

2023年物业雨雪天气应急演练方案(模板8篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

物业雨雪天气应急演练方案篇一

为了应对冬季降雪，减少因下雪给业主的生活带来安全隐患和生活不便，公司结合实际，制定本预案。

二、清雪原则

要求所有部门以雪为令，及时清除积雪，不能拖拉延缓。冬季清雪铲冰工作实行责任区划分和全员义务清理相结合的原则。

三、组织机构

总指挥：

成员：

四、职责

(一) 公司的清雪领导小组，指挥协调公司责任范围的清雪工作

(二) 公司综管办负责保障应急物资的提供（包括盐、及清雪工具等）；及大雪和暴雪应急抢险的辅助与协调、清雪铲冰的监督检查工作。

（三）各部门针对所辖区域的道路、活动场所及时开展积雪积冰的清除工作。

五、雪情标准降雪量

在3cm以下为小雪，降雪量达到3—10cm为中雪，降雪量超过10cm为大雪。

六、清雪工作程序

（一）小雪

- 1、昼间降雪，雪停即组织清扫；夜间降雪的，次日正常上班前应当清扫完毕。
- 2、道路、住宅区等人流密集区无堆雪、无散雪、无结冰即可借宿清雪工作。

（二）中雪

- 2、道路、住宅区等人流密集区无堆雪、无散雪、无结冰即可借宿清雪工作。

（三）大雪或路面结冰

- 1、公司清雪工作指挥部下达清雪指令，必要时，及时协调机械推雪设备。
- 2、各部门尽可能多的组织人员立即就位，组织开展义务清雪铲冰工作。
- 3、各部门要对主要交通要道积雪喷晒适量盐水或融雪剂，并对含盐积雪清运到指定地点，并对结冰路面进行处理。

4、公司综管办对各责任区清雪工作组织验收合格后结束清扫工作。

七、工作要求

（一）小雪12小时，中雪24小时、大雪48小时应完成积雪清扫工作，严重雪情不超过60小时。

（二）不得在果皮箱、垃圾池周围堆放积雪，未被污染的积雪可堆放昼树穴及绿地内，被污染的积雪（喷洒过盐水的雪）禁止倒入树穴及绿地内。

（三）周六周日及节假日如遇降雪仍按照本预案执行。

八、责任区域及负责人

寒冬的到来，恶劣天气下将会造成小区的各项设施设备不同程度的损坏，给居民生活带来不利的影响。为了确保安全，做到防患于未然，物业公司应早安排、早预防，提前制定了应急方案，做好冬季“三防”（防冻、防漏、防滑）工作，确保小区居民正常生活和安全出行。

物业雨雪天气应急演练方案篇二

为保证校车在正常运营时，学生的人身安全和生命财产安全，特制定如下应急预案。

组长：

副组长：

成员：

1. 校车行驶途中，护乘人员应教育学生不得在车厢内打闹、推搡和拥护，不得将头、手等伸出窗外。

2. 护乘人员负责监督驾乘人员的操作行为，对违章操作必须予以指出，坚决抵制乘坐酒后车，故障车。

3. 学生上、下车时，值班教师要看清周围交通、车辆行驶情况，避免发生交通事故

4. 遇校车故障或事故出现时，护乘人员应沉着冷静，保持学生的稳定情绪，并在第一时间与校方领导（负责人）和运营车辆单位主管汇报，同时拨打122或110报警。学校负责人向教育局主管部门汇报。

5. 事故发生时校方负责人和校车公司负责人在第一时间赶赴现场，维持现场秩序，保护现场，发生受伤者，要尽快及时送医院救治。

7. 处置电话：

学校办公电话：

报警电话：

急救电话：

交通事故电话：

物业雨雪天气应急演练方案篇三

为了加强学校安全工作，保障全校师生员工的平安工作，打造安全校园，防范雨雪天气安全事故的发生，并能快速、及时、妥善的处理突发事件，切实有效降低雨雪天气安全事故的发生。依照上级有关要求及相关法律法规，切实从我校实际出发，特制定本预案。

