲方管理费定额,定额一年一定。本次定额一定 三 _____年,第一承包年度 50 _____万元,在签订本协议时一次性向甲方缴 50 _____万元。第二承包年度 50 _____万元,在 _____年 _____月 _____日前一次性向甲方缴纳,第三承包年度 50 _____万元,在 _____年 _____月 _____日前一次性向甲方缴纳。若在乙方任职期间甲方的资质有升级或增项,则年度管理费根据市场行情上调。若乙方在任期内的承包年度产值达到 5 亿元人民币,且工程不出现问题,不对公司造成不良影响,则甲方将以奖金的形式将该承包年度的管理费退还给乙方。

5.3 对于乙方管理的要求开设分(子)公司或要求将增值税和所得税全部缴纳在工程所在地的项目,则甲方公司派专人管控分(子)公司账户、财务章、发票章、开票系统,并负责分(子)公司的发票开具和纳税申报,开设分(子)公司及其日常维护运营而产生的任何费用均由乙方承担。为方便日常经营及管理项目,分(子)公司的证件、行政章、负责人(法定代表人)章,由乙方自行管控。同时,在乙方未按照本协议第3.3款足额交纳风险押金之前,禁止开设分(子)公司。

5.4 合约履约率: _____ 100%。质量、安全指标: _____ 工程竣工一次性合格率达100%;杜绝重大工程质量、安全事故及群体职业病现象发生;安全轻伤事故率控制在0.1%以内,轻伤事故频率控制在5%以下。

6、 甲方职责

6.1 甲方负责向乙方提供在工商及相关部门注册成立分公司(办事处)所需要的资料,并配合办理“建筑企业进入备案”和项目施工备案合法手续。

6.2 负责办理分公司(办事处)在市场投标、施工项目备案、与业主函件、验收等所需要的盖公司备案印章、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师证书、社保票据及施工业绩等各种证件和相关资料,委托和授权分公司(办事处)在经营区域内经营投标及施工管理。

6.3 负责审查分公司(办事处)报_____集团总部审签的施工合同,并提出风险控制建议,及时督促分公司(办事处)签订工程施工内部承包协议并办理相关施工报批手续。

6.4 分公司(办事处)印章管理按附件一《印章保管使用管理协议》执行。

6.5 甲方确保及时将乙方汇入甲方指定账户的投标保证金汇

至招标业主的指定账户，业主退回投标保证金后及时退还给乙方原汇入账户。

6.6 甲方应根据税务机关要求填报《跨区域涉税事项报告表》和《经营地涉税事项反馈表》(乙方配合)。企业所得税在甲方注册所在地国税局缴纳，增值税及附加按国家营改增政策缴纳。以上政策可根据各级税务机关政策变化进行调整，但各级税务机关要求有矛盾时，以四川省税务局要求为准。

6.7 甲方负责组织协调乙方所需的建造师、九大员、工程技术人员注册、登记、培训考试、到场投标等工作，但由此产生的费用由乙方承担。

6.8 原则上甲方不在乙方所辖区域开设银行账户，若因项目业主要求必须设立银行账户时，则甲方配合开设相应银行账户。所有甲方公司账户(包括四川_____建设集团有限公司账户及其子公司、分公司、项目部账户)均由甲方管理，乙方配合开户、年检、注销等相关事宜。项目所在地开设的银行账户仅限于相应的项目使用，只允许接收业主拨款及以乙方的名义投入到本项目的生产资金，不允许接受任何第三方的资金流入(如有第三方资金流入，因此而产生的民事责任全部由乙方承担)，项目全部完成后即注销账户。

7、 乙方职责

7.1 自觉遵守国家和地方法律、法规，遵守甲方的关于分公司(办事处)管理制度，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

7.2 负责做好工程所在地政府主管部门的沟通工作，负责分公司(办事处)所辖区域内的各种证件、备案及每年的年检工作。

7.3 诚实守信，认真全面履行所辖区域甲方与业主签订的工

程项目合同施工管理工作并承担履约的全部责任。足额纳税、守法经营。负责认真贯彻执行甲方的安全、质量、技术、财务、印章等管理制度，规避经营风险，确保本协议经营目标的实现。

7.4 遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计划生育等管理规定和甲方的有关制度，接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导；承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违反其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

7.5 负责按当地政府主管部门的规定发放劳务人员的工资，按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他保险，并按照国务院375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施《工伤保险条例》办法和细则的规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。发生质量、安全事故，乙方承担因事故所造成的一切损失。

乙方因未与分公司(办事处)工作人员签订劳动合同而引发的纠纷问题，由乙方承担一切经济和法律責任；乙方负责在与甲方的本协议期满前妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

7.6 分公司(办事处)承接工程的施工合同，必须提交_____集团总部按程序审核签署意见后再由法定代表人签字并加盖备案印章。乙方需要建立健全合同管理制度，以乙方或乙方所辖项目部名义对外签订工程施工分包合同，均需交由甲方审核同意并备案后方可签署。不论甲方是否同意签署，由此发生的任何经济、法律責任均由乙方自行承担，给甲方造成经济损失由乙方负责赔偿。

