

最新居务监督工作总结(优秀5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

居务监督工作总结篇一

村改居实施方案

村改居实施方案

碧阳镇郭门村村改居工作方案

为进一步理顺黟县城镇管理体制，加快城镇化进程，根据省、市村改居有关政策精神，按照“整体部署、分步实施、各方配合、平稳过渡”的基本方针，结合我镇实际，现就郭门村村改居工作提出如下方案。

一、指导思想和基本原则

指导思想：以党的^v^精神和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻落实科学发展观，紧紧围绕省、市关于认真做好乡镇工作的目标和要求，依据《^v^村民委员会组织法》和《^v^居民委员会组织法》，积极稳妥地推进我县城镇的城中村、城边村的村改居工作。

2020年4月19日的现代化社区；坚持扎实、稳妥、有效，做到有序进行、统筹兼顾、协调解决，确保平稳过渡、社会稳定。

二、村改居相关政策和办法

1、集体资产和村集体经济的处理办法。集体资产的享受对象不变。村委会改居委会后，原集体资产(包括山场)、集体积累仍属原村集体经济组织成员所有和享有，严禁非法侵占、哄抢、私分和破坏。2、有关集体土地处理的具体办法。农村集体土地根据建设需要依法征收和储备，未收储的集体土地依然由原土地使用者继续使用，农村涉农补助相关政策继续享受，如建设需要，必须配合依法征收。3、有关房产处理和住房建设的具体办法。原属村集体或农民经批准建造的集体用房和私人用房，房屋所有权性质不变。停止所有集体组织办公用房和农民新增宅基地的审批。村改居后，居民可购买商住房或按政策申请享受经济适用房及廉租房。原村民住房若因为城镇规划需要必须拆迁的，按《城市房屋拆迁管理条例》依法办理。

不愿意转的，直接转回原籍），并在就业、入学、入伍、供水、供电、低保、户口迁移等方面享受城镇居民同等待遇，同时履行城镇居民的应尽义务。村民转居民后，三年内继续执行农村计划生育政策，未参加社保的可继续享受奖励扶助政策。

6、村干部待遇问题的处理办法。现任村“两委”干部和离任村干部的待遇按《黟县村干部报酬“三位一体”保障和激励办法（试行）》（黟发[]31号）有关规定办理。待社区党组织和社区居委会换届后，社区工作人员按社区管理有关规定办理。

7、经费保障。村改居后，新组建的社区居委会工作人员工资及办公经费等按照我县现行社区经费管理体制执行。

三、工作方法和步骤

村改居工作步骤包括准备工作阶段、组织实施阶段和总结验

收三个阶段。时间要求：从 10月份开始，到 6月底前结束。

（一）准备工作阶段：（10月1日—3月15日）1、调查研究，摸清底数：（10月1日—12月31日）

认真做好郭门村情况的调查摸底工作，充分掌握第一手资料。
2、广泛宣传，营造氛围：（1月1日—3月15日）

大力宣传村改居的重要性、必要性及其对经济、社会发展的深远意义；宣传改居后给城镇发展、城镇管理和村民生活所带来的好处和实惠。一是开好“四个会”，即：镇村改居工作领导小组会议、村两委扩大会议、村民代表会议、户代表大会；二是印发致全村村民的一封信，送发各家各户。三是做到“电视有图像、广播有声音、道路有横幅、墙上有标语”。

（二）组织实施阶段：（3月16日—5月25日）1、公布方案，明晰政策：（3月16日—3月31日）

在大力宣传形成良好舆论氛围的基础上，张榜公布村改居方案，采取各种形式发布村改居的各项优惠政策和保障措施，把政策真正交给群众。

2、核准情况，具体实施：（4月1日—5月15日）

碧阳镇组织各专业工作组进村，按各自职责清理核准相关资料，按照相关政策和处理办法，制定具体处理方案，并张榜公布，力求做到户户清楚，人人知晓。在广泛征求村民的意见后，组织实施。3、组建社区，交接归档：（5月16日—5月25日）