组长：

全面负责校园雨雪天气安全工作，发布、指挥雨雪等恶劣天气下的应急工作。

副组长：

组员：领导组其他成员及全体班主任

1. 雨雪等恶劣天气安全领导小组要时刻关注天气变化，及时发布启动预案信息。预案信息一经发布班主任要及时转发至家长群。如因未发布信息导致学生出现安全事故将追究责任人的相关责任。
2. 根据天气实际情况发布两级预案。一级预案为暂时停课，学生在家学习，等待通知返校，；二级预案为延迟到校时间、提前放学时间等。
3. 当日值周人员和全体教干全部到岗，应在放学之前半小时到达学校大门口和教学楼梯门口，引导组织学生安全有序离开教学楼和学校大门。
4. 一旦学校发布进入预案实施阶段，值周组长应提前通知各年级学生错峰提前放学，值周人员在大门口组织引导学生安全离开校园，其他教干进入各楼梯口或楼层引导各班有序放学。各年级具体提前放学时间是：一年级、二年级提前10分钟，三、四6年级提前5分钟，五、六年级正常时间放学。各环班接到通知后应严格执行该规定，否则追究其当事人的责任。
5. 现主任及值班人员全部到岗，教学楼和大门口应分工明确，各司其责，组织引导本年级学生安全有序离开校园。
6. 雨雪过大时，门卫要合理错峰安排家长进入校园接孩子，但坚决拒绝车辆入校，及时疏导校门前车辆，坚决杜绝车辆围堵校门现象。

7. 雨雪过大，学生没有家长接走的，班主任务必把这部分学生留在班内，电话联系家长并直到家长接走。

8. 未尽事宜以当天通知为准。

物业雨雪天气应急演练方案篇四

为了加强学校安全工作，保障全校师生员工的安全工作，打造和谐校园，防范当前雨雪天气安全事故的发生，并能快速、及时、妥善的'处理突发事件，切实有效降低雨雪天气安全事故的发生。根据教育部文件和区教育局文件精神，切实从我校实际出发，制定本预案。

