

最新分包安全协议书由谁写(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

分包安全协议书由谁写篇一

总包方(甲方)：

分包方(乙方)：

为加强施工现场安全管理,保护职工的人身健康安全和国家财产,保障施工生产的顺利进行,依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、及《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》、《天津市建设工程施工现场安全管理规程》、《天津市建设工程施工现场安全文明施工质量评估标准》和天津市建委关于建筑工程分包的有关规定,双方就本工程施工安全生产达成如下协议：

工程名称：

工程地点：

分包内容（范围）：

分包方式：

开工日期：

竣工日期：

- 1、分包方必须是具有独立承担民事责任的法人或其他出具其上级主管单位（法人单位）的委托书，分包与其资质相符在授权书范围内的工程的经济组织。
- 2、分包方必须熟悉并能严格执行《建设工程施工现场管理规定》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》、《天津市建设工程施工现场安全管理规程》、《天津市建设工程施工现场安全文明施工质量评估标准》和天津市建委关于建筑工程分包的有关规定以及其它有关安全生产的法律、法规、规范、标准和各项管理规定，能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。
- 3、分包方必须学习、掌握、并执行总包方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。
- 4、分包方必须执行总包方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。
- 5、分包方必须执行“三级”安全教育制度，项目经理、分包工程的负责人及特种作业人员必须执行持证上岗制度。
- 6、分包方必须执行安全检查整改制度和安全技术交底制度。
- 7、分包方必须接受总包方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。
- 8、分包方必须执行安全防护设施、设备验收和检查制度。
- 9、分包方自带的施工机械设备，必须符合国家标准规定，且机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效。
- 10、分包方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品，并能正确佩戴和使用。

11、分包方必须执行“因工伤亡事故报告制度”，如分包方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向总包方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护好事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录或拍照，不准破坏事故现场。分包方必须积极配合总包方及总包方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。

12、分包方必须承担因分包方的原因造成事故的经济责任和法律责任。

13、分包方有权拒绝总包方的违章指挥。

14、分包方发生人员伤亡时，不管事故的责任在何方，分包方必须做好事故的善后处理工作，当总包方对事故发生负有一定管理责任时，总包方应积极协助分包方作好善后处理工作。

15、总包方对分包方提出的隐患和问题，分包方应在三日内按照“三定”原则进行整改，如不按期整改或拖延不改，甚至在此期间发生了安全事故，一切经济损失和责任由分包方承担。

16、总包方有权监督、纠正分包方人员的违章、违规、违纪行为，对不服从管理的有权令其停止作业。

17、总包方有权审查分包方的安全资质和进场人员的安全教育和安全交底情况。

18、分包方所使用的务工人员必须是经当地建委注册、备案、各种证件齐全、审查合格的人员。作业人员作业前必须经过三级安全教育、考核合格的合法务工人员。分包方不准私招乱雇和使用残疾、呆傻、未成年人员进入现场进行作业。如违反所发生的一切后果由分包方全部承担。

19、分包方进场后要及时的与总包方签定安全生产协议书、消防协议书、临时用电协议书、环保协议书，并出具分包方企业资质证书、营业执照、安全生产许可证、职工花名册以及其他有关手续报总包方备案。

20、分包方人员只允许在分包工程施工范围内进行作业，不准超出承包范围，分包方人员在现场、上下结构行走时不走指定安全通道或楼梯，违反现场安全管理规定，私拆乱改各种安全防护设施，随意动用触摸各种电器、机械设备，误闯、误入不安全区域和危险部位，造成自己人员或其他人员伤亡的，分包方应承担一切责任，总包方不承担任何责任。

21、分包方承担的分项、分部工程范围内的安全防护设施、电器设备、机械设备、用电设备等未达到安全要求或防护不到位、存在缺陷等原因所造成的对自己人员或其他人员伤害的，一切经济损失和造成事故的后果以及全部责任由分包方负责承担。

1、达不到约定条件的，总包方一经发现，可要求分包方立即进行整改和补充完善，分包方应按总包方要求进行整改和补充完善，直到符合约定条件。

2、因分包方原因达不到约定条件的，由分包方承担违约责任和经济支出。

当总包、分包方发生争议时，可通过总、分包双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

总包方：（盖章） 分包方：（盖章）

负责人： 负责人：

年月日 年月日

【必备】分包工程协议书四篇

分包工程协议书汇总五篇

分包工程协议书汇编八篇

工程总分包管理制度

铝合金门窗工程分包合同范本

简单的安装工程分包合同格式

分包安全协议书由谁写篇二

为确保施工项目的安全、和谐高效运营目标的实现，加强与现场管理及经营单位的工作联系，建立并完善各方的工作沟通机制，增强各单位工作的自律意识，进一步履行各自的安全责任主体职责，营造和谐互动的良好氛围，决定开展共创共建活动。经共同协商，公司与经营单位共同签订共创共建协议书。

一、公司职责

- 1、根据安全管理职责，督促经营单位切实履行安全生产主体责任，协调各经营单位的相关安全管理工作。
- 2、对经营单位进行定期或不定期安全检查和安安全指导工作，及时了解经营单位的工作情况，对其工作中存在的困难和需上级部门解决的问题及时给予反映或解决。
- 3、主动与经营单位沟通，增进互信，互相尊重，建立良好的工作协调机制。
- 4、定期向经营单位的主管部门通报各自的工作情况。