7.7 乙方对所辖区域建筑市场有自主经营权力，但乙方不能零利润或负利润中标。

7.8 乙方不得以甲方的名义或分公司(办事处)及所辖项目部的名义对外进行借(贷)款、担保、开具空头支票、抵押、赊欠等合同,否则由此引起的一切经济纠纷和法律责任全部由乙方承担。

7.9 分公司(办事处)与所辖项目部签订的《工程施工内部承包协议》按甲方要求执行,并报甲方备案。分公司(办事处)所属项目部资金拨付要严格按甲方财务管理制度规定办理,每笔工程款要有分配单,乙方负责资金分配的审核和落实,随时掌控所辖项目部拖欠材料、人工、机械费等费用情况,建立台账,并负责督促项目承包人还款,随时接受甲方的检查和监管。

7.10 乙方对分公司(办事处)按规定和需要配备相应的管理机构和管理人员,具有对分公司(办事处)的人事任免权。制定各部门、各管理人员的责任、工作流程和管理制度,并将相关资料报甲方备案。积极培养引进人才,特别是建造师、九大员等各类工程技术管理人才。为使分公司(办事处)发展正规化、制度化,乙方必须严格贯彻实施甲方的质量安全职业健康认证体系规范要求,逐步实现工程施工管理和质量安全职业健康体系标准化。

7.11 乙方项目管理职责

7.11.5 乙方所辖项目部必须选择有劳务资质的施工队伍进场,并且签订劳务分包合同,避免劳资纠纷,并将所选择的劳务公司相关材料报甲方备案。

7.12 乙方所辖施工项目管理中,对已完工工程竣工验收资料原件除自己保留一套外,必须上交一整套(中标通知书、施工合同、施工许可证、地基或桩基检测报告、竣工验收报告、竣工备案表、竣工图、审计报告等)原件给甲方存档备案。

7.13 乙方在承包经营期间,按甲方要求上报月度、季度、年

度报表(含投标、项目管理、财税、工程款、农民工工资等)。重大事项及仲裁、诉讼案件要按规定及时上报，并积极处置。若因乙方迟报、瞒报而造成事态进一步严重化，一切责任乙方全部承担。

8、违约责任

8.1 因乙方所辖施工项目发生重大安全或质量事故，或未能守信如期发放农民工工资，或违反本协议不按时向甲方缴纳管理费，或因乙方严重违反甲方管理制度，视为违约，甲方有权对其处罚或收回经营区域内部分地区经营权甚至终止合同，并要求赔偿损失。造成甲方执照、资质、安全等证照不能常态使用或损害声誉(如被经济处罚、通报处理，及证照降级、扣留、吊销等)，乙方负责承担经济处罚、恢复证照正常及由此引起的所有费用，并补偿由此给甲方造成的全部经营损失等。

8.2 因甲方保障服务时效问题影响到分公司(办事处)信誉，例如甲方财务人员不能及时转投标保证金等问题，乙方有权终止合同，并要求赔偿损失。

8.3 在乙方负责承包经营期间，分公司(办事处)及所辖项目部与建设单位等第三方发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的仲裁、诉讼，甲方为分公司(办事处)提供相应的证件，授权委托分公司(办事处)进行仲裁、诉讼，甲方协助保护乙方的经济利益。

8.4 乙方承包期间，其他第三方因乙方经营分公司(办事处)或承包工程项目向甲方提起仲裁、诉讼的，乙方必须及时采取有效措施解决争端。如果乙方无力解决争端，造成司法部门冻结甲方银行任何账户、冻结甲方银行账户资金及其他资产，或者扣划甲方银行账户资金及处置甲方资产的，乙方应在司法部门采取强制措施之日起，三日内向甲方提供等值的资金做担保(或补偿);乙方不能提供等值的资金作担保(或补

偿)的,由丙方负责提供。同时按冻结(或扣划)资金额度或者处置资产价值的日千分之三向甲方支付自司法部门采取强制措施之日起至乙方向甲方赔付之日止的赔偿金,甲方为仲裁、诉讼所另行支出的全部费用由乙方承担。

8.5 对于乙方所辖出现问题及风险给甲方带来经济或名誉损失的项目,甲方有权接管,但项目在甲方接管之前所涉及的债权债务仍由乙方负责。当业主方的工程余款不足以完成接管后的剩余工程时,甲方有权向乙方追索剩余工程施工的实际亏损额,届时将以甲方提供的成本依据为准来计算项目的实际亏损额。

9、协议担保

9.1 丙方为本协议提供担保,担保内容包括乙方在承包经营分公司(办事处)过程中所发生的债权债务,承包经营分公司(办事处)上交甲方的管理费用,分公司(办事处)所辖项目的各种税费、专业分包工程款、材料、设备、租赁及民工工资等所有欠款,赔偿金、违约金或给甲方造成的债务等所有费用。丙方为乙方向甲方提供的担保为不可撤销的连带责任的保证担保。

9.2 丙方的担保期限为自本协议签订之日起至甲乙双方按本协议约定对分公司(办事处)所辖项目结算完毕至工程保修完后之日止。

9.3 丙方要提供具有担保的有效证件及资产额度的复印件,并履行法律手续。

10、合同终止结算

10.1 本协议书约定的承包期限满前60日内,双方协商续约事宜。乙方届满,甲乙双方未续签协议,则视为本协议终止,但不影响本协议中结算和清理条款的效力。

10.2 甲乙双方任何一方按照本协议的约定提出解除本协议的，由担保方接管分公司(办事处)及其所辖项目，并履行本协议约定的全部条款，确保分公司(办事处)所辖项目工程顺利竣工验收移交使用。