组长□xxx

全面负责校园雨雪天气安全工作，校园安全第一责任人。

副组长□xxx

组员：各班班主任

1、当日值日人员全部到岗，早晨7：00到校，放学之前10分钟到达学校大门口，引导学生安全有序离开教学楼和学校大门口。具体要求见值日要求。

2、安全领导小组有关人员及时到岗，遇到雨雪天气时应提前通知各年级学生按时放学，并在大门口、教学楼等区域引导学生安全离开校园，引导家长站在大门两侧接送学生接学生。

3、班主任课间加强巡视，确保学生课间不追逐打闹，确保课间活动安全。遇紧急疏散时，在班级内疏散学生，各司其责，确保本班学生安全有序离开班级。

4、各班主任利用电话等通讯手段，要求家长教育孩子在上学

途中注意安全，确保上学放学途中不出意外。

5、安全领导小组组织人员清扫校园内主要路段的积雪，对校园校舍安全隐患及时进行排查，发现问题立即上报，及时整改。

6、未尽事宜，以紧急通知为准。

物业雨雪天气应急演练方案篇五

防止冬季冰冻暴雪恶劣天气给所辖区域内的物业及业主造成重大危害，力争使冬季冰冻暴雪恶劣天气后对物业和业主造成的危害和不变降低置最小限度，提升服务品质。

2、适用范围

适用于各服务中心冬季冰冻暴雪恶劣天气的应急处理。

3、方法与控制过程

3.3客户服务中心贮备必要的防冻伤药物，供建筑区划内业主、使用人及公司员工使用；

3.7雨雪冰冻期结束后，应对共用部位、共用设施设备进行仔细检查和维护，确保其正常运行。

雨雪冰冻天气防范提示

用水

1、可利用家中破旧的棉织物包扎室外水管、龙头等用水设备。

2、在临睡前关闭室内小水表阀门，打开水龙头放尽水管中的剩余水。

3、对已冰冻的水龙头、水管、水表，先用热水毛巾包裹，然后浇温水慢慢解冻，切忌用火烧烤或热开水浇淋。

4、若室外立管或屋顶水箱下水管道冻住无法出水，可立即拨打物业热线或供水热线。

5、有条件的居民可适当储存些清水，以备急用。

用电

1、使用各类取暖电器时要注意电线有无老化，勿在同一插排上集中过多大功率电器，防止家中出现用电过载。

2、临近高压线路附近的单位及居民要做好彩钢板、堆场和蔬菜大棚等设施的加固工作，防范大风引起的易飘物碰线。

3、如发现各类异常情况和用电问题请及时拨打电力服务热线95598。

煤气

1、使用各类用气取暖设备时要注意软管是否老化龟裂、接口松动和脱落，以防燃气泄漏。

2、注意通风换气，提防煤气中毒。

道路交通

（一）道路交通方面

冰雪天气尽量避免骑自行车、电动车外出；机动车应减速慢行，小心驾驶，并与前车保持距离，避免急转弯、急刹车。必要时安装防滑链，如发生交通事故，应及时在事故现场后方设置警示标志，以防连环撞车。

（二）地铁出行方面

- 1、车站与站外的出入口地面有可能结冰现象，进出车站时应注意地面、脚下，以防滑到；如遇站外清扫积雪，请注意避让，根据现场引导通行。
- 2、站内站外温差大，易发感冒，建议乘客增加衣物，注意。保暖体弱多病者尽可能减少出行。乘客如遇身体不适，请及时联系工作人员。
- 3、如遇地铁运营故障，请乘客配合车站客运组织，耐心等待。

另外：

- 1、请家长教育小孩不要在结冰的湖面、河道上玩耍，以免落入水中。
- 2、建议市民及时调整出行计划，尽量避免在冰雪天气长途外出。

物业雨雪天气应急演练方案篇六

组 长：耿严玲

副组长：马国强

成 员：郭春蕾、姜洪伟、刘岩

暴雪应急领导小组成员和领导要每天关注天气情况，并做好记录，遇到有暴雪天气应及时做好应对措施。

1. 领导小组接到预警信息后，根据实际情况决定应急预案，预案启动后，根据实际情况做好防暴雪工作。

2. 及时准确的做好现场整理工作，并以书面或电话的形式向上级汇报。

3. 全校老师及时投入雪天道理的清扫工作中。

抢险救援总指挥负责灾后的善后处置工作，及时了解情况，并形成书面材料上报。做好恢复正常教学的工作。

物业雨雪天气应急演练方案篇七

根据上级文件要求和有关会议精神，为提高应对冰冻天气的综合防御和应急处置能力，结合我镇实际情况，经党委、政府研究决定，特制订本预案。

坚持以人为本，科学统筹，最大程度降低灾害损失。把保障人民群众的生命财产安全、生产生活稳定有序，作为应对低温雨雪冰冻灾害工作的落脚点；紧抓统一领导，分级负责，各司其职，通力协作，坚持防灾和救灾并重；坚持单位联动，全民动员，全民参与，全力以赴做好应对低温雨雪冰冻灾害的应急救援工作。

(一)领导机构成员

镇政府设立了低温雨雪冰冻灾害应急领导小组，负责全镇范围内的低温雨雪冰冻灾害性突发事件应对工作。领导小组成员如下：

组 长：杨 宏

副组长：唐仲久 邓 超

成 员：张 清 李复钦 李坪 李博伟 吴光辉

领导小组下设办公室，由邓超同志担任办公室主任。

(二) 领导小组工作职责

负责领导组织全镇低温雨雪冰冻灾害的应急处理工作，研究确定灾害应对工作重大决策和工作意见，确定灾害应急方案的启动和终止。根据上级应急指挥部的工作要求和部署，指导全镇应对灾害防御、抢险救灾和救助工作。

(三) 办公室工作职责

传达上级应对低温雨雪冰冻灾害领导小组的决定、指示，负责全镇应对工作的综合协调及相关组织管理工作。建立灾害应急信息综合管理系统，及时掌握分析重要灾情并向领导小组提出处理建议，负责镇应急领导小组指示的传达以及贯彻落实指示情况的督查检查。负责与各单位的联系，处理应急领导小组的日常工作。