5、定期组织召开安全运营管理例会等会议，通报信息，总结共创共建成效。

二、经营单位承诺

1、按照安全责任主体职责，切实履行对施工项目平安创建工作。

2、及时向公司报告涉及桥的平安创建工作情况，提出共创共建工作的意见和建议。

3、主动与公司沟通，增进互信，相互尊重，建立良好的工作协调机制。

4、自觉遵守公司和甲方主管部门有关项目管理的各项规定。

5、定期参加公司组织召开的安全管理例会等会议。

三、总结评分

1□201x年年底，各方要按照各自承诺的内容进行工作总结，供各参建单位共同交流，以进一步完善共创共建活动，提高工作实效。

2、公司按照《安全生产及共创共建考核评分标准》中对应条款对各单位进行年度评分。

本协议一式六份，各方各执二份，自各方负责人签署、加盖公章后生效，本协议时效为201x年度。

1. 施工单位安全协议书范本

2. 单位安全用电协议书范本

3. 单位实习协议书模板
4. 单位实习协议书
5. 单位就业协议书
6. 安全生产协议书模板
7. 校外实习安全协议书模板
8. 学生安全协议书格式模板
9. 安全责任协议书模板
10. 租房安全协议书模板

分包安全协议书由谁写篇三

总包人(全称):

分包人(全称):

(分包人)也与江阴瑞和置业发展有限公司(发包人)单独签订了相应的(指定分包项目)的专业工程施工合同(指定分包合同)。根据建筑业总包管理要求,指定分包也应纳入总包管理。

为在项目实施中统一管理,进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针,确保施工现场各参建单位严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规,强化安全生产管理,落实安全生产责任制,依法治理施工现场,确保项目施工中操作人员的安全与健康,文明作业,促进工程实施顺利健康进行。依照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现总包人和分包人双方就专业分包工程的

安全生产、文明施工事项达成一致，特订立本协议书，供双方共同遵照执行。

本协议书为工程总包管理的一部分，具有相应的法律约束效力。

一、工程安全生产、文明施工标准

结合发包人要求，本分包工程安全生产、文明施工标准双方约定为：

- 1、本工程安全生产，必须确保通过 安全合格 工地验收，事故负伤频率为 ‰内 ；
- 2、确保本工程达到 省 级文明工地。

二、组成本协议书的文件包括：

- 1、本协议书第一部分：协议书；
- 2、本协议书规定条款；
- 3、其他管理规定补充条款；
- 4、处罚条款；
- 5、协议书履行过程中，总包人和分包人协商一致的其他书面文件。

三、总包人是工程施工的总执行和组织人，其除了完成自己承担的施工任务外，还应负责组织和管理工作发包人指定分包人的施工，并为分包人提供和创造必要的施工条件。

四、总包人向分包人承诺，根据总包人与发包人“工程施工合同”要求，向分包人提供施工现场已有设施，并确保安全、

有效、合格。

五、总包人向分包人承诺，总包人可根据分包人请求，在现有基础上加固、补充已有设施。其所产生的费用，总包人酌情向分包人收取。

六、分包人向总包人承诺，履行并严格遵守本协议书中所有条款及规定。

七、分包人向总包人承诺，在履行本协议书的过程中，分包人违反本协议书约定，总包人对分包人根据本协议书约定所进行的一切处罚和处理，分包人均无异议。并在接到“处罚通知书”后三天内缴清罚金。

八、分包人向发包人/总包人和监理单位提交的施工组织设计、施工方案、施工措施、风险评估报告及有关证件等所有材料的审核批准并不代表分包人无须承担责任。

九、履行本协议书的过程中，总包人对分包人已处罚款项，不等同于分包人可不承担应进行整改/改善/消除安全隐患/缺陷/事故；也不由于分包人已经进行安全隐患/缺陷/事故的整改/改善/消除而予以退还已处罚款项。

十、协议书的份数：

十一、协议有效期：

十二、协议书的生效

1、协议书订立时间： 年 月 日；

2、协议书订立地点：

3、本协议书自双方签字盖章起生效。

总包人(公章): 分包人(公章):

有限公司无锡分公司

法定代表人: 法定代表人:

日期: 日期:

分包安全协议书由谁写篇四

总包单位: 北京三元建设有限公司:

分包单位:

为了全面履行甲、乙双方签订的建设工程施工分包合同, 签订此协议。

一、工程名称: 北京联东u谷北区二期厂房及配套工程:

工程地点: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街

工程内容;分包范围;基础、结构、装饰工程:

为进一步明确总包方、分包方、双方在施工过程中各自承担的安全责任, 保护施工人员的安全和身体健康, 防止因工伤亡事故的发生, 依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》和《劳动法》及有关法律法规的规定, 签订本协议。

本协议经总包方、分包方双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力, 双方应认真执行。

一、分包方;安全管理目标:

- 1、因工伤亡控制指标：为零。
- 2、文明施工、安全创优指标：争创北京市安全文明工地。
- 3、施工现场无违章指挥、无违章作业、安全生产、文明施工。
- 4、无火险隐患，杜绝火灾发生，无重大伤亡事故、加强安全教育，确保文明施工安全生产。

二、分包承包类型；

- 1、分包属于大劳务分包；
- 2、分包方从进入施工现场工作之日起，直到工程竣工验收合格的时间之内，发生违章指挥、违章操作和不符合《建设工程安全生产管理条例》北京市安全法律、法规及项目部制定的各项安全管理制度，发生的一切伤亡事故，由分包方承担主要责任。

三、总包方权利和义务分包方承担主要责任

- 1、总包方有权利要求分包方关于安全生产方面的各种事项。
- 2、施工前分包方应根据所承揽的分包项目工程确定危险源及不利环境因素，并制定相应的控制措施，报甲方备案。确保安全施工及环境保护各项指标符合国家标准。
- 3、甲乙双方人员对各自的所在施工区域、作业环境、操作设备设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。
- 4、一经施工就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、操作设备设施、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位在施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果自负。

5、分包方进入施工现场，必须服从总包方的安全生产管理规章制度和规定的安全法律法规。

6、分包方在施工过程中如有违反《建设工程安全生产管理条例》安全法律、法规和总包单位的各项安全管理制度，总包单位管理人员有权提出及时整改或停工整改，确保工人的生命安全和财产损失。