按实施方案，组建新的社区居委会。组建具体工作暂由村“两委”班子实施管理先行过渡，待届满条件成熟后再进行选举。

（三）总结验收阶段：（5月26日—6月30日）

县村改居工作领导小组及时组织检查验收后，向县委、县政府书面报告。

四、工作要求

村改居工作是社区建设的一项重要内容，事关改革发展稳定的大局和人民群众的切身利益，必须从讲政治的高度认真对待这项工作。1、坚持依法办事，严格按程序操作。村改居工作政策性强，涉及面广，必须统一程序，认真操作。制定切实可行的实施方案，严格按照规定的程序操作。严格把关，一环紧扣一环。既把握政策，严格程序，又充分听取村干部、群众的意见，坚持统一标准。

2、实行“四不变”原则，切实做好村改居工作。针对当前农村在土地、人口、计划生育等方面的实际情况，村改居后在过渡期内实行“四不变”原则，即：本村辖区基本不变，土地、财产所有权和使用权不变，计划生育政策不变，涉农政策不变。同时在环境卫生、计划生育、社区服务、公益事业等方面逐步实行属地管理。

3、保持干部队伍的相对稳定，确保村改居工作的顺利进行。在村改居过程中，注重稳定干部队伍。村改居时，村级班子成员根据实际情况暂不调整变动。

矛盾解决在基层，化解在萌芽状态。对妨碍村改居工作造成社会不安定的违纪违法行为，要及时从严查处，直至追究其法律责任，以确保村改居工作健康有序地进行。

龙山镇“村改社区”工作实施方案

为适应龙里县城镇化建设需要，统筹城乡协调发展，加快城市化建设步伐，打破城乡二元经济结构，争取国家对城市社

区建设的资金投入和政策支持，结合我镇实际，制定以下“村改社区”工作实施方案。

一、指导思想

以^v^理论和“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻落实科学发展观，以《村民委员会组织法》、《城市居民委员会组织法》等法律法规为依据，以加快建设新型城市社区为目标，进一步加强城市基层管理，优化城市环境，促进城市资源合理配置，发挥城市的集聚和带动功能，积极推进“农村向城市，农民向市民”的^v^使城乡居民共享改革发展成果和现代文明生活，为促进我镇经济社会协调发展，构建和谐社会，全面建成小康社会奠定坚实的基础。

二、实施范围和“村改社区”区域规划

此次“村改社区”的村（社区）范围是：光明村、冠山村、龙坪村、大冲村、水桥村、西门社区、冠山社区和水桥社区，共5个村3个社区。

按照平稳过渡、一村改一社区的原则，将5个村3个社区改为8个社区，“村改社区”基本规划是：

1、将龙坪村改为龙坪社区，管辖范围为龙坪村现有人口及原冠山社区在龙坪村行政区划范围内人口。即：县消防大队—环城路（以210国路为界）—小十字——教师新村—法院—羊角井范围。

2、将大冲村改为大冲社区，管辖范围为大冲村现有人口及原冠山社区在大冲村行政区划范围内人口。即：黑山—龙山镇政府—石头寨（不含中职校）——弘康药厂—龙凤园—大土——大冲范围。同时，将原播箕桥水泥厂片区和龙山北部工业园区列入大冲社区管理。3、将冠山村改为城南社区，管辖范围为冠山村现有人口及原冠山社区在冠山村行政区划范

围内人口。即：西南药都片区—新场坝片区、南门片区（以龙里中学为界）—铁龙路片区和龙里民族中学、铁龙路农贸市场片区和黔桂铁路以南的流云洞、陡坡脚和九条龙片区。4、将光明村改为光明社区，管辖范围为光明村现有人口及原西门社区在光明村行政区划范围内人口。即：老场坝片区—西关坡和锦绣龙山片区——草原路片区和龙铁物流片区——砖瓦厂、大水塘范围。