(四) 各成员单位的职责

镇党政办：负责对外信息发布和新闻媒体搞好正面宣传，引导社会舆论，组织开展抢险救灾的宣传报道；协助领导小组指导开展低温雨雪冰冻灾害应对工作。

安监站：加强道路交通安全检查，督促各行业切实消除安全隐患，确保安全生产。

交管站、派出所、综治办：负责灾区的交通管制与疏导工作，及时组织因雪灾堵塞公路的疏通工作，保障交通运输畅通和社会治安工作。排查各种不稳定隐患，发现问题及时处置。

财政所：负责安排救灾款项列入财政预算；负责救灾应急资金筹集、拨付和使用的监督。

民政办：负责受灾群众转移安置、灾后困难群众生活救助和倒损农房恢复重建工作以及灾情的核查和上报；组织指导开

展救灾捐赠工作。负责应急救灾资金的筹集、拨付、管理和监督；协同有关部门向上级申请救灾补助资金。

供电所：负责所属电网电力设施、设备的抢险抢修工作；保障农村生活用电及工农业生产安全用电需要。

农技站：负责制定和实施农作物低温雨雪冰冻灾害应急预案；及时了解和掌握农作物受灾情况；组织技术人员对受灾农户给予农业技术指导和服服务；积极协助村组织受灾群众开展农业生产自救。

动物防疫站：负责制定和实施畜牧业应对低温雨雪冰冻灾害应急预案；采取必要措施预防动物疫情发生，及时对因灾死亡畜禽进行无害化处理。

林业站：负责制定和实施林木及林业设施低温雨雪冰冻灾害应急预案，及时了解和掌握林业受灾情况，组织技术人员对受灾林木进行评估，并提供技术指导服务。

卫生院：负责救援药品、医疗器械的储备和综合管理；组织灾区的医疗救援和卫生防疫等工作。

工商所：加强市场巡查，及时提醒经销商加强生活必需品的采购和库存，发现问题及时处理，确保市场规范经营和安全。

中学、中心小学：加强对本校及各村小学、幼儿园校舍安全的全面排查，发现问题立即处理，确保师生安全。

水管站：加强管网设施的检修，做好水源储备，确保全镇供水安全。

电信、移动：做好通信设施的检修工作，抓好工作落实，确保通信畅通。

海事办：加强对水上交通的安全隐患排查及过往船只的掌控，确保水上交通安全。

加油站：确保油品库存，增加资源投入量，确保市场供应。

(一)加强信息预警预告。加强对低温雨雪冰冻灾害天气的检测、预报，完善工作手段，积极联系上级主管部门，争取指导和帮助。将采集的准确、客观、真实的信息，通过广播、宣传栏、召开会议等多种渠道及时发布。

(二)加强值班工作。各村(居)“两委”，各单位要切实做好值班工作，严格值班纪律，各单位负责人要身体力行，带头值班。严格落实24小时值班责任制，各值班人员要坚守岗位，密切跟踪灾害发生过程，及时了解雪情、雨情、灾情，确保通信畅通，对值班制度不落实而影响工作的，要立即追究责任。

(一)指挥与协调。本方案启动后，镇应对低温雨雪冰冻灾害领导小组组织协调全镇灾情应急处置工作。灾害现场的指挥和协调，各单位要遵照镇领导小组的应急工作部署，各司其职，协同配合，全力以赴做好应急处置工作。

(二)现场控制。险情发生后，领导小组要迅速组织人员设立警戒区，对重点区域、地段、重点人群和财物进行保护。

(三)交通管制。根据灾情的需要，灾情发生后，镇领导小组要立即向上级应对低温雨雪冰冻灾害应急指挥部报告，得到指挥部同意后，依法采取管制措施，限制车辆和人员进出交通管制区域，对确需进入或通过的，要严格手续，并保障安全。

(四)抢险救助。遇重大灾情，领导小组各成员立即集结抢险队伍并迅速到达现场，开展抢险救灾工作。并组织灾害点广大人民群众开展自救。镇卫生院应紧急派遣医务人员，为因

灾致病致伤的人员提供医疗救护和现场救援，尽量减少人员伤亡。

(五)安全防护。在处置灾情事件时，要对事发地现场的安全性进行科学评估，保障现场人员的人身安全，并携带必要的安全防护用具。需要公众参与时，要对公众讲解必要的安全防护知识。当灾情正在或者足以对公众的生命造成威胁时，要及时疏散人群。

(六)调集征用。根据当前灾害性低温雨雪冰冻天气应急处置工作的需要，镇应急领导小组有权紧急调集人员、资金和储备的物资、交通工具以及相关的设施、设备。必要时可以依照有关法律的规定，向社会征用物资、交通工具和相关的设施、设备。