10.3 如发生上述第10.2条情形，丙方在接管分公司(办事处)后7个工作日内，应派专人与乙方进行分公司(办事处)交接，对所辖项目工程盘点及办理结算业务，如果是乙方原因造成甲方解除本协议的，丙方要承担乙方造成的后果，丙方同甲方商定分公司(办事处)及其所辖项目经营及管理内容，同时甲方有义务继续协助丙方完成乙方承包经营及所辖项目工程的竣工验收移交使用等。

10.4 本协议终止之日起，乙方两年内将债权、债务清算完毕。在清算期间为有利于清理债权债务，乙方可继续使用甲方相关手续，但不得再从事经营业务。甲方对分公司(办事处)及其所辖项目财务帐目进行清算，清算费由乙方承担，同时乙方和丙方负责对前期分公司(办事处)及其所辖项目事务进行了结并承担与之相关的经济与法律责任。

10.5 本协议终止后，乙方任职期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生应付但尚未支付的债务由乙方和丙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方和丙方进行追偿。

10.6 若甲乙双方不再续签承包协议或提前解除协议，乙方必须在本协议书约定的承包期满前或协议解除前10日内无条件向甲方办理分公司(办事处)的移交手续，将与甲方相关的所有资料和证章等全部移交给甲方。

10.7 分公司(办事处)一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司(办事处)名下的实有财产均属乙方所有，甲方以无形资产为出资方式投资，实有投资均由乙方自行负责，本协议

期满后双方结算时分公司(办事处)实有财产由乙方自行处理。

10.8 甲方确认在甲乙双方结算之前，分公司(办事处)及其所辖项目的工程款，及所购置的财产(包括赊账购买的建材等财产)均属于分公司(办事处)及项目部承包人所有。

10.9 本协议书终止后，乙方承包的分公司(办事处)所辖项目有未竣工或者未结算完毕的工程，甲方应配合乙方和丙方继续承包组织施工至该工程竣工验收交付使用或者开展结算工作，直到乙方承包的分公司(办事处)结清所有工程价款为止；未竣工或者未结算完毕工程的收益或者亏损均由乙方和丙方自行承担。

11、附 则

11.1 本协议书是乙方承包分公司(办事处)的主合同，其他围绕本协议履行所涉及的相关补充合同、协议以及甲方的内部管理制度、文件决议、决定均构成本协议书的附件，对甲乙丙三方均具有约束力。

11.2 未尽事项双方另行协商解决，并签订补充协议。

11.3 甲乙丙三方在履行本合同期间发生任何纠纷，三方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方注册所在地人民法院提起诉讼。

11.4 本协议在甲乙丙三方签字(盖章)并在乙方向甲方按第三条要求缴纳风险保证金后生效，在乙方承包分公司(办事处)所辖项目工程款项(含工程质量保修金)结清后终止。协议终止后□xx公司(办事处)(含所辖项目)出现法律纠纷，仍按本协议执行。

11.5 本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份。协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

附件：_____

附件一：_____印章保管使用管理协议

附件二：_____乙方及丙方负责人身份证、企业营业执照等复印件

法定代表(签字)：_____ 电话：_____

电话：_____

丙方(盖公章或签字加指印)：_____

丙方代表(签字加指印)：_____

电话：_____

签订地点：_____

签订日期：_____年 _____月 _____日

建筑企业与保险公司合作协议书篇四

乙方：_____

丙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及相关法律法规规定，甲乙丙三方本着平等自愿、协商一致的原则，就乙方作为甲方旗下的分公司(办事处)(四川xx公司 分公司(办事处))自主承包经营，拓展 建设市场业务，丙方为乙方承包经营 分公司(办事处)约定的本协议提供不可撤销连带责任的保证担保事宜，订立本协议。

1、经营区域：_____所有辖区及经甲方同意的区域；分公司(办事处)工商注册或办公所在地为_____。

2、经营项目的范围：在_____建设集团建筑业资质证书许可范围内，以当地建设行政主管部门备案确认范围为准。

3、经营方式及保证担保

3.1 分公司(办事处)经营方式：自主经营，独立核算，自负盈亏，风险承包。

3.2 保证担保：丙方同意乙方确认已经完全了解和认可甲方与乙方签订的本协议，并确保乙方有能力履行在本协议中约定的属于乙方的各项权利和义务，承担本协议中的全部经营风险和法律责任。

3.3 在本协议签订后_____日内，乙方向甲方缴纳2_____万元(大写：_____贰佰_____万元整)风险抵押金。同时，乙方和丙方以其两方在本协议履行期间转入甲方公司用于投标的资金(以下简称风险保证金)作为保证：如在履行本协议的过程中给甲方造成经济损失，则甲方扣留等额的风险保证金用于弥补损失；如风险保证金不足以弥补甲方损失，则甲方进一步追究乙方的赔偿责任。

3.4 甲方根据乙方经营状况可委派一名人员常驻分公司(办事处)，代表甲方监管分公司(办事处)工作，包括管理甲方证件、印章等。下派人员工资标准为_____元/月(川内7元/月，川外8元/月)，由乙方按月直接支付给甲方指定账户，再由甲方自行发放派驻人员的工资。甲方派驻人员的食宿、差旅(其中，川外派驻人员每年三次探亲来回机票)等待遇全部由乙方承担。