7、总包方有义务对分包方发生的生产安全事故时，提供协助救援服务。

8、总包方有义务对分包方展开的安全生产活动提供帮助。

9、施工期间分包方必须按有关规定设置专职安全管理人员、50人一个专职安全管理人员(或按施工人员的3---7%配置)对本标段本单位施工现场安全负责必须持证上岗并按要求配备相应数量的群众安全监督员。

10、总包方按规定要求;未经三级安全教育或考试不合格人员不得进入施工现场施工，施工前必须进行班前教育和安全技术交底后才能进场施工作业。要有记录，并上报项目部存档。

11、乙方;所有进场的各种机械、设备、小型工具、用电设施、箱、闸、电器、安全防护设施、安全防护用品等，必须符合《建设工程安全生产管理条例》的各项规定。经检验合格后报项目部备案存档，方可投入使用。

12、由甲方提供的，所有机械设备、脚手架等设施，甲、乙双方共同按规定验收，严禁在未验收或验收不合格的情况下投入使用，做好验收及交付使用的书面手续，否则由此发生的后果由擅自使用方承担。

13、由于分包单位在施工过程中产生的不良因素而导致事故后果由分包单位负责。

14、分包方必须有安全管理组织体制，负责施工现场安全生产、文明施工管理工作。(管理人员报项目部)

四、1、总包单位安全领导小组成员；

2、分包单位安全领导小组成员；(现场管理人员)

注：安全第一、预防为主。加强管理、文明施工、遵纪守法，严格执行项目部制定的各项规章制度。

六、分包方的权利、责任和义务

1、贯彻落实《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国安全生产法》北京市有关施工现场安全生产的法律法规和安全生产管理制度，建立分包方安全生产保证体系，对分包范围内的安全生产活动进行落实，检查和管理。

2、执行总包单位施工现场安全管理规章制度，服从总包方安全生产管理，对分包方承担施工区域或工作活动的安全、生产全面负责。

3、有权对施工现场安全生产工作提出意见和建议，有权拒绝总包违反法律法规的不安全指令，对造成后果的违章指挥有权检举和控告。

4、对所管辖范围内的安全防护设施、措施(包括洞口、临边等)搭设、拆除、维护和改造及其使用安全全面负责。

5、对所管辖范围内的施工用电和用电安全，全面负责。

6、自带机械设备的设施应符合北京市有关安全标准，对自带机械设备及总包方提供的机械设备的安全性和使用、维护安全、全面负责。

7、负责编制本责任区域的安全技术措施和安全技术交底，并

监督实施。

8、对本单位施工人员进行三级安全教育培训和班前教育，书面告知本岗位作业危险性和操作规程，经考试合格后方可上岗作业。

20xx年x月xx日

分包安全协议书由谁写篇五

甲方(总承包方):

乙方(分包方):

工程名称: 兰考欧泰引擎工业园工程

工程地点: 兰考工业园

按照《建筑法》、《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规和建筑施工行业管理标准规范等相关规定,甲乙双方就现场的安全生产、文明施工达成如下协议。

一、双方权责

1、甲乙双方共同的责任:

坚持以人为本的安全生产宗旨,贯彻落实国家有关安全生产的法律法规;坚持“安全第一、预防为主”的方针,全面实施国家和行业管理部门有关安全生产的标准规范,落实总包单位的安全管理规定和办法,确保封闭管理、确保员工安全、确保安全生产。

2、甲方的责任

(2)、建立安全例会制度。每月组织召开一次安全会议，并形成会议纪要。遇有特殊情况时，随时召开安全会议。

(3)、建立安全检查制度。每周组织一次安全检查，下达整改通知单，进行安全奖罚；督促乙方完成整改事项，并在整改反馈单上签署意见。对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。

(4)、建立安全教育培训制度。负责组织对乙方进场工人进行公司级和项目级安全教育。每年负责组织一次安全生产知识考试工作。在推广新技术、新材料、新设备和新工艺时，负责对分包管理人员和作业人员进行安全生产教育培训。有权拒绝使用安全生产教育培训考核不合格的人员。

(5)组织安全技术交底。技术负责人主管安全技术交底工作，并负责向分包单位交底的技术负责人进行交底，同时督促安全管理人员监督分包单位向现场施工人员进行交底。重要分项或重点部位的交底，必要时，可直接进行交底。交底人要签上自己的名字和交底时间。

(6)负责编制总的施工组织设计和专项安全施工组织设计。

(7)负责建立项目部安全管理资料。

(8)负责编制施工现场总的紧急情况下的应急预案和生产安全事故应急救援预案。

(9)负责对首次进入施工现场的人员进行安全教育

(10)对分包队伍违章、违纪人员，有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

(11)有让分包队伍按照国家规定成立安全管理机构和配备安全管理人员的权利。

(12) 按规定足额使用安全措施费用;有要求分包队伍按规定足额使用安全措施费用的权利。

(13) 及时向乙方书面通报现场危险作业环境和危险情况。

(14) 有权对乙方使用的临时设施、安全防护用品进行检查和验收,对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求拆除、更换。

3. 乙方的责任

(1) 杜绝死亡事故和重伤事故、减少一般事故、轻伤率不超过1.5‰。

(2) 建立本单位的安全生产责任制度,层层签定安全生产责任状,责任到人。

(3) 按国家规定建立安全管理机构和配备安全管理人员,安全管理人员持证上岗,安全管理人员必须是队伍中最先进场和最后退场的人员。

(4) 队伍进场前,向甲方提供全体施工人员的花名册、全体施工人员接受安全教育情况台帐、特种作业人员上岗证原件和复印件。队伍进场后,调出和调进人员要事先向甲方通报。