5、将水桥村改为西城社区。管辖范围以新建的贵龙大道—县医院以北范围，含斗蓬山、铁厂、毛草冲、雪花啤酒、吴家庄范围。

6、保留水桥社区，管辖范围以新建的贵龙大道—县医院以南范围，含正大—三林路——龙里林场——渡假村——水桥——龙架山公园—森林溪畔范围。

7、保留西门社区。管辖范围为兴龙大道以西范围内人口。即：火车站—兴龙广场—三小以北——中职校—疾控中心——西关坡新村——大磨石——供电局——老火车站宿舍范围。

8、保留冠山社区。管辖范围为兴龙大道以东范围。即：火车站—兴龙广场—贯城河以东，包括大小十字片区—解放街片区、金龙路片区范围。

三、实施步骤

我镇“村改社区”工作从 5月开始至 12月结束。具体分三个阶段进行。

（一）准备阶段（5月至8月）1、成立工作机构。

查督导。驻村工作组做好各改制村撤村建社区的指导协调工作。各村相应成立“村改社区”工作机构，负责“村改社区”具体工作。2、组织培训及调查摸底。

组织驻村工作组和村组主要干部进行“村改社区”有关业务知识培训，在培训的基础上，由各改制村对撤村建社区的有关情况逐村逐户进行调查摸底，掌握第一手资料，登记造册，并建立台账。调查摸底的主要内容有：本村（社区）现有住户人口（含居住半年以上的户数和常住人口）情况、居住地点和院落、辖区单位和区域界线，现有的固定资产和流动资产，现有的土地承包面积，失地农民数量，集体荒山荒坡面积，村组干部和党员基本情况，城市和农村低保、廉租房户等情况。经过调查摸底，准确了解和掌握村干部、村民的思想动态，对村民反映的热点、难点问题，要及时予以解决，为“村改社区”工作顺利进行打好基础。3、加大宣传动员力度。

（二）全面实施阶段（8月至12月）

1、制定“村改社区”工作实施方案。

在调查研究和多方征求社区和有关单位、部门意见的基础上，对“村改社区”有关工作进行风险评估，按照有关政策规定，结合本镇实际，制定具体的“村改社区”工作实施方案并报县审批。2、确定“村改社区”后的社区名称和区域规划调整。

对城镇内5个村3个社区“村改社区”后的社区区域规划、名称确定、管辖范围调整等内容，在充分酝酿的基础上，经龙山镇党委、政府讨论研究并征求各村（社区）干部和党员群众代表意见后，由各村（社区）召开有2/3以上村（居民）户代表参加的村（居民）代表会议讨论经过，在村（居民）会议或村（居民）代表会议经过决议的基础上，由镇政府报县政府审批，并报县民政局备案。

居务监督工作总结篇二

扎实深入地排查治理各类事故隐患，坚决遏制各类事故的发生，杨泗庙社区统一部署在全社区认真组织开展安全生产隐患大排查大管控大整治专项行动。现将专项行动工作情况总

结如下：

一、贯彻落实镇安委会会议和文件精神，全面布署开展安全生产大排查大管控大整治

根据镇安委会7号文件精神，杨泗庙社区安委会制发、定了《杨泗庙社区安全生产大检查大管控大整治集中行动暨重点行业(领域)专项整治工作方案》，全面部署社区内安全生产大检查。8月2日，社区联村党政田涤带领联村干部与支居两委一起召开了相关会议，会上黄志恒书记传达了镇安委会相关文件和会议精神，通报了近阶段社区安全生产情况。联村党政田涤作了重要讲话，要求社区充分认识做好安全生产大排查大管控大整治工作的重要性，加强领导，强化措施，扎实抓好各项安全生产措施的落实，要求做到任务明确、责任到人、各负其责，坚决防止较大以上事故的发生。会议研究决定，8月3-4日开展入户地毯式大排查，分为五个检查组，每组由一名镇干部、一名村干部和一名组干部组成，确保不漏一户，不留死角。