3.5 甲方配合提供分公司(办事处)投标所需的项目管理人员，乙方按甲方规定承担人员费用；同时，乙方应积极完成项目经理本地化工作。

4、任职期限：乙方在分公司(办事处)的任期暂定为 三____年 (即____年 ____月 ____日至____年 ____月 ____日)，任期结束后经甲方评估乙方在任职期所做工作后，认定合格后可以进行续签协议。甲方每年度将对分公司(办事处)的经营状况进行考核，若经营状况不良，则甲方将撤销乙方的职务。

5、经营目标

5.1 自本协议签订之日起，甲方对分公司(办事处)给予政策扶持，鼓励分公司(办事处)创造业绩，扩大甲方在当地的影响力。

5.2 在乙方任职期内以完成合同额、工程结算书、银行进账单为依据，经双方协商确认交甲方管理费定额，定额一年一定。本次定额一定 三____年，第一承包年度 5____万元，在签订本协议时一次性向甲方缴 5____万元。第二承包年度 5____万元，在____年 ____月 ____日前一次性向甲方缴纳，第三承包年度 5____万元，在____年 ____月 ____日前一次性向甲方缴纳。若在乙方任职期间甲方的资质有升级或增项，则年度管理费根据市场行情上调。若乙方在任期内的承包年度产值达到 5 亿元人民币，且工程不出现问题，不对公司造成不良影响，则甲方将以奖金的形式将该承包年度的管理费退还给乙方。

5.3 对于乙方管理的要求开设分(子)公司或要求将增值税和所得税全部缴纳在工程所在地的项目，则甲方公司派专人管控分(子)公司账户、财务章、发票章、开票系统，并负责分(子)公司的发票开具和纳税申报，开设分(子)公司及其日常维护运营而产生的任何费用均由乙方承担。为方便日常经营及管理项目，分(子)公司的证件、行政章、负责人(法定代表人)章，由乙方自行管控。同时，在乙方未按照本协议第3.3款足额交纳风险押金之前，禁止开设分(子)公司。

5.4 合约履约率：_____1%。质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达1%;杜绝重大工程质量、安全事故及群体职业病现象发生;安全轻伤事故率控制在.1%以内，轻伤事故频率控制在5‰以下。

6、 甲方职责

6.1 甲方负责向乙方提供在 工商及相关部门注册成立分公司(办事处)所需要的资料，并配合办理“建筑企业进入 备案”和项目施工备案合法手续。

6.2 负责办理分公司(办事处)在 _____市场投标、施工项目备案、与业主函件、验收等所需要的盖公司备案印章、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师证书、社保票据及施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权分公司(办事处)在 经营区域内经营投标及施工管理。

6.3 负责审查分公司(办事处)报_____集团总部审签的施工合同，并提出风险控制建议，及时督促分公司(办事处)签订工程施工内部承包协议并办理相关施工报批手续。

6.4 分公司(办事处)印章管理按附件一《印章保管使用管理协议》执行。

6.5 甲方确保及时将乙方汇入甲方指定账户的投标保证金汇至招标业主的指定账户，业主退回投标保证金后及时退还给乙方原汇入账户。

6.6 甲方应根据税务机关要求填报《跨区域涉税事项报告表》和《经营地涉税事项反馈表》(乙方配合)。企业所得税在甲方注册所在地国税局缴纳，增值税及附加按国家营改增政策缴纳。以上政策可根据各级税务机关政策变化进行调整，但各级税务机关要求有矛盾时，以四川省税务局要求为准。

6.7 甲方负责组织协调乙方所需的建造师、九大员、工程技术人员注册、登记、培训考试、到场投标等工作，但由此产生的费用由乙方承担。

6.8 原则上甲方不在乙方所辖区域开设银行账户，若因项目业主要求必须设立银行账户时，则甲方配合开设相应银行账户。所有甲方公司账户(包括四川xx公司账户及其子公司、分公司、项目部账户)均由甲方管理，乙方配合开户、年检、注销等相关事宜。项目所在地开设的银行账户仅限于相应的项目使用，只允许接收业主拨款及以乙方的名义投入到本项目的生产资金，不允许接受任何第三方的资金流入(如有第三方资金流入，因此而产生的民事责任全部由乙方承担)，项目全部完成后即注销账户。

7、乙方职责

7.1 自觉遵守国家和地方法律、法规，遵守甲方的关于分公司(办事处)管理制度，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

7.2 负责做好工程所在地政府主管部门的沟通工作，负责分公司(办事处)所辖区域内的各种证件、备案及每年的年检工作。

7.3 诚实守信，认真全面履行所辖区域甲方与业主签订的工程项目合同施工管理工作并承担履约的全部责任。足额纳税、守法经营。负责认真贯彻执行甲方的安全、质量、技术、财务、印章等管理制度，规避经营风险，确保本协议经营目标的实现。

7.4 遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计划生育等管理规定和甲方的有关制度，接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导;承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违反其规定导致的经济、

行政处罚与法律责任。

7.5 负责按当地政府主管部门的规定发放劳务人员的工资，按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他保险，并按照国家国务院375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施《工伤保险条例》办法和细则的规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。发生质量、安全事故，乙方承担因事故所造成的一切损失。