(5) 按要求给施工人员配备合格的劳动防护用品,对高处作业人员配好安全带,给每个施工人员配备上正式编号的合格的安全帽。

(6) 把甲方的安全技术交底交到作业面的施工人员,交底人要签字,被交底人,每一个人都要签字,交底人和被交底人都要签上时间。

(7) 建立本单位的安全检查制度,每天进行安全巡查,发现重

大安全隐患，要立即向甲方报告；参加甲方组织的周检查和紧急情况下的安全检查，负责对甲方整改通知单上提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求的时间向甲方反馈整改情况。

(8) 建立本单位的安全教育制度。负责组织对工人进行班组安全教育。内容包括：强制性标准、操作规程和项目规章制度、事故案例，正确使用安全防护用具、机械设备等。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。未进行过三级安全教育的人员不得进入施工现场。按时进行季节变换的安全教育，及时进行变换工作岗位人员的安全教育。细致进行节假日安全教育，高度重视“两会”（全国人大、全国政协）期间的安全教育。

(9) 负责根据甲方施工组织设计的要求，编制本单位的紧急情况下的应急预案和生产安全事故预案，并组织进行演练。

(10) 足额使用本单位掌握的安全措施费用，按照甲方的要求和施工现场的具体情况搞好安全防护。

(11) 参加甲方组织的安全例会，认真贯彻会议做出的决定，接受甲方的指挥和监督。

(12) 搭拆大型设备必须安排有专业资质的专业队伍进行，搭拆前编制专项施工组织设计、进行安全技术交底；搭设中划定安全防护半径、进行周边防护、安排专人监护。

(13) 对自带的施工机械按规定要求的时间进行保养和维修。对甲方提供的设备有要求按规定保养和维修的权利。

(14) 发生交叉作业时，在施工前，要与有交叉作业的其他队伍签订交叉作业安全生产协议书，明确规定双方施工的顺序和保护措施并监督人员。

(15) 在容易发生火灾的地方需动火作业时，要到甲方开动火证，并采取有效的防护措施，配置灭火器、安排看火人员。

(16) 组织开展班前安全活动。班组长每天组织班组人员活动，活动要有针对性，要有活动记录。

(17) 不在在建的建筑物内布置工人宿舍，不男女混住，由电工统一在宿舍内布线和安装插座。

(18) 炊事员持健康证上岗；做好饭菜留样；防止食物中毒。

(19) 要指定老工人负责新入场工人的安全工作，老工人要每天对新工人进行提醒，告之应当注意的事项，时间不少于半年。

二、事故处理

1. 一旦发生生产安全事故，要依据《企业职工伤亡事故报告和處理规定》(中华人民共和国中科院令第75号)和《工程建设重大事故报告和调查程序的规定》(中华人民共和国充第3号)的规定进行办理。保护事故现场，及时抢救伤员，防止事故扩大。由总包安排向有关方面报告。总包和分包一起组织成立事故调查组，现场整改小组和事故善后小组。事故调查组，要查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的所有隐患进行整改直至隐患消除，然后报当地安全主管部门前来验收。善后小组负责对伤亡家属的接待、商谈有关赔偿等事宜。

2. 事故责任清楚，双方意见一致的，由违反国家有关规定及上述规定的责任方对事故全面负责。

3. 双方对事故责任意见不一致的，协商解决。

4. 双方协商不成的，按地方安全主管部门对事故的处理意见办理：属于谁的责任就由谁负责；双方都有责任时，各负其应负的责任。

三、需要说明的事宜

四、其他

1. 奖罚按国家、行业管理部门和总包企业制定的有关规定进行。罚款由甲方安全管理人员下达并签字，由甲方财务负责收款并出具收款单；奖励，由甲方安全管理人员书面建议，甲方项目经理签字同意后，由乙方据此到甲方财务取款。

2. 奖励的标准：按《中建八局安全生产和环境管理奖罚规定》中的有关规定办理

3. 乙方对甲方的处罚有异议时，可书面向甲方项目经理提出复议；对项目经理的决定仍然有异议时，可向甲方上级安全管理部门书面申请复议。甲方上级安全管理部门的决定是最终决定。

4. 本协议适用范围：(1). 人员：甲乙双方所有进入施工现场的人员；(2). 区域：工程地点围墙以内，大门处门外边3米以内；(3). 时间：自本协议书签字起至总包书面通知分包队伍退场的第三天止。

5. 甲方现场安全负责人：安全员：1.2

6. 乙方现场安全负责人：安全员：1.2.

7. 上述未尽事宜，国家、地方和行业有规定的按规定执行。

8. 本协议一式四份，双方各执一份，双方上级单位各备案一份。

甲方项目经理：乙方负责人：

联系电话：联系电话：

企业所在地：企业所在地：

联系电话：联系电话：

甲方现场安全负责人：乙方现场安全负责人：

联系电话：联系电话：

20xx年x月xx日

签字地点：

分包安全协议书由谁写篇六

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____有限公司法定代表人，现授权委托本公司的_____（姓名）为我的代理人，以本公司的名办理专业分包备案手续，在办理过程中过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人（签章）：_____单位公章：

_____年_____月_____日

代理人：_____性别：_____年龄：_____

文档为doc格式

分包安全协议书由谁写篇七

甲方(发包人): (以下简称甲方)

乙方(施工班组): (以下简称乙方)

身份证号码:

甲方将本工程 主体结构混凝土、砌体、粉刷、地坪、屋面项目委托给乙方施工, 为贯彻“安全第一, 预防为主”的方针, 根据国家有关法律法规, 明确双方的安全生产责任, 确保工程顺利进行, 做好安全生产和文明施工工作, 消除安全生产事故隐患、杜绝重大伤亡事故的发生。双方在签订单项经济责任制协议的同时, 签订本协议。

承包工程项目:

1、项目名称:

2、工程地址:

3、施工范围: 主体结构混凝土、砌体、粉刷、地坪、屋面
本工种内标化

4、承包方式: 清包工、自带小型工具机械设备、易耗品

5、工程项目期限:

自 年 月 日起开工至工程实际竣工。

协议内容:

甲、乙双方必须认真贯彻国家、工程所在地省、市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作

的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

甲、乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，按规定配备专职的安全的干部，应有本工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各职能人员的安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

甲、乙双方在施工前要认真勘察现场：

工程项目由甲方编制施工组织设计；

2) 承包项目由乙方按甲方的要求自行编制单项施工方案；

甲乙双方的有关领导必须认真对本班组职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度，规定和要求。乙方应组织召开施工人员安全生产教育会议，做好班前安全教育，并做好记录。在施工过程中，乙方必须认真检查，督促施工人员严格遵守、认真执行，各项安全生产管理制度、规定和要求。根据工程项目内容、特点，甲、乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲、乙双方各执一份。

施工期间，乙方指派 同志负责本承包项目的有关安全、防火工作；甲方指派

同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲、乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

在生产操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，甲、乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

乙方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具等必须认真检查、发现隐患，立即停止施工，按“三定”规定进行整改，整改后经甲方复查合格后，方准进行施工。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

由乙方自备的机械设备，安装完毕使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面记录，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概有擅自使用方负责。

由甲方提供的机械设备，乙方必须进行检查，并做好书面记录。乙方一经接收，设备和工具的保管、维修应由乙方负责，并要严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由乙方负责。

乙方的人员，对施工现场的各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经甲方施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其班组负责。

特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗。并按规定定期审证，进 施工的外省市特种作业人员还须经省/市有关特种作业考核站进行审证教育；中、

小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作;起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定,严禁违章、无证操作;严禁不懂电器、机械设备的人,擅自操作使用电器、机械设备。

甲、乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度,易燃、易爆场所严禁吸烟及动用明火,消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续,严格遵守“十不烧”规定,严禁使用电炉。

乙方需用甲方提供的电气设备,在使用前应先进行检测,并做好检测记录,如不符合规定的应及时向甲方提出,甲方应积极整改,整改合格后方准使用,违反本规定或不经甲方许可,擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

贯彻先订协议后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事协议外的施工任务,乙方应拒绝协议外的施工任务,否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

甲、乙双方在施工中,应注意地下管线及高压架空线路保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底;乙方应贯彻交底要求,如遇有情况,应及时向甲方和有关部门联系,采取保护措施。擅自损坏责任由乙方承担。

贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故,应协力进行紧急抢救伤员和保护现场,按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告各上级主管部门及市、区(县)劳动保护监察部门等有关机构。如发生安全生产事故或其他意外事故造成人员伤亡或财产损失的,双方一致同意,损失赔偿额在1万元以内(含1万元)的部分,由乙方自行承担;超出1万元以上的部分,由甲、乙双方按照商定的5:5的比例分担。

其他未尽事宜。(后附《项目部安全管理处罚条例》)

乙方不得招收无身份证、身体残疾、年龄不满18周岁的人员进场务工。

本协议自签订之日起生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

21、本协议经立协双方签字、盖章有效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

分包安全协议书由谁写篇八

发包方□xx工贸有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为固定经济关系，明确双方责任，多快好省地完成施工任务，甲乙双方就工程中工程分包事宜进行了友好协商，双方一致同意签订本合同条款，以资双方共同遵守执行。

1. 合同依据：甲方与(以下简称工程总承包商)签订的《》。

2. 合同生效日期：本合同经双方法人代表签字盖章后生效，自甲方下达开工指令之日起执行。

3. 承包范围：工程中工程，具体以甲方项目部提供的施工图纸和书面要求为准最新工程分包合同范本最新工程分包合同

范本。甲方有权根据乙方工程进度和施工质量增减乙方工程量。

4. 承包方式：包人工、包材料、包小型机械、包质量、包安全、包文明施工、包进度、包工期、包材料卸车、包二次搬运。

6. 工程价款：结算价款。施工用水电费按定额机械中所含的电费扣除。工程量以乙方实际完成(经甲方认可)的工程量为准，且工程量必须经由甲方授权的项目经理签字确认，若更换项目经理，必须有后续项目经理签字确认单。

价款的内容：价款含人工费、材料费、垂直与水平运输及无损探伤和热处理机械外的中小型施工机械费、管理费、施工机构转移费、利润、政策性调整、各种保险、各种税费、医疗费用、乙方临建、乙方风险、现场因素等全部费用和其他相关费用。

7. 结算方式及付款：

7.1 结算办法：本工程无预付款，每月25日乙方将月完成工作量报表经甲方施工、安全、质检等部门签字后连同验收单报甲方项目部计划部门进行结算，由甲方项目部财务部门一个月内支付本月量70%的工程款，因乙方报表或工程总承包商月进度款拖延，甲方付款相应推迟。若工程总承包商对甲方工程竣工结算推迟或甲方已完成工程竣工结算而工程总承包商未付清工程款，甲方对乙方的付款相应推迟。在工程竣工验收后由甲方项目部计划部门将所有结算资料报甲方本部经营部审核，审核后再支付工程价款的20%，剩余10%作为质量保证金预留(该保证金没有利息)，工程保修期满时支付。

8. 现场保卫：甲方负责公用设施的保卫工作，乙方负责其施工范围内的保卫工作

最新工程分包合同范本合同范本。

9. 材料、机械的供应：

9.1 工程所用材料由甲方供应部分，乙方在开工前按施工图和相关定额提前7天报材料使用计划，经甲方审批后由乙方在甲方现场仓库领用至施工地点。如果超出核定用量，超出用量部分的材料费用甲方有权从乙方工程结算价款中按市价扣除，情节严重时，甲方有权解除合同，乙方无权得到补偿。