二、认真开展安全生产隐患大排查行动

根据镇安委会开展安全生产大排查大管控大整治文件要求，我社区迅速成立了安全生产检查小组，分别对社区所有住户进行多层次、全方位的排查。8月3-4日，共检查1010户居民，排查安全隐患2处。

三、存在的`问题及整改措施

通过检查，我们感到还存在下列问题：

一是全民安全意识仍相对淡薄。“时时讲安全，处处提安全”的意识尚未广泛深入人心，安全保护意识和法制观念缺乏导致违章违法行为屡禁不止，甚至一些居民缺乏基本的安全常识和安全知识技能，将烟花鞭炮堆放在卧室内。

二是部分单位安全生产主体责任仍未落实到位。部分单位对安全生产工作的重视仍停留在口头上，企业法定代表人没有切实履行安全生产第一责任人的职责，没有更多的财力、物力投入安全生产工作，重效益、轻安全，重制度、轻管理，重形式、轻落实的现象仍普遍存在。

四、针对上述问题，将采取如下措施加以管理：

1、加强宣传、贯彻省、市、县和镇召开的安全生产工作会议精神，加强对社区企业法定代表人、分管安全负责人、安全管理人员及居民的培训，不断强化安全意识。

2、社区将结合文件精神，对新排查出的各类隐患，严格按照“三定”（定整改责任人、定整改措施、定整改时限）的要求制定整改计划，落实周全的防范措施。对整治难度大和危险程度高的隐患，要专题研究，重点解决。对涉及多个部门的要加强协调，整合资源，合力整改，确保每一个查出的事故隐患都能得到有效治理。

居务监督工作总结篇三

全区18个村庄改建立项工作已全部完成，开发商全部确定。

(1) 兴隆寨村改建项目。涉及1684户，目前征收工作基本完成。安置房建设情况：兴隆寨村占地135.08亩，安置面积49万平方米，规划建设14栋高层，共分三个地块进行安置房建设。

(2) 南村改建项目。涉及1018户，目前征收工作基本完成。安置房建设情况：南村安置房占地91亩，安置面积40.5万平方米，规划建设10栋高层，现已全部开工建设。

(3) 浅井头改建项目。涉及1092户，目前已完成征收741户。安置房建设情况：浅井头村共需安置房45万平方米。规划浅井南路以西安置地地块占地72亩，规划建8栋安置房。

(4)遇驾沟、小所村改建项目。立项、控规已完成，征收工作已开展，目前正在根据公示情况进行规划调整，同时对两村安置量审核，安置区场地完成三通一平，已完成地质勘探文物勘探工作，近期安置房即将开工建设。

(5)七里河村铜锣湾广场改建项目。立项已批复，土地挂牌进入程序，胶鞋厂地块已拆迁完毕，文物勘探已完成，安置房即将开工建设。

(6)王府庄改建项目。涉及198户，目前王府庄村已签订协议124户。

(7)符家屯村改建项目。该村占地面积441亩，1300户，4000人，现有建筑面积约86万平方米[]2xxx年12月6日，区*与升龙公司签订开发改造意向协议。今年7月该区域的控规，经市规委会讨论通过。目前，该村与开发企业已完成洽谈，安置区域已确定，同时安置量审核正在进行。

(8)同乐寨村改建项目。该村占地面积349亩，726户，2200人，现有建筑面积约42万平方米。今年7月该区域的控规经市规委会讨论通过，目前，工作重点为加快安置量审核、制定详细开发改造安置方案。

(9)唐村改建项目。该村占地面积451.77亩，1215户，4865人，需安置面积52万平方米[]2xxx年11月编制完成的控规评审稿中，本区域内的公共设施及规划道路占用该村175.74亩土地，可用于开发和安置用地276.03亩。按照控规中的容积率，可建设总建筑面积(含安置和开发)仅为101.65万平方米，安置开发比不足1:1。根据控规所设置的容积率必须有350亩土地才能满足唐村改建需要。