乙方因未与分公司(办事处)工作人员签订劳动合同而引发的纠纷问题，由乙方承担一切经济和法律責任;乙方负责在与甲方的本协议期满前妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

7.6 分公司(办事处)承接工程的施工合同，必须提交_____集团总部按程序审核签署意见后再由法定代表人签字并加盖备案印章。乙方需要建立健全合同管理制度，以乙方或乙方所辖项目部名义对外签订工程施工分包合同，均需交由甲方审核同意并备案后方可签署。不论甲方是否同意签署，由此发生的任何经济、法律責任均由乙方自行承担，给甲方造成经济损失由乙方负责赔偿。

7.7 乙方对所辖区域建筑市场有自主经营权力，但乙方不能零利润或负利润中标。

7.8 乙方不得以甲方的名义或分公司(办事处)及所辖项目部的名义对外进行借(贷)款、担保、开具空头支票、抵押、赊欠等合同，否则由此引起的一切经济纠纷和法律責任全部由乙方承担。

7.9 分公司(办事处)与所辖项目部签订的《工程施工内部承包协议》按甲方要求执行，并报甲方备案。分公司(办事处)所属项目部资金拨付要严格按甲方财务管理制度规定办理，

每笔工程款要有分配单，乙方负责资金分配的审核和落实，随时掌控所辖项目部拖欠材料、人工、机械费等费用情况，建立台账，并负责督促项目承包人还款，随时接受甲方的检查和监管。

7.1 乙方对分公司(办事处)按规定和需要配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司(办事处)的人事任免权。制定各部门、各管理人员的责任、工作流程和管理制度，并将相关资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、九大员等各类工程技术管理人才。为使分公司(办事处)发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻实施甲方的质量安全职业健康认证体系规范要求，逐步实现工程施工管理和质量安全职业健康体系标准化。

7.11 乙方项目管理职责

7.11.5 乙方所辖项目部必须选择有劳务资质的施工队伍进场，并且签订劳务分包合同，避免劳资纠纷，并将所选择的劳务公司相关材料报甲方备案。

7.12 乙方所辖施工项目管理中，对已完工工程竣工验收资料原件除自己保留一套外，必须上交一整套(中标通知书、施工合同、施工许可证、地基或桩基检测报告、竣工验收报告、竣工备案表、竣工图、审计报告等)原件给甲方存档备案。

7.13 乙方在承包经营期间，按甲方要求上报月度、季度、年度报表(含投标、项目管理、财税、工程款、农民工工资等)。重大事项及仲裁、诉讼案件要按规定及时上报，并积极处置。若因乙方迟报、瞒报而造成事态进一步严重化，一切责任乙方全部承担。

8、违约责任

8.1 因乙方所辖施工项目发生重大安全或质量事故，或未能

守信如期发放农民工工资，或违反本协议不按时向甲方缴纳管理费，或因乙方严重违反甲方管理制度，视为违约，甲方有权对其处罚或收回经营区域内部分地区经营权甚至终止合同，并要求赔偿损失。造成甲方执照、资质、安全等证照不能常态使用或损害声誉(如被经济处罚、通报处理，及证照降级、扣留、吊销等)，乙方负责承担经济处罚、恢复证照正常及由此引起的所有费用，并补偿由此给甲方造成的全部经营损失等。

8.2 因甲方保障服务时效问题影响到分公司(办事处)信誉，例如甲方财务人员不能及时转投标保证金等问题，乙方有权终止合同，并要求赔偿损失。

8.3 在乙方负责承包经营期间，分公司(办事处)及所辖项目部与建设单位等第三方发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的仲裁、诉讼，甲方为分公司(办事处)提供相应的证件，授权委托分公司(办事处)进行仲裁、诉讼，甲方协助保护乙方的经济利益。

8.4 乙方承包期间，其他第三方因乙方经营分公司(办事处)或承包工程项目向甲方提起仲裁、诉讼的，乙方必须及时采取有效措施解决争端。如果乙方无力解决争端，造成司法部门冻结甲方银行任何账户、冻结甲方银行账户资金及其他资产，或者扣划甲方银行账户资金及处置甲方资产的，乙方应在司法部门采取强制措施之日起，三日内向甲方提供等值的资金做担保(或补偿);乙方不能提供等值的资金作担保(或补偿)的，由丙方负责提供。同时按冻结(或扣划)资金额度或者处置资产价值的日千分之三向甲方支付自司法部门采取强制措施之日起至乙方向甲方赔付之日止的赔偿金，甲方为仲裁、诉讼所另行支出的全部费用由乙方承担。

8.5 对于乙方所辖出现问题及风险给甲方带来经济或名誉损失的项目，甲方有权接管，但项目在甲方接管之前所涉及的债权债务仍由乙方负责。当业主方的工程余款不足以完成接

管后的剩余工程时，甲方有权向乙方追索剩余工程施工的实际亏损额，届时将以甲方提供的成本依据为准来计算项目的实际亏损额。

9、协议担保

9.1 丙方为本协议提供担保，担保内容包括乙方在承包经营分公司(办事处)过程中所发生的债权债务，承包经营分公司(办事处)上交甲方的管理费用，分公司(办事处)所辖项目的各种税费、专业分包工程款、材料、设备、租赁及民工工资等所有欠款，赔偿金、违约金或给甲方造成的债务等所有费用。丙方为乙方向甲方提供的担保为不可撤销的连带责任的保证担保。