9.2 乙方对已领出的材料要妥善保管、不得被雨淋湿、不得乱扔乱放、不得私自携带出厂、不得浪费、不得随意送人，一经发现，除按规定进行罚款外，甲方有权从乙方工程结算价款中抵扣相应的材料费用，情节严重时，甲方有权解除合同，乙方无权得到补偿。

9.3 工程所用材料由乙方自行供应部分，材料质量应满足工程要求，并具有检验合格证。购买前应经甲方认可方可采购和安装，否则，乙方应负由此造成返工及器材清除出场的一切费用及因此延误工期工程总承包商要求赔偿的损失。

9.4 甲方按图纸量及版《电力建设工程预算定额》的规定计算，核准后提供给乙方工程所需垂直、水平运输机械和无损探伤、热处理机械、乙方包以上机械以外的其他中小型施工机械及工器具。

10 甲方职责：

10.1 负责按工程总承包商要求编制工程进度计划，处理与工程总承包商的有关往来交涉工作。

10.2 负责施工技术交底，质量验收及现场的施工调度。

10.3 负责向乙方提供施工用设计图纸及有关的设备技术资料，

不经甲方允许，乙方不得擅自将甲方提供的资料向第三方转借。

10.4负责提供乙方施工用水、电源点。施工用水、电费由乙方承担，最终按定额含量和单价扣除水电费。

10.5负责解决乙方施工用场地。

10.6负责工程款项的拨付工作。

10.7负责安装、土建之间的协调工作。

11乙方职责：

11.1按合同及甲方的要求，组织工程技术人员、质检员、安全员及施工人员。

11.2严格按照甲方编制的施工进度要求，完成施工任务。

11.3严格按照合同规定的标准、施工图纸设计变更和甲方的要求进行文明施工，做到工完、料净、场地清最新工程分包合同范本最新工程分包合同范本。

11.4负责办理施工期间的施工人员的人身保险并承担有关费用。

11.5负责交纳除建筑营业税外的各种税费。

11.6及时向甲方报送甲方要求的各种技术资料。

11.7服从甲方的调度。

11.8若在两个月内甲方未付工程款，乙方应保证连续施工。

11.10负担自身人员的药品及医疗费用。

11.11负责施工人员及携带工器具的转移费用。

11.12负责自身临时设施的搭建及完工后的拆除，承担其费用。

11.13承担给第三方造成污染的责任和费用。

12. 工程质量、验收及安全：

12.1工程执行质量标准、规范执行标准：电力行业现行或甲方与工程总承包商共同商定的有关标准/法规。工程质量及移交验收标准、规范必须严格按照《建设工程质量管理条例》所规定的有关条款以及甲方与工程总承包商所签合同(包括附件)和设计图纸、文件的要求进行，当设计图纸和甲方与工程总承包商所签合同有矛盾时，以甲方与工程总承包商所签合同为准；当甲方与工程总承包商所签合同对某项验收没有说明时，执行工程总承包商/工程师和甲方指定的标准。

12.2工程施工中乙方应接受工程总承包商/工程师及甲方、设计院代表和有关工程计划、设备安装代表的指导和质量检查监督，如发现缺陷时，乙方应及时修复，直至合格为止。

12.3隐蔽工程：隐蔽工程在隐蔽前，乙方应提前24小时书面通知甲方及工程总承包商/工程师到现场检查，即办理隐蔽验收手续，合格签字后方可进行下道工序的施工。

12.4施工过程和验收中，发现不符合质量要求的项目，分清责任，属于乙方造成的质量问题，甲方有权叫乙方返工，由此发生的返工损失及其它一切费用均由乙方承担。

12.5施工安全：乙方必须接受甲方的安全监督管理。乙方施工人员进入现场前，必须进行安全教育及体检，乙方应根据承担的施工项目编制安全技术措施，乙方必须按规定为施工人员配备符合国家规定的职业防护用品、用具。乙方应按国家有关规定为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保

险，施工过程中必须严格执行《电力建设安全健康与环境管理规定》和《电力建设安全工作规程》及工程总承包商、工程项目部所有关于安全、文明施工管理文件和规定，做到安全施工、文明施工最新工程分包合同范本本合同范本施工中一切乙方人员造成的人身伤亡事故或由于乙方责任造成的机械设备损坏事故和造成第三人的损失，责任和费用均由乙方承担。施工前需与甲方签订《安全生产管理协议书》(附件二)。

12.6质量保证期：乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方的工程的质量在保修期内承担质量保修责任，甲乙双方签订《工程质量保修书》(附件一)。

12.7质保金返还：质保期满，无乙方施工质量问题时一次付清；如有因乙方施工质量造成的损失，则甲方根据实际损失扣除；如该质保金不够偿还乙方施工质量所造成的损失，甲方保留进一步索赔的权力。

12.8技术及质量要求：具体技术及质量以甲方项目部提供的施工图纸和书面要求为准。

甲方□xx工贸有限责任公司(印章)乙方：(印章)

法人代表：法人代表：

或委托代理人：或委托代理人：

年月日年月日

分包安全协议书由谁写篇九

主体施工方(全称、以下简称甲方)：

专业施工方(全称、以下简称乙方)：

建设方(全称、以下简称丙方):

鉴于甲方开发的工程主体结构由甲方承包施工、乙方与丙方签订了施工合同,双方存在同时施工现象。根据《中华人民共和国安全生产法》第四十条:“两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行生产经营活动,可能危及对方安全生产的,应当签订安全协议,明确各自的安全生产管理职责,和应当采取的安全措施,并指定专职安全生产管理人员进行检查与协调”等有关规定。为分清施工现场各自职责,明确安全责任,确保安全生产,签订本安全配合协议:

一、配合原则:

- 1、双方均为具有有效施工资质的施工企业,双方各自对自身范围内的安全生产文明施工等管理行为负责。
- 2、双方各自在自身范围内建立健全安全生产、文明施工管理制度和组织网络,强化现场安全防护。
- 3、双方各自负责自身人员的安全教育、培训、考核、管理工作,各自配备自身的安全防护用品,各自办理自身人员的各类证件。
- 4、双方安全管理人员加强沟通,并在房地产开发公司及监理单位的统一协调下,在自身范围内履行各自的安全管理职责。
- 5、双方各自做好各自范围内的消防工作,如因一方原因导致火灾,而给另一方造成损失的,责任方除承担全部责任后果外,还应承担损失方的经济损失赔偿责任。
- 6、双方的材料堆放应符合安全生产、文明施工、环境保护等有关规定,乙方如因施工需要在甲方场地内堆放材料,必须由房地产开发公司或监理单位出具工作联系单,并征得甲方同意后,堆放在指定地点。如因乙方材料堆放不符合要求,

而导致安全事故或政府部门处罚的，甲方不承担任何责任。同时，甲方不负责乙方任何材料的保护及看管，乙方需自行保管，如有遗失或损坏，甲方不承担任何责任。

7、鉴于乙方施工需要，乙方现场施工用电需从甲方电源引入。该项工作在房地产开发公司出具工作联系单的情况下甲方给予配合，乙方必须从甲方指定的现场b级箱内指定的线路连接，并承担该线路往下所有的施工用电及用电机械的管理责任，如因乙方用电设施/设备不符合安全使用要求或管理不到位，而导致该线路发生的触电、机械伤害、火灾等安全生产事故，由乙方承担全部责任后果及法律责任；因乙方施工用电系统原因导致现场非乙方人员伤亡、财产损失时，乙方承担全部经济损失和法律后果。（现场用电费用由双方另行商定。）

8、乙方的资质及有关施组、方案等审查工作均由房地产开发公司或监理单位审定，甲方没有对乙方以上任何资料进行审核或审查的义务。

9、乙方应每周**（项目部填写）并在施工计划发生变更时，及时向甲方通报施工计划及本周作业区域。乙方人员不得私自进入非乙方工作场所及必须的通行范围，乙方人员在非其作业或必须的通行区域内发生安全事故时，不论事故是否乙方原因导致全部责任由乙方承担。乙方未按本条规定执行的，视为乙方本周内无作业安排。

10、乙方尊重并且自愿服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，在双方共同施工期间甲方视情况可对乙方直接开具整改通知单或其他关于安全生产要求的文件，乙方无条件遵守和执行。但甲方进行此项操作之目的在于保证安全生产并将现场安全隐患减至最低程度，并不承担任何对乙方的管理责任。

二、安全生产要求：

1、乙方必须严格遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规及条例，若因为乙方违反上述任何条例而造成甲方的经济损失由乙方承担。

2、乙方必须按国家、北京市相关法规、政策文件要求为现场作业人员配备合格足量的劳动防护用品，如：安全帽、安全带等。对不同岗位工种的职工还须配备该工种必须的其他个人人身防护设备，如：安全鞋、面罩、眼罩、护耳、绝缘手套等。

乙方必须对现场作业人员劳动保护用品的使用情况进行管理和检查，承担因劳动防护用品的质量不合格和人员未使用、未正确使用劳动防护用品所引起的法律、事故后果及经济损失。

3、乙方所有管理人员在安排一线施工人员从事任何生产作业行为或其他非生产性作业前必须对作业现场及其周边环境的施工安全性进行了解和分析、必须考虑操作工序及工艺上的危险性，确保无明显事故隐患及交叉作业现象并对操作人员已履行安全技术交底方可下达操作指令；对存在安全隐患的场所乙方应自行按相关规范、标准的要求采取安全防护措施或向甲方提出要求由甲方安排实施，安全防护措施未落实前不得先行施工。

4、乙方人员进入甲方现场施工，甲方在做好自身范围内防护工作的情况下并无义务为乙方提供专业的防护，在乙方自身作业范围内的防护由乙方自己负责，乙方不得以任何理由拆除甲方的防护，因乙方施工需要双方就乙方施工部位办理防护移交手续。

5、乙方保证乙方现场所有人员在洞口、临边、2米以上高处等危险环境下作业时，现场防护设施处于完好状态、施工人员已采取必要的个体防护，否则不得进行施工；在尚未办理防护设施移交手续部位施工时，乙方确因生产需要需拆除现场

防护设施的，必须事先向甲方提出书面申请并得到甲方书面同意，乙方派专人看护，每班结束后必须将防护恢复，防止发生安全事故。如因乙方违反以上规定，未派专人看护或未及时恢复或未经甲方同意私自拆除防护，甲方有权对其进行罚款，如因此导致的安全生产事故，一切责任后果由乙方承担，甲方不承担任何责任后果。

乙方人员在以上部位无防护状态下从事施工视为该部位防护被乙方人员在未向甲方申请的情况下拆除后从事施工作业；乙方承担因违反以上规定所造成的全部法律、事故后果及经济损失，因此造成甲方的经济损失由乙方承担。

6、乙方在安排施工人员进行作业前应履行安全交底手续，乙方承担其现场施工人员未接受或未执行安全交底或安全交底与现场实际情况不符即进行施工作业所引发的全部法律、事故后果及经济损失，由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

7、乙方人员需使用甲方垂直运输设施时，必须无条件服从甲方有关管理制度和现场人员的管理，因乙方未执行甲方管理制度而发生任何事故由乙方承担全部责任。

8、乙方必须自行每日对施工区域进行安全生产和文明施工巡查，及时纠正自身施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。