(10)西马沟、三岔口、大所三村改建项目(洛阳西部生态城)。对西马沟村的所有企业、民宅、无*户逐一进行排查并核实情况，开发成本估算工作已完成，已与规划设计院对接，正在

对该项目内的基础设施成本费用进行估算。

(11)谷东、谷西、尤东、尤西、王湾五村改建项目(洛阳西部科技城)。五村总占地面积7263.2亩，5638户，16575人，现有建筑面积约236万平方米□2xxx年4月16日，区*与金运佳集团签订开发建设洛阳西部科技城项目合作协议。目前，五村地面附属物丈量已基本完成，人口、户籍、宅基地已完成锁定，土地测绘成果已出，正在与开发企业、规划设计院编制优化开发安置方案。谷东、谷西两村审核安置量的资料已准备完毕，待上报市旧改办进行审核。

二、城中村改造的主要做法

(一)坚持科学规划，高标准推进城市建设。一是实现控规编制全覆盖。区*结合城中村、旧城改造，科学编制全区控制*详细规划，使城市建设在规划的指导下科学、有序、健康进行。二是坚持高标准规划建设。按照区委、区*确定的龙形经济产业带规划，加强对重点区域和重点项目的规划引导，在龙头经济板块，规划建设一栋369米的超高层地标*建筑；在龙身经济板块，重点打造涧西工业历史文化街区；在龙尾经济板块，重点打造的洛阳大学科技城。三是城市建设和产业发展相统一。结合商业区域设置，在城市建设中科学规划商业和商务设施，通过城市更新实现城区产业优化升级，加快城区可持续发展。

(二)突出*征迁，多层面保障群众利益。一是注重政策宣传引导。科学制定征收补偿安置方案，耐心细致地做好群众的宣传发动工作，通过外出参观、环境对比等形式，使群众明白征迁改造带来的好处，积极支持、参与城市更新改造。二是积极发挥基层组织和*队伍的作用。抽调近200名机关干部组成征迁工作队员，会同各村两委做好群众思想工作。为调动征迁干部的积极*，区委在去年提拔任用18名表现突出的征迁一线队员基础上，今年又拟拿出20个科级岗位，用于提拔在征迁改建过程中表现突出的工作队员。同时对各办事处、项

目指挥部相关工作人员进行法律、法规、政策等业务培训，为完成两整三^{^v^}清查工作奠定了基础。三是依法阳光*作。按照征迁工作零违规、零强拆、零事故的原则和依法、阳光、*、安全的八字方针，严把征收过程的各个环节，将征迁安置公开公示制度落到实处，实现征迁工作的公开、公平、阳光、*，维护了全区征迁工作的稳定。

(三)强化招商引资，确保群众妥善安置。一是招大引强。加大招商引资力度，在大招商、招大商、选大商上下真功夫，打破固有模式，采取规划、土地手续同时进行的推进模式，服务招商引资，提高改建工作的效率。目前，全区18个城中村、城郊村、城边村全部完成招商引资工作，并全部完成改建立项工作。二是优先安排安置房建设。将安置房建设作为城中村改建的重中之重，优先安置地块的征迁工作，优先上报安置区域规划，在资金、人员等方面大力支持。积极筹措资金，先后与农业开发银行、洛阳银行等金融机构对接，落实融资计划，优先安置地块的征迁。

三、存在的问题

(一)城郊(边)村改建安开比的确认问题。一是城郊村按照村民人口数确定安置量，如按1:2.3安开比推算开发房数量，将使经济测算无法平衡，因此需确定城郊村的安开比认定办法。二是城郊(边)村货*补偿资金量大，主要是:农用地征收过程中缴纳的耕地占用税、土地报批等费用高;拆迁企业量大，补偿资金大;安置面积外，一、二层住宅需货*补偿的面积大;基础设施投入较多。三是城郊村开发的商品房房价要低于市区成熟地段商品房房价。