9.2 丙方的担保期限为自本协议签订之日起至甲乙双方按本协议约定对分公司(办事处)所辖项目结算完毕至工程保修完后之日止。

9.3 丙方要提供具有担保的有效证件及资产额度的复印件，并履行法律手续。

1、合同终止结算

1.1 本协议书约定的承包期限满前6日内，双方协商续约事宜。乙方届满，甲乙双方未续签协议，则视为本协议终止，但不影响本协议中结算和清理条款的效力。

1.2 甲乙双方任何一方按照本协议的约定提出解除本协议的，由担保方接管分公司(办事处)及其所辖项目，并履行本协议约定的全部条款，确保分公司(办事处)所辖项目工程顺利竣工验收移交使用。

1.3 如发生上述第1.2条情形，丙方在接管分公司(办事处)后7个工作日内，应派专人与乙方进行分公司(办事处)交接，

对所辖项目工程盘点及办理结算业务，如果是乙方原因造成甲方解除本协议的，丙方要承担乙方造成的后果，丙方同甲方商定分公司(办事处)及其所辖项目经营及管理内容，同时甲方有义务继续协助丙方完成乙方承包经营及所辖项目工程的竣工验收移交使用等。

1.4 本协议书终止之日起，乙方两年内将债权、债务清算完毕。在清算期间为有利于清理债权债务，乙方可继续使用甲方相关手续，但不得再从事经营业务。甲方对分公司(办事处)及其所辖项目财务帐目进行清算，清算费由乙方承担，同时乙方和丙方负责对前期分公司(办事处)及其所辖项目事务进行了结并承担与之相关的经济与法律责任。

1.5 本协议终止后，乙方任职期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生应付但尚未支付的债务由乙方和丙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方和丙方进行追偿。

1.6 若甲乙双方不再续签承包协议或提前解除协议，乙方必须在本协议书约定的承包期满前或协议解除前1日内无条件向甲方办理分公司(办事处)的移交手续，将与甲方相关的所有资料和证章等全部移交给甲方。

1.7 分公司(办事处)一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司(办事处)名下的实有财产均属乙方所有，甲方以无形资产为出资方式投资，实有投资均由乙方自行负责，本协议期满后双方结算时分公司(办事处)实有财产由乙方自行处理。

1.8 甲方确认在甲乙双方结算之前，分公司(办事处)及其所辖项目的工程款，及所购置的财产(包括除账购买的建材等财产)均属于分公司(办事处)及项目部承包人所有。

1.9 本协议书终止后，乙方承包的分公司(办事处)所辖项目

有未竣工或者未结算完毕的工程，甲方应配合乙方和丙方继续承包组织施工至该工程竣工验收交付使用或者开展结算工作，直到乙方承包的分公司(办事处)结清所有工程价款为止；未竣工或者未结算完毕工程的收益或者亏损均由乙方和丙方自行承担。

11、附 则

11.1 本协议书是乙方承包分公司(办事处)的主合同，其他围绕本协议履行所涉及的相关补充合同、协议以及甲方的内部管理制度、文件决议、决定均构成本协议书的附件，对甲乙丙三方均具有约束力。

11.2 未尽事项双方另行协商解决，并签订补充协议。

11.3 甲乙丙三方在履行本合同期间发生任何纠纷，三方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方注册所在地人民法院提起诉讼。

11.4 本协议在甲乙丙三方签字(盖章)并在乙方向甲方按第三条要求缴纳风险保证金后生效，在乙方承包分公司(办事处)所辖项目工程款项(含工程质量保修金)结清后终止。协议终止后□xx公司(办事处)(含所辖项目)出现法律纠纷，仍按本协议执行。

11.5 本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份。协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

附件：

附件一：印章保管使用管理协议

附件二：乙方及丙方负责人身份证、企业营业执照等复印件

甲方(盖公章): _____ 乙方(签字加指印): _____

法定代表(签字): _____ 电话: _____

电话: _____

丙方(盖公章或签字加指印): _____

丙方代表(签字加指印): _____

电话: _____

建筑企业与保险公司合作协议书篇五

甲方:

法定代表人:

住址:

乙方:

负责人:

住址:

担保方:

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则,就甲方与乙方共同成立_____公司的有关事宜进行协商,达成以下合作协议。

一、项目内容。甲方授权乙方以甲方名义在乙方授权(_____公司的)范围内经营甲方营业执照和资质证书核准的经营项目(详见授权时间、范围)

二、甲方授权乙方对乙方区域范围内的经营项目业务实行全权管理，对区域内的工程项目进行检查监督，并负责管理、协调、服务工作。

三、双方约定乙方自建经营的区域范围，超出范围，如乙方要参与其他省市或地区经营须事先征得甲方同意，并以甲方出具书面法人授权委托书为准，所有费用与甲方另行协商。

（如乙方未征得甲方同意或是隐瞒甲方私自参与经营，罚款_____元，情节严重影响市场的，甲方有权单方面终止合同）。

四、乙方在经营过程中实行自筹资金，自主经营、自负盈亏、自担风险。乙方独立经营过程中发生的一切风险、盈亏、税费、债权债务、工伤事故及其他民事法律责任和经济纠纷责任，甲方不承担任何经济与法律责任。同时由于上述原因引发的一系列连带责任，甲方有权通过司法程序追究乙方的民事或刑事责任。若造成甲方承担责任后，甲方有权向乙方追偿由此产生的一切损失和全部费用。