(七)信息报道。领导小组要将灾害检测预警和因灾伤亡人员、经济损失，救援情况按程序及时准确向上级应急指挥部汇报。并通过广播及时报道，把握正确舆论导向，注重社会效果。

(一)善后处置。领导小组要依法做好受灾群众安置和救灾物资的接收、发放、使用与管理工作，保障灾民的基本生活。在出现卫生、环境事件的事发现场，相关部门要做好污染物收集、清理。征用了物资、设施、设备或其它财产的，要及时归还或按规定予以补偿。在对受灾情况恢复重建能力及可利用资源评估后，要制定计划，恢复重建。

(二)社会救助。镇民政部门要积极开展社会倡议活动，引导广大人民充分发扬“一方有难，八方支援”的精神，广泛开展互助互济和救灾捐赠活动。

(三)调查总结。应急工作结束后，镇领导小组及时组织调查和总结，包括：因灾时间的影响范围、受灾程度，评估、核实灾害时间所造成的损失情况，对经济、政治和社会等方面的影响，分析原因以及应急处置过程及期间存在的问题，今

后应改进的措施建议，需表彰或追究责任的单位、个人等，报上级应对灾害领导小组办公室。

本预案自印发之日起实施。由镇低温雨雪冰冻灾害应急领导小组办公室负责解释。

物业雨雪天气应急演练方案篇八

按照省公司关于做好冬季安全生产(以下简称“冬防”)工作的通知要求和地方政府冬防总体部署，销售公司把xx年x月x日至xx年x月x日为冬防期。为了切实做好冬防工作，加强冬季安全生产工作，确保我公司生产经营安全，结合我公司冬季安全生产工作的实际情况，特制定本方案。

深入贯彻省公司和地方政府关于冬季安全生产工作的一系列部署要求，认真吸取阿城兴东加油站“2.24”、齐齐哈尔分公司甘南南环加油站“1.24”雨棚坍塌事故教训，牢固树立“安全第一，预防为主”的工作方针和牢固树立“一切事故都是可以避免”的安全理念。强化员工安全教育，加大加油站安全检查与监督工作力度，采取切实可行的冬季安全措施，确保今冬我公司生产经营的安全运行。

组长□xx

副组长□xx

成员□xx

办公室设在公司质安部。

三、认真落实冬防安全措施

1、加强冬季设备防冻害措施。

一是对加油站油罐呼吸阀、防火帽、管线阀门等要害部位每天进行不少于两次的安全巡检，发现问题要立即排除，保证运行安全。二是对于需要保温的设备，要采取保温措施。三是各加油站要加强收发油作业现场、消防道路管理，要配备好清雪工具，以雪为令，及时清除冰雪，确保作业现场人员的行走安全。同时，要加强作业现场安全监督管理，发现问题及时处理。

2、防止罩棚积雪坍塌措施落实。

一是对存在罩棚隐患未整改完毕的加油站，罩棚积雪厚度超过15厘米时必须关停，清雪后方可营业。二是加油站在中雪(24小时降水2.5~4.9毫米)或气象橙色预警或者当积雪超过10厘米时，罩棚面积超过400平米的网架结构，仅开启罩棚沿公路一侧的加油机，员工尽量在罩棚外侧加油，同时加油时现场必须另有一人进行监护，实施监护加油。三是积雪超过15厘米的罩棚要及时清雪，不能因积雪累积带来隐患。清雪要聘请有资质的专业队伍，签订相关合同，严格办理作业许可，实施全程监控，禁止站里员工登顶作业。四是特殊极端天气，加油站必须按照《销售公司成品油销售企业突发事件应对指南》处置。

3、强化冬季交通安全管理。

一是加强对公司自有生产车辆和生活车辆的管理，在10月底前对所有车辆进行一次全面检查与维修保养。二是车辆主管部门要组织对所有驾驶员进行一次以“驾车十大不安全行为”的表现、危害及预防措施为重点的教育培训，并对职业驾驶员进行一次严格考试，提高驾驶员自觉抵御不安全驾车行为的能力。三是对准驾证严格管理，严肃准驾制度和出车审批制度。在暴风雪天气，要严格控制车辆出城和夜间行车。未经派车而出现交通事故，要追究车辆所在部门领导责任。四是对第三方承运单位油槽车辆要加强入站及卸油等环节的管理，不符合卸油规定的，要禁止进入站内作业，并及时将