(二)安置地块土地摘牌问题。按照市*要求，我区城中村改建正全面推进，在村民安置房摘地及申请办理建设手续中存在较多问题。根据城中村改建的目的，村民安置房办理为产权房，因此安置地块需要挂牌或协议出让。按我市现有政策，若由村委会摘得土地，而村委会又没有资质的开发企业，不

能为村民办理产权手续;若由引入的开发企业摘得土地,*须按政策将企业代缴的土地出让金返还给企业用于安置房建设,但返还的土地出让金将被认定为收入需缴纳营业税、所得税等,同时以开发企业名义办理产权*需缴纳相关税费。如我区符家屯村改建需安置面积48.5万平方米,*等相关税费约为1.2亿元。城中村改建村民安置实际为拆旧建新,不应交纳相关税费,亟待解决。

四、对下一步工作的建议

一要加快房屋征迁进展。对于目前正在积极推进的兴隆寨、浅井头、南村等村,加快剩余户的征迁,确保整体改造全面实施。同时,依托各城中村改造项目指挥部和村两委的力量,做好政策宣传和解释工作,使群众理解、支持并积极参与城中村改造,加快推进小所、遇驾沟、西马沟、符家屯、同乐寨等城中村改造征迁,并把以上项目的安置房建设区域作为征迁重点,确保这些村的改造正式启动。

二要全力推进安置房建设进度。确保今年新实施的旧城城中村棚户区改建项目,在时间节点上完成目标任务,确保小所、遇驾沟、西马沟、符家屯、同乐寨项目安置房开工建设。通过安置房的开工建设,打消群众疑虑,促进征迁工作。

三要多方联动,解决历史遗留问题。进一步梳理改建项目需要解决的问题,积极向市里反映,加强与市规划、土地、旧改、财政等部门沟通,逐步解决存在的困难和问题,促进城中村改造顺利实施。

居务监督工作总结篇四

1、制定规划,强化领导。根据市农村改水改厕工作整体部署,年初区改水改厕工作领导小组办公室及时下发全区年度工作目标,各乡镇将工作任务进一步细化、量化,把工作目标分解到村、责任到人、落实到基层。田家庵区及时调整了农

村改水改厕工作领导小组，按照《田家庵区农村改水改厕工作实施意见》，在确定了黑泥、辛东、陆塘三个改厕示范村的基础上，又增加了连岗、泉山、钟郢和前锋四个村为改厕示范村。舜耕、安成两镇也相应调整了改水改厕领导小组，并制定了具体实施办法。区改水改厕领导小组还根据我区实际制定下发了改水改厕领导小组成员联镇抓村制度，并成立了农村改厕工作验收领导小组，明确了改厕验收标准。区改水改厕领导小组多次召开会议，研究部署改水改厕工作，并深入各改厕村指导督促，建立了季报制度，有力地保障了改水改厕工作的实施。

2、深入发动，广泛宣传。一是针对群众的思想状况，通过召开动员会、开办讲座，发放农村改厕实用技术手册、宣传画、宣传光盘等形式，开展“喝卫生水、上卫生厕所、住卫生环境”的宣传活动，帮助他们树立卫生意识，积极参与改厕。尤其是在非典之后，结合对非典预防知识的宣传，抓住全民卫生意识普遍增强的有利时机，迅速掀起了新一轮农村改厕集中宣传的新高潮。二是突出重点，抓好改厕示范户和示范村的建设。动员农村团干部、团员、青年星火带头人、乡镇企业青年职工、青年教师积极参与改厕“五带头”活动；同时，加大力度，推进示范村建设，确保两镇有2个50户连片的示范村。三是确保改厕补贴资金及时足额发放。按照“重点扶持”的原则，团区委将1万元改厕专项资金都及时分配到各示范村，并与各乡镇签定责任书。步了解农村实际，夯实改水改厕工作的群众基础。区改水改厕领导小组办公室多次组织人员深入各改厕村进行考察调研，并召开了党员、团员村民代表联系会议。通过走访农户，散发宣传资料，办板报等多种宣传形式，使广大农户进一步认识到了改水改厕的重要性、紧迫性，出现了群众自愿改厕的良好局面□xx年累计发放各种宣传资料3000余份。