五、乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；明显不能完成经营指标、出现经营危机或者其他根本性违约的，甲方有权随时终止合同，乙方必须无条件移交全部资料手续，并承担违约责任。

六、合作经营期限定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方缴纳甲方的费用为经营额的_____（具体缴纳的费率视经营对象之特点及规模而定，针对经营项目另行签订协议明确），作为乙方在签订合同后经营过程中的包干费用（不含合同风险履约金）。其他费用由乙方上报甲方批准后，乙方可自行支配。同时合同风险履约保证金按同期经营项目应缴纳包干费用的_____分别缴纳到公司财务。（风险履约金必须在每个项目签订协议后_____天内如数缴纳，待该项目协议终止后_____内，甲方如数退还乙方）。如乙方不

能保证及时将包干费用缴纳甲方，甲方有权终止该合同。

七、收益分配。在经营期内乙方每年应积极争创优质工程项，在乙方完成指标外，所负责的项目获得鲁班奖，甲方奖励乙方_____元，获得省级优质工程，甲方奖励乙方_____元，获得市级优质工程，甲方奖励乙方_____元，获得省级安全文明工地，甲方奖励乙方_____元。

八、本协议签订后，乙方不得擅自区域内与第三方建立合作关系和发生承包关系。如乙方确需在外建立以上关系，应征得甲方同意，乙方不得将区域内所承接的项目进行分包和转包，如造成后果，全部由乙方自行承担。

九、所有建设单位工程款均应汇入甲方的账户，乙方自己解决项目所需的各类垫金，押金，保证金等，甲方配合乙方，工程款到账时间及时协助办理转账（节假日除外），乙方确保上述资金专款专用和安全及时收回。

十、使用甲方建设公司资质参与投标和经营活动，所发生的一切费用：投标费用、投标保证金、投标保函保证金、预付款保函保证金、履约保函保证金等一律由乙方自行承担。办理保函所需的银行手续费、担保费、评审费等费用双方协商约定，对办理保函敞口部分，甲方另加收_____的管理费。

十一、在签订工程（项目）协议应明确，每个工程（项目）原则上都要按自营工程（项目）进行管理，按要求提供发票，若不能按要求提供发票而又办理过《外经证》的，则按收入的_____代扣企业所得税。

十二、乙方所管理范围内的施工工程如发生工程质量、安全问题和违反施工承包合同的其他问题，由乙方负责处理，并承担全部责任，如给甲方造成经济上的损失，乙方全部承担甲方的经济损失。

十三、在承包期内乙方经营的工程项目，承包期满而工程项目未完工，甲方有责任继续为该项目服务。

十四、甲方权利与义务

（一）权利

- 1、有权随时对乙方的经营、工程施工履约和政策法规、规章制度、规范标准执行等方面进行检查监督。
- 2、有权随时对乙方财务制度、财税制度执行情况进行监督检查，必要时有权对乙方财务实行控管。
- 3、有权对乙方发生的经营业务、工程质量、安全生产、工程进度及财务管理在内的违法、违约问题采取必要措施。在经营过程中，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见或责令限期改正或停工。
- 4、印鉴、证件（含营业执照、资质证书、组织机构代码证、安全生产许可证、税务登记证）（配备费用乙方支付）。

（二）义务

- 1、向乙方提供与开展业务有关的证明、资料，及时做好必要的服务工作（协助乙方办理紧急资料的托运、邮寄，费用和紧急事件的差旅费用（包车费用）等均由乙方支付），公司画册甲方统一提供，按成本价计算，费用由乙方支付。
- 2、向乙方提供必要的技术、业务指导。
- 3、向乙方提供政府部门下发的有关文件和公司的有关规章制度。
- 4、甲方在乙方相关的发包单位返还保证金后，保证资金应及时转入乙方指定账户，不占用或克扣乙方可用资金。

十五、乙方权利与义务

（一）权利

- 1、有权对乙方管理范围内的项目部进行管理。
- 2、有权处理乙方内部事务，在同等条件下拥有下轮合作的优先权。

（二）义务

- 1、执行国家法律、法规，自觉依法照章经营，并坚决规范执行各级主管部门的相关规定和要求。加强检查监督工作，及时处理管理范围内发生的各种问题，及时协调管理范围内的各种关系。
- 2、应当设置固定办公场所、配备必要设备、设施及人员。按甲方要求建立健全各项规章制度，健全组织机构，分工明确，责任到人，以确保奖罚分明。
- 3、乙方承接的每项工程，签订合同前，和甲方汇报，合同范本资料需提交甲方审查；与业主签订合同后，及时把《中标通知书》、《工程合同（副本）》、《工程竣工验收证书》原件交付甲方存档备案，所获得各类《优质工程证书》、《荣誉证书》原件须送交甲方统一存档保管。
- 4、乙方承接工程后，乙方应与该工程项目负责人员订立内部协议，内部承包协议由甲方统一提供，须经更改地方与甲方结合协商，达成一致，否则一切后果全部由乙方承担，协议签订后，把协议书和管理人员名单等相关资料送甲方备案确认，乙方为其所签订的工程合同和相关协议承担全部义务和法律后果。
- 5、强化责任，落实措施，督促管理范围内的项目部严格履行