9、乙方应执行班前安全讲话制度，并做好跟踪检查管理工作。乙方所有班组每班施工前必须进行班前安全讲话，全体人员当班施工人员必须参加并履行签字手续。安全讲话应针对各班组专业特点和作业条件进行，每次活动应简单重点记录当班作业内容及安全注意事项，不能以布置生产工作替代安全活动内容。乙方应安排专人对各班组班前安全活动负责抽查、指导、管理。

10、甲方有权要求立刻撤走现场内的任何乙方队伍中不遵守、

3、乙方应无条件配合甲方采取的防扰民、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

4、乙方自愿严格执行甲方保卫制度、门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪、对人有礼貌，严禁班前、班中喝酒或寻衅闹事。

5、乙方人员入场前自愿根据甲方的安排为所有入场人员办理《出入证》，否则甲方有权拒绝未办理证件人员进入现场。

6、甲方在现场为乙方提供垃圾堆放地点，乙方负责把自己在所有工作地点的垃圾每天清理并运往上述指定堆放点，再由分包合同约定方负责安排外运(分包合同未约定的，由垃圾产生者负责清运)，乙方应保证其作业点工完料清。建筑物内的施工垃圾清运乙方必须采用封闭式容器清理，严禁凌空抛撒。甲方有权对乙方未按以上要求实施的现象惩罚，因以上原因导致外部罚款等一切后果均由乙方承担。(该条项目部整理)

7、乙方有责任和义务教育和监督员工保护好现场的临水设施，如现场的给排水管道、阀门、消火栓、消防水龙带、水龙头、阀门井、污水井、沉淀池、雨水篦子等。

8、生活后勤管理，乙方应配备专(兼)职生活后勤管理员(该条若乙方人员不在我方区域内住宿，则取消)

8.1、乙方应定期对生活区住宿人员进行安全、治安、消防、卫生防疫、环境保护、交通等法律法规教育,增强其法制观念。乙方自愿建立健全安全保卫、卫生防疫、消防、生活设施的使用、维修和生活管理等各项管理制度。

8.2、乙方自愿按照《北京市建设工程施工现场生活区设置和管理标准》(dbj01-72-20xx)中的相关要求对生活区进行管理，同时对甲方及其上级的各项管理制度无条件执行。

8.3、乙方不得私自安排与本工程无关的人员在生活、生产设施(含工程项目现场内乙方自建设施)内居住,未经甲方书面批准乙方不得在职工生活区域内存放油漆、稀料、氧/乙炔气瓶(无论瓶内是否有气)等易燃易爆品。乙方所有人员不得在甲方指定的地点(食堂)之外以任何方式私自烧饭,乙方自愿及时为乙方所有员工提供热水。

8.4、乙方自愿建立生活区卫生管理制度,落实专人保证生活区内每日清扫不少于二次、生活垃圾及时运至甲方指定地点存放。严禁向污水井、雨水篦子倾倒剩饭、垃圾等易堵物体,严防下水管道堵塞。

四、双方约定的其他事项

1、项目部自行填写

2□

3□

主体施工方(公章): 专业施工方(公章):

委托代理人: 委托代理人:

20xx年x月xx日

建设方(公章):

委托代理人:

20xx年x月xx日

分包安全协议书由谁写篇十

甲方：

乙方：

为保障供暖顺利进行，经双方协商一致订立此协议：

一、协议期

二、收费价格为每平方米（政府指导价）元，其中阳台、储藏间及楼道公摊面积按半价收取。

三、取暖费由乙方收取，乙方收齐经甲方核定后存入银行机构建立一个专门帐户，甲方按乙方提供的交费取暖户名单供暖，供暖后银行凭甲乙双方签字的结算清单按月把取暖费拨给甲方。

四、个别因未入住等原因未交取暖费的用户，由甲方采取措施停暖，甲方不得以取暖费未收齐为由拒绝或拖延供暖，否则乙方扣除延迟期双倍的取暖费；取暖户盗暖的甲方可依法追究其法律和经济责任，乙方有协助甲方查处盗暖行为及作证的义务。

五、供热期间在房间正常封闭情况下，甲方应保证取暖户室内温度不低于16摄氏度，（阳台、储藏间及楼道公摊面积除外）。取暖户发现室温低于16摄氏度时，要及时告知甲方和乙方，乙方要把取暖户投诉时间及甲方解决结果等详细情况经三方签字记录备案，并依据以下情况进行处理。

1、由于非故障原因致使取暖户投诉供暖达不到标准的，甲方要及时提高供水温度并在2小时之内达到供热标准，且保证在24小时之内不出现第二次类似情况的前提下，可免扣取暖费，否则，乙方在结算取暖费时，按每出现一次这种情况扣

除当年取暖费总额的1%。

2、如供暖设备出现故障，甲方应及时告知乙方并组织人员抢修，4个小时之内恢复供暖且一个月内出现故障不超过三次的，可免扣取暖费；如果4个小时内未恢复供暖或一个月内出现故障累计超过三次（含三次）的，乙方在结算取暖费时，按实际停暖天数扣减取暖费，每次停暖超过4个小时而不足一天的部分按整天计算（意在促使甲方经常检修尽量少出故障维持正常供暖）。

六、乙方扣减取暖费应提供有取暖户及甲乙双方代表签字的投诉记录或故障记录。遇取暖户投诉或是供暖设备出现故障时，甲方应及时予以解决，并在乙方提供的记录上签字，如果甲方既不应诉解决问题也不在记录上签字，故意造成乙方扣减取暖费证据缺失的，取暖户或乙方可请公证人员到场对甲方的'违约情况进行公证，公证书可作为扣减取暖费的证据，由此产生的一切费用一并由乙方在结算时从取暖费中扣除。

七、此协议未尽事宜依据国家有关政策执行或经甲乙双方协商解决。

八、此协议书一式两份，甲乙双方各一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

20年月日