3、突出重点，狠抓落实。目前全区改厕工作正按照“示范带动、典型引路”的方针在四个重点村全面铺开，坚持因地制宜、经济实用的原则，根据不同的居住环境和经济条件，在

舜耕镇推介了水冲式厕所、在安成镇推介了三格式、沼气式、通风改良式厕所。对建成厕所正确使用方法的宣传和指导，保证建好一个用好一个。同时，抓好技术培训，举办培训班培训技术人员72人□xx年，我区改厕达203户（以奖代补）。两镇在新建农民新村时，400户同步改厕，舜耕镇已率先实现消灭空白村的目标。

下一步工作安排

总结

在舜耕镇、安成镇全面消灭空白村；以点代面，推进行政区划调整过来的三和、史院、曹庵两乡一镇改水改厕工作。具体安排如下：

- 1、进一步加大宣传力度，积极营造改厕舆论氛围。将采取分散宣传与集中宣传并举的方法，在坚持日常深入改厕村、改厕户宣传的同时，举办两次集中宣传周活动，利用宣传车，散发宣传资料，印制标语等多种形式进一步提高广大农户改水改厕意识，夯实改厕基础。
- 2、进一步加强对改水改厕工作的领导。进一步强化改水改厕领导小组联镇抓村制度，定期召开改水改厕协调会议，定期深入改厕村进行实地调研指导，建立改厕村工作月报制度，及时掌握改厕村的工作进展情况。
- 3、进一步加强改厕技术的培训指导。举办2期改厕技术培训班。尽可能地在实际操作中降低改厕成本，杜绝因技术问题产生的‘返工现象。将在连岗村、石头埠村建设一批沼气式厕所。加强对新划过来的两乡一镇人员进行技术培训指导，全面铺开改水改厕工作。
- 4、进一步落实好表彰奖励工作。根据区改水改厕表彰奖励办法□xx年底召开改水改厕工作总结表彰大会，对在一年中已改

的农户及时兑现奖励资金，对在改厕工作中涌现的先进集体和个人及时予以表彰。

居务监督工作总结篇五

“城中村”土地的所有权状态大体可分为三类：（1）、已“撤村建居”，土地被国家全部征用，农民不再享有集体土地所有权，村已经被城市完全包围，原农民已全部转为居民，只是保留着农村传统的生活习惯。这是通常所说的广义上的“城中村”，它经过改造已融入城市之中，不再是“城中村”改造的对象。（2）、正在“撤村建居”。土地大部分被征用，土地所有权部分属于国家所有，部分属于集体所有，但原农民未转为居民。（3）、尚未“撤村建居”，但已列入城市框架范围，土地全部仍属于集体所有。

城中村改造中最复杂、最关键的是集体土地上房屋拆迁及相应补偿问题，目前还没有一个独立完整的集体土地上的房屋拆迁安置补偿的国家级大法。近年来，全国一些省市陆续出台的有关拆迁的地方性法规、规章中，可以找到涉及城中村集体土地房屋拆迁的相关内容。归纳起来，基本采用以下三种补偿安置办法的其一或组合：

- 1、“参照法”，即参照城市房屋拆迁进行补偿；
- 2、“征地法”，即先将土地变性质征用，再依国有土地上的房屋补偿；
- 3、“协商法”，即由拆迁主体和被拆迁主体相互商量决定补偿。

在城中村改造过程中，盈科土地律师团队提供的服务包括：

- 1、提供城中村改造中房屋拆迁补偿问题的法律咨询及服务；

- 2、提供城中村违法建筑拆除情况下的法律咨询及服务；
- 3、为“村改居”过程中出现的法律问题提供咨询及服务。