

# 2023年短期商铺租赁合同(模板10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 短期商铺租赁合同篇一

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币 ，大写：\_\_\_\_\_元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同

或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民起诉。

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 短期商铺租赁合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

甲方有一套住房，位置在\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，水、电、门、窗齐全，甲乙双方就房屋租赁一事，经协商达到如下协议。

第一条：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，从公历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方续租，需向甲方提出续租要求，由甲方决定是否续签合同。

第二条：每年租金为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元，合同签订之日交清租金。合同期内乙方负责交水、电、物业等一切费用。乙方在使用过程中，不经甲方同意不得改变房屋的结构和装修。合同期满，乙方不再租赁，经甲方同意的装修归甲方所有。房屋原样交回甲方，如有损坏，造价赔偿。

第三条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- (1) 擅自将房屋转租、转让、转借的。
- (2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条：租赁届满后，如甲方继续出租房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。乙方可再续租\_\_\_\_年，房租随行就市。

第五条：因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第六条：争议解决的方式：

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商，如协商不成时，可以向房屋所在地法院提出诉讼。

第七条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 短期商铺租赁合同篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲方与乙方根据《中华人民共和国合同法》为明确双方的权利和义务，经协商订立本合同。

第一条：租赁房屋的位置面积

甲方同意将\_\_\_\_\_租给乙方使用。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

甲方负责提供乙方办理营业执照所需要房屋产权证明。

第二条：租赁

1、本房屋租赁合同租期为\_\_\_\_年，甲方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 乙方在租赁期满或有特殊情况需要终止本租赁合同，需要提前二个月书面形式通知甲方。如租赁期间未满提前终止租赁合同，乙方已交的各项费用甲方将不予退还。

### 第三条：租金和租金的交纳方式

1、 本合同租金为月租金：人民币\_\_\_\_\_元整，年租金：\_\_\_\_\_元整。

2、 本合同同租金按\_\_\_\_\_交纳。

3、 本租赁合同签订之日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_房屋租金为抵押金。

4、 本租赁合同租金为房屋使用费，不包括以下费用：冬季

5、 如乙方逾期\_\_\_\_\_日未全付当期租金，甲方有权终止合同，视乙方自行退租，限期搬出所租房屋。

### 第四条：乙方的权利和义务

1、 房屋租赁期间，乙方负责所租赁房屋室内设施的维护及管理。

2、 乙方必须严格遵守北京市消防已制订的消防条例中的各项规定，租期内出现一切安全事故，其后果由乙方全部承担。

3、 乙方要严格遵守北京市治安条例中的各项规定，严禁在所租用房屋内发生赌博、卖淫、吸毒等各种犯罪行为，如出现上述情况，视乙方违约，甲方有权收回已租房屋。

4、 乙方在房屋租赁期间，应按照本合同的有关规定，及时交纳房屋租金及其他应交于第三方的费用，如有拖欠，以违约论，后果由乙方自负。

5、 乙方在房屋租赁期间，不得在未经甲方同意的情况下，对所租赁房屋进行任何形式的出租(转租)。

#### 第五条：甲方的'权利与义务

1、 租赁期间，甲方不得无故收回房屋。

2、 甲方在乙方使用房屋租赁期间，如因乙方的责任出现的问题及各类事情均由乙方承担全部责任。同时，甲方有权终止租赁合同，并限期搬出。

3、 乙方承担房产税和印花税。

#### 第六条：租赁期满相关事宜

1、 乙方在本合同租赁期满前，如有继续承租意向，应于到期前两个月书面通知甲方。并不得拖欠第三方的有关费用，不得欠款。

2、 租赁期满，甲方有权收回已租赁的房屋，乙方应如期归还，由乙方进行的室内装饰部分可自行拆除，但拆除后应恢复原貌并不得损坏甲方的财产。

3、 租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下应优先考虑乙方继续承租。

4、 租赁期满后，房屋租赁合同自动废止，如续租另行签订协议。

#### 第七条：争议的解决

本租赁合同履行过程中，甲乙双方均应认真遵守本合同的条款，如发生争议，双方应协商解决，协商达不成一致意见，按国家有关规定提请仲裁协调。

第八条：不可抗力

因不可抗力因素(如地震、战争等)致使本合同无法履行，甲乙双方均不承担责任。

本合同在双方签字以后，从甲方收到第一次租金之日起生效。  
本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日