

# 最新保安服务合同免费 保安服务合同(实用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 保安服务合同免费篇一

服务方：上海琪辉物业管理有限公司下称乙方

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方就乙方为甲方提供物业保安服务事宜协商。特签订如下合同。

### 第一条甲乙双方职责

- 1、甲方应制定门卫安全、警卫和人员车辆物资出入等规章制度，并告示全体员工，共同遵守执行。
- 2、甲方应完善乙方责任区内的警卫安全设施，配置必要的保安器材、设置良好的照明等。
- 3、对保安责任区内的重点部位，甲方应安装报警设施。
- 4、乙方的保安员因抢险救灾和与违法犯罪作斗争而发生的伤残事故，甲方有提供抢救的义务，并视情给予一定的经济补偿。
- 5、乙方对保安员应严格队伍管理、严格业务培训、严格执勤要求、严明纪律作风。
- 6、乙方委派的保安员为甲方负责门卫值勤和夜间巡查任务

（凡只有一名保安员值勤的其职责主要在门卫）凭出门单查验放行物资，来客须查验证件、办理出入手续，按甲方的规定协助做好员工出入门卫的手续。

7、乙方委派的保安员在夜间进行安全巡查，做好防火、防盗等工作，如发现可疑人员或发生案件时，立即告知甲方值班人员或向警方报案，同时要保护好现场，并详细记录备查。

8、保安员受甲乙双方以乙方为主的双重领导，遵守甲方的有关规章制度，受甲方业务检查、指导和督促，如有违反乙方应参考甲方意见视情处理。

9、若乙方派出的保安员不符合或不胜任甲方工作要求，乙方应重新派出保安员。

## 第二条 力量配备

1、乙方派驻甲方物业保安员\_\_\_\_名，其中队长\_\_\_\_名，保安员每日按\_\_\_\_执勤，其中早班\_\_\_\_名，中班\_\_\_\_名，夜班\_\_\_\_名，队长负责队伍管理，执勤管理，为便于有效管理，通常情况下队长以日班为主。

2、保安员上岗执勤时统一穿着，配戴琪辉物业保安胸章。

3、队员因病事假等原因而缺岗，由乙方调度安排，如超过每周40小时工作制的超时加班和国定节假日加班，按劳动法有关规定，由乙方支付加班费，如甲方需要保安员承担超合同规定的服务项目，应该甲乙双方商定后实施。

## 第三条 经济核算

1、经甲乙双方商定保安服务费，队长一名每月责任管理费人民币\_\_\_\_元，队员每人每月人民币\_\_\_\_元，共\_\_\_\_人次保安员的保安服务费连同队长责任管理费每

月合计人民币\_\_\_\_\_元,甲方应在当月10日凭乙方开具的发票或收据将款汇入乙方银行帐户或交付转帐支票。

2、国定节假日加班费每人每8小时值勤收费\_\_\_\_\_元,本合同期内共有\_\_\_\_\_个工作日,\_\_\_\_\_人次共计\_\_\_\_\_元,在本合同生效后的第一个月内一次性汇入乙方银行帐户。

3、伙食补贴每人每月\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_名保安员合计\_\_\_\_\_元,连同每月的保安服务费一并汇入乙方银行帐户,有乙方如数发给保安员。

4、凡今后国家指令增加工资(包括职工调资、物价调整等)由甲乙双方协商在下一合同期间酌情调整。甲方对保安员在生活福利等方面在可能的条件下予以关心照顾。

#### 第四条合同效力

1、本合同经甲乙双方签定之日生效。

2、合同期满如需延长期限或终止合同,双方必须于合同终止前一个月通知对方。

3、本合同执行期间,双方都不得擅自变更或解除,如有未尽事宜,双方协商解决。任何一方未经对方同意擅自终止合同应负违约责任。

4、本合同一式四份。甲乙双方各执二份,具有同等效力。

#### 第五条合同期限

本合同自年月日起至年月日止。

委托方(甲方)章服务方(乙方)章

法人代表法人代表

签章签章

（委托代表）（委托代表）

签订地点：

签订日期：年月日

## 保安服务合同免费篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了切实加强厂矿、企事业单位、娱乐场所等内部治安管理，经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、乙方根据厂矿、企事业单位、场所等特点，要求建立内部保安组织，经甲方备案，由乙方自备名保安人员负责内部的安全工作以及维护正常的治安秩序。