甲方与建设单位签订的工程承包合同条款，确保工程质量，安全生产，工程进度指标达到验收规范要求 and 施工承包要求，确保各项经济和技术指标全面完成。

6、坚持正确的经营方向维护国家和企业利益，正确处理国家、集体、个人三者利益关系，自觉缴纳税金，如有偷、漏税行为由乙方自行承担一切责任和后果。

7、加强与有关单位协作关系，处理好同各方面的关系，创造良好的发展环境。

8、自觉接受甲方对乙方在经营业务、工程质量、安全生产、工程进度、文明施工等方面的管理和监督、检查、并按甲方要求及时上报所需的各种报表与资料。所发生的差旅费用由乙方承担。如乙方拒绝接受管理，或违反相关制度、规定，擅自行事，并造成严重后果的，甲方有权单方面终止此协议，并收回为其提供的全部手续，但其遗留问题仍由乙方承担全部经济或法律责任。乙方应及时完成甲方交办的其他任务。

9、乙方在合作期间必须接受甲方有关财务管理、监督和检查，以及有关规定的要求，同时严格执行_____公司的通知。

10、乙方在合作期间，工程施工中由于乙方原因业主通知甲方到施工现场处理，每违反一次罚款_____元并承担甲方到現場的各种费用。拖欠农民工工资给公司造成恶劣影响的，一次处罚_____元；被新闻媒体曝光一次，罚款_____元；主管部门对甲方通报批评一次，罚款_____元；下欠材料设备款被第三方起诉的，一次罚款_____元；因欠材料款造成第三方到甲方办公地点闹事，一次罚款_____元；影响当地市场投标的，一次罚款_____元，可能发生的其他事情，酌情处理。

11、由于乙方的原因，造成法院冻结甲方的账户，乙方一次性支付甲方名誉损失费贰拾万元整，并承担被冻结金额资金

利息（按_____年期贷款利息的_____倍计息）。

12、乙方按甲方要求加强劳务分包管理，在所有工程项目中标后，一律与有劳务资质的公司签订劳务分包合同，不与单个包工头及自然人签订劳务分包合同。民工工资应按国家劳动社会保障规定专款专用，并保证在当年年终全员足额兑现。一旦出现劳务纠纷事件，乙方将承担由此给甲方造成的各类名誉损失及经济赔偿，并承担与之相关的法律责任。

13、乙方使用的证照及其他相关证件，在接到甲方的年检或换证通知后必须在规定时间内送交甲方，若因乙方原因延误不能按要求送达公司年检、审核、或办证的，由此所发生的费用由乙方承担。

十六、乙方郑重承诺

1、本办事处若因经营管理不善等原因造成损害甲方信誉并给甲方造成了经济损失，本人自愿以个人全部资产（包括施工机械、房屋、交通工具、股票、基金、有价证券、现金存款等）担保。

2、与甲方所签的有关合同、补充协议及有关文件本人已全部阅览并知悉，对以上所有与甲方签订的文件负全部法律责任，并承担由此造成的一切后果与经济损失。

3、本人一定做到遵规守法、遵守主管部门各项政策，确保该办事处项目的顺利施工和企业的健康发展。

承诺人（签字）：

承诺人身份证复印件：

十七、担保方义务与责任

若因乙方经营不善等原因损害甲方信誉、给甲方造成了经济损失，担保方自愿以本人的全部资产（含有价证券）作为担保，对甲方蒙受的一切经济损失，包括为行使追偿权而支出的费用（如诉讼费、律师费等其他相关费用）承担连带清理偿还责任。

担保人（签字）：

担保人身份证复印件：

十八、共同责任

1、本协议签字生效后，甲、乙、担保方三方均应积极履约，任何一方违约，三方均应友好协商处理。若协商不成，三方约定：由_____方注册所在地法院判决。

2、本协议未尽事宜，三方应协商并达成补充条款，该补充条款与本协议具有同等法律效力。

3、本协议有效期为_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十九、其他条款

1、若是甲方在乙方所在当地直接承包的项目，相应的责、权、利归甲方所有，管理由甲方管理（甲方下派的项目与乙方协商不一致的，甲方可另行指派工程办事处施工，但须统一纳入乙方管理（包括介绍信、质量安全、文明标准化的监管、财务监管、创优、评杯等）。

2、如一方需提前解除合同，应提前_____个月通知对方，并赔偿给对方造成的损失。

3、此协议一旦签订必须严格遵守，任何一方不得违反，否则

应向对方承担_____万元违约金，如实际损失超过违约金的，还须赔偿超过部分的损失。

4、在合同期满或提前解除或终止，乙方应无条件移交由甲方承办的所有资料。

5、本合同自签字盖章之日起生效。

6、本协议一式_____份，甲方办公室存档_____份，甲方财务备案_____份，乙方留存_____份，担保方留存_____份。

甲方：

法定代表人：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方：

负责人：

签订日期：_____年_____月_____日

担保方：

签订日期：_____年_____月_____日