发现的问题反馈给第三方承运单位。五是安全监督人员、安全职能部门要加大对交通安全的监督力度，深化交通安全专项整治，重点查办无证、超速、酒后驾车、争道抢行、超员超载等不安全行为，抓好驾驶员安全习惯养成和道路风险管理。

4、开展冬季安全教育和培训措施落实工作。

各部门、加油站要利用冬季相对空闲的时机，有计划地组织专业岗位技术培训，重点包括：一是收集冬季事故案例，重点是罩棚坍塌案例，有针对性地开展安全自学。二是结合“反违章禁令”学习，继续强化对岗位员工反违章自觉性和事故案例教育，引导广大员工自觉查找身边的习惯性“三违”行为，深刻认识“三违”的严重后果，增强自我保护意识，努力做到个人无违章，岗位无隐患；三是充分利用“119”消防宣传日、“12.23”安全生产警示日等形式宣传消防、安全、环保知识，使广大员工、客户及周围企事业单位与居民重视消防安全，并掌握必要的消防知识、逃生知识和初期火灾扑救方法。

5、落实冬季施工作业安全管理工作。

除了零星的收尾工程项目外，应停止一切新、改扩建施工建设项目。对冬季有施工的加油站，一是加强对外来施工人员的冬季安全生产常识教育和冬季操作技能专业培训，并经考核合格后上岗；二是对动火、高处作业、进入受限空间、临时用电、挖掘、吊装、管线打开等非正规作业要认真执行审批制度，按照销售公司制定的《作业许可管理规定》等八项hse管理制度严格管理，节假日及夜间实施升级审批；三是重点强化防范机械伤害、滑跌、物体打击、触电、高空坠落等措施的落实；四是现场安全监督要认真履行职责，对工程建设进行全过程监督管理。

6、认真落实冬季突发事件应急措施。

一是结合冬季特点，制定并完善冬季防大雪、防冻害等应急预案，并开展防冰雪和防冻害等自然灾害的演练，提高员工应对突发事件的能力；二是加强冬季应急物资的储备，做到熟练使用，紧急情况下能够正确处置；三是要与地方气象部门保持联系，密切关注天气变化情况，对政府部门发出的预警，要迅速行动，采取有效防范措施。

按照省公司“冬防”检查要求，重点检查冬防措施的落实。

1、检查罩棚网架。对加油站罩棚及基础进行排查，必要时可聘请专业机构检查，发现锈蚀严重、基础开裂、立柱不稳的及时进行维修，严防因雪灾、风灾等原因造成雨棚坍塌事故发生。

2、检查防雷、防静电设施。检查加油站防雷、防静电、电气设备接地系统是否完备，各接地点接地电阻值是否符合要求。

3、检查冬防措施落实情况。检查是否有针对性地采取了防冻害措施，重点检查加油站消防水井阀门、供暖管线和水线等要害部位，措施是否落实到位。

4、检查用电情况。检查加油站、办公场所等地点供电线路是否超负荷运行，线路绝缘性能是否达到要求，有无私接乱接现象，有无违章私自使用电褥子、电炉子现象。

5、检查消防器材。检查加油站消防器材设备是否按要求配备齐全有效，管理是否到位。

6、检查特种设备。对特种设备进行一次全面排查，重点是办公楼电梯设备，检查是否定期年检、管理制度、应急预案、技术档案等是否完备有效。

7、检查储油罐。检查油罐呼吸阀是否完好有效，油罐水杂是否超标，巡检是否到位。

8、检查用火情况。检查加油站锅炉周边是否有易燃物存放；站内维修动火是否办理作业证手续；在站外危险区域范围内，是否存在烧荒，燃放鞭炮等问题，要落实好防范措施。

9、检查问题整改情况。对于检查出的问题和隐患，要进行跟踪整改，能整改的隐患和安全问题必须立即整改；一时整改不了的，要制定防范措施并落实责任人。

各加油站要严格执行信息反馈制度。冬防期间分二次上报情况□xx年x月x日前报公司质安部冬防开展情况□xx年x月x日前将冬防工作总结上报公司质安部。