二、甲方协助乙方建立健全各项规章制度，明确工作职责和范围，负责进行政治教育、业务培训和体能训练，提高保安队伍的整体素质和处事能力。

三、甲方要教育保安队员必须自觉遵守乙方有关规章制度，并接受乙方的考核制度，做到认真负责，\_\_敬业，出色完成乙方的安全保卫工作。

四、乙方根据《劳动法》等有关规定为保安员办理社会保险，合理安排保安员的'工作时间，不得无故拖欠保安员的工资。每月一次向甲方通报受聘保安员的实际情况，共同提高保安队伍的素质。

五、保安人员在工作中，为维护乙方正当利益免受不法侵害，而因公负伤，其医疗费用由乙方负责。

六、保安员的法定休息日加班、节假日值班由乙方负责考虑发放。

七、乙方支付给甲方保安服务费每人每月元，自合同签订之日起按支付给甲方。其余在半年后付清。服务费支付要求在甲方发票送达的\_\_\_\_日内按下列条支付。

(1) 现金。

(2) 转帐。

(3) 通过银行委托收款。

八、违约责任： 本合同签定后，双方必须自觉履行，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

1、乙方如超过规定付款期限二个月未能付款，甲方有权终止本协议，继续追讨所欠保安服务费，并追究乙方违约责任。

2、若任何一方违约，违约方必须向对方支付违约赔偿金，违约赔偿金的计算方法为本协议未履行部分月份服务费。

3、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至年\_\_\_月\_\_\_日止，期满自行终止。乙方如需续聘，提前一个月与甲方办好续聘手续。

4、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

5、本协议一式两份，经双方盖章后即生效，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 保安服务合同免费篇三

甲方：有限公司乙方：公司法定代表人：法定代表人：

职务：职务：

地址：地址：

电话：电话：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制

度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

4、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

1、乙方指派6名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地派出所，采取措施保护发案现场，协助派出所侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的'优质高效。

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、甲方需在每月15日前一次性支付所有金额给保安服务公司。

2、保安服务费由保安服务公司支付给保安员。

本合同自20xx年01月01日起生效，有效期限自20xx年01月01日止。

- 1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。
- 2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

## 保安服务合同免费篇四

乙方：

为维护农业银行营业网点和办公区的治安秩序，防止抢劫、盗窃、破坏、纵火、爆炸等刑事案件和治安案件的发生，保障国家财产、银行员工和在营业网点及办公区办理银行业务的客户的人身、资金安全，根据国家有关法律法规，甲、乙双方经平等协商，就乙方向甲方提供保安服务事项订立本合同，双方共同遵守。

一、合同标的本合同标的为保安服务，即甲方将所辖大化县营业网点(含营业室、自助银行、自助设备，下同)、办公区(含办公区、办公和营业为一体的综合区，下同)的保安服务事项外包给乙方，由乙方为甲方提供保安服务，甲方向乙方支付保安服务费。

二、乙方为甲方提供保安服务区域乙方为甲方提供保安服务



的营业网点、办公区成为保安服务区域。具体名称和地点如下：

1、中国xx公司\_\_\_\_县支行营业室。地点：广西\_\_\_\_市大化县大化镇红河北路137号。

2、中国xx公司xxx[]地点：广西\_\_\_\_市大化县大化镇红河北路。

3、中国xx公司xxx[]地点：广西河池市大化县大化镇南。

三、保安服务的任务在保安服务区范围内和甲、乙双方商定的保安服务时间内，乙方的任务是：

(一)制止不法分子在保安服务区域内对银行和客户实施投毒、放火、爆炸、抢劫、破坏公共设施和个人财产等犯罪活动，维护保安服务区域范围内的人身、财产安全。

(二)兼顾营业网点门外5米区域内人员、车辆的警戒。

(三)巡查营业网点的自助服务区。除白天营业期间巡查外，每个自助服务区夜间巡查不低于八次(根据案情特点随时调整重点巡查时段的巡查频率，下同)。

(四)运钞车到营业网点接、送钞时提前清理运钞车停车位并协助押运人员做好现场警戒。

(五)在营业网点协助疏导人流，维护好营业网点的正常营业秩序；维护好办公区的办公秩序。

(六)对进入保安服务区范围的可疑人员要注意观察和查问，发现事故苗头要几时制止并报告所在营业网点的工作人员。

(七)使用请、你好、请注意如何如何、希望您能如何如何、等等文明用语，提醒客户自觉排队或休息等候办理业务，正

当制止在营业网点大堂客户区、门外社会治安三包区域内发生的不文明行为。

(八)如保安服务区范围内发生不可预见或不可抗力的案件，全力以赴配合公安部门调查侦破案件，提供可靠线索，协助破案，挽回经济损失和影响。

#### 四、保安服务的目标、内容及时间

(一)目标：维护保安服务区域内的人身和财产安全，包括但布线于抢劫、盗窃、破坏、纵火、爆炸、聚众闹事、打架斗殴、伤害等刑事案件和治安案件及妨碍正常营业、办公秩序的事件。

(二)内容：包括但不限于安全警戒、制止不法、不当行为等。

(三)时间：每天为营业网点和办公区提供保安服务。营业网点每天的服务时间为8个小时，服务时段为9：0017：00(上午运钞车到达前要到达网点做好安全维护工作，下午下班运钞车未接走钱箱前不得离开岗位；中午吃饭时间为一小时以内)；办公区的服务时间为每天24个小时；自助服务区夜间巡查时间为每天下午下班起至次日上午上班前。

#### 五、甲方的权利和义务

(一)对乙方提供的保安人员进行思想素质、业务素质 and 身体素质等内容的审核，并根据双方确定的保安服务费总额核定保安服务区域所需最低保安人数(详见《中国xx公司\_\_\_\_县支行服务区域数、保安员配置最低数量、服务费用表》)。

(二)对乙方的保安服务质量进行检查、监督、考核和验收。

(三)每月对乙方提供的保安服务质量进行评价，经甲方所属营业网点、办公区的负责人或保卫部负责人和乙方派驻营业

网点、办公区的当事保安员签字确认后，作为甲方评价乙方保安服务质量和由乙方承担违约责任以及甲方扣收乙方保安服务费的依据。

(四)对不符合要求的保安服务有权要求乙方及时整改，包括但不限于要求更换保安人员。

(五)按时足额支付保安服务费给乙方。

## 六、乙方的权利和义务

(一)按时收取保安服务费

(二)乙方在甲方从事保安服务的人员必须是符合国家规定条件的保安员。即：每个保安员均为年满18周岁的'中国公民，身心健康，品行良好；无刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制隔离戒毒、行政拘留或者被开除公职、开除军籍的记录；政审合格，五官端正、没有残疾；初中毕业以上，经公安机关考试合格并取得《保安员证》；男保安员身高在1.60以上，年龄在18-45周岁。

(三)保证正确、全面的履行保安服务任务，保安服务符合本合同第四条约定的目标。

(四)保证提供保安服务时能严格遵守国家的法律、法令，遵守甲方的规章制度，保守甲方的秘密。

(五)乙方应在保安服务中真正体现真实、诚挚、亲切、热情的服务风格，并保证其保安人员提供保安服务时必须统一着保安制服、佩戴武器，仪容整洁，举止大方，做到：

1、严格遵守十不准，即不准带情绪上岗；不准在执勤中耍威风或怠慢甲方客户；不准在执勤时间吸烟、吃零食；不准在工作时间看书、看报、嬉耍、打闹、打瞌睡；不准在上岗时携带

所有视听音响;不准擅离岗位、脱岗、串岗;不准执勤时双手插入口袋;不准在岗位上与甲方客户闲聊;不准留鬓角、长头发、长指甲、小胡子;不准在当班时间会客。

(六) 保证保安服务的统一性及连续性，不得无故更换保安人员。对甲方要求更换的保安人员，保证及时安排符合条件的保安人员到岗。

(七) 乙方按《劳动法》、《劳动民法典》、《保安服务管理条例》等法律法规和相关政策规定，负责处理好与其下属保安人员的劳动关系，承担包括但不限于保安人员的工资和社会保险、食宿、服装、执勤装备(器械)、教育培训，购买保安人员的意外伤害事故保险、意外医疗事故保险等有关保险费用。

(八) 及时响应甲方的要求，遭遇突发事件时，乙方领导要迅速前往协助有关部门处置。乙方领导每月进点检查其保安服务情况不少于12次。

## 七、保安服务费的计算方式、支付方式以及其他费用的支付与收取

(一) 甲方每年支付给乙方的保安服务费为人民币元，大写万仟佰拾元整(实际支付金额以甲方实际用工和乙方保安人员实际出勤及考核情况等因素确定)。

(二) 支付保安服务费时间：甲、乙双方签订合同生效且乙方为甲方提供保安服务工作满1个月后，乙方应在次月\_\_\_\_日前给甲方开具合法、有效的上一个月保安服务费发票，甲方应于次月\_\_\_\_日前将上一个月的保安服务费一次性转账给乙方。以后每月乙方给甲方提供保安服务后，乙方应于次月初开具合法有效的发票，甲方在收到合法有效的发票后15个工作日内将上一个月的保安服务费一次性转账到乙方账户(乙方全称：;开户行：)。

(三)如出现违约的情形(即保安服务评价中考评结果为不合格等),以甲方网点人员和乙方派驻营业网点的当事保安人员签字认可的评价结果为据,由甲方直接在当月支付给乙方的保安服务费中作相应扣收违约金。

## 八、违约责任

(一)由于乙方及其保安人员未依约履行第六条约定的义务,导致第四条第一款规定的安全事故的发生而造成甲方资金和财产、客户人身和财产、银行设施损失的,经司法机关核实和确认后,由乙方据实承担其责任范围内的赔偿责任。

(二)乙方在提供保安服务过程中,其保安人员如有迟到、早退、脱岗(时间界限为10分钟)等违反第六条第五款规定的行为,每发生一次,甲方有权按当月支付给乙方的人均保安服务费中的5%作为违约金。同时,甲方有权要求乙方更换发生违规行为的保安人员。

(三)乙方在提供保安服务过程中,其保安人员如有迟到、早退、脱岗(特殊情况,如上卫生间除外)30分钟以上以及旷工等现象发生时,每发生一次,甲方有权按当月支付给乙方的人均保安服务费中的20%作为违约金。同时,甲方有权要求乙方更换发生违规行为的保安人员。

(四)甲方逾期未付保安服务费,每逾期\_\_\_\_日,乙方有权按每日1%。向甲方收取违约金(因特殊情况除外)。

## 九、其他约定

(一)因业务发展需要,甲方要求乙方增加保安员的,乙方要及时给予解决。所增加保安员的保安服务费按每人每月仟佰拾元计(不足一个月按每人每天伍拾元计),甲方于次月支付给乙方。如特殊原因,需要减少保安员的,按如上标准相应减少保安服务费。

(二)乙方在提供保安服务过程中，其保安人员所受到的一切伤亡事故以及财产损失、精神伤害，均由乙方承担责任，甲方不负任何责任。

(三)乙方在提供保安服务过程中，如要更换保安服务营业网点，须经甲方保卫部同意后，乙方有关负责人持乙方介绍信与甲方营业网点的负责人联系(甲方营业网点的负责人要收取乙方的介绍信，并妥善保管)，把符合保安人员条件的保安人员带到岗，并办理岗位交接手续。

(四)因乙方政审不严，其保安人员在保安服务区域出现抢劫、盗窃公共财物、客户资金财产等违法行为时，由乙方据实承担法律责任。

(五)在约定的服务时段内，营业网点的乙方保安人员在甲方运钞车未接走所在保安服务营业网点的款(帐)箱前，不得下班。

(六)在合同有效执行期间，甲，乙双方不得对已确定的保安服务费价格及付款方式进行更(修)改。

(七)本合同有效期\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)。合同期满双方无异议，自动延期\_\_\_\_\_年;不再续签的，应提前一个月通知对方。合同期未滿，甲方提前终止合同的，要多付给乙方一个月的保安服务费;合同期未滿，乙方提前终止合同的，甲方则少付一个月的保安服务费给乙方。

十、本合同一律四份，甲乙双方各执贰份。自甲乙双方签字、盖章后生效，具有同等法律效力。甲方:中国xx公司乙方: \_\_\_\_\_县支行法定代表人或法定代表人或代理人签名: 代理人签名: 电话: 电话: 传真: 传真: \_\_\_\_\_日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
厦保安服务合同【2】甲方□xxx(以下简称甲方)乙方: 鄂

托xxxx公司(以下简称乙方)甲乙双方本着平等协商、自愿互利的原则,签订如下保安服务合同。

一、甲方聘用乙方保安人员2名,负责甲方营业大厅的安全保卫工作,聘用期暂定为\_\_\_\_\_年,(包括法定节假日)从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日(如需延期可续签合同)。

二、甲方每月付给保安人员每人每月元,须由乙方出具税务正式票据,甲方按月支付,不得拖欠,否则本合同终止。

三、乙方担任甲方如下保安业务:

- 1、负责简单的业务咨询接待和协助客户办理业务;
- 2、对营业大厅客户安全的保卫工作,妥善处理突发情况;
- 3、负责维持营业大厅客户在一米线以外排队办理业务秩序;
- 4、对自己所负责责\_\_\_\_区经常进行安全检查;
- 5、按银行规定时间上下班,做好上下班开门与关门的保卫工作;
- 6、负责营业大厅简单的卫生清扫工作。

四、甲方对乙方保安人员的义务:

- 1、对乙方保安人员提供饮水、照明等执勤相关的设施;
- 2、建立健全各项管理制度,配合乙方队员完成本合同的各项内容;
- 3、对乙方的不安全隐患建议,甲方应及时采纳解决,负责与此相关的后果,乙方不承担任何责任。

五、乙方保安队员在执勤中不得脱岗、睡岗、酒后上岗、岗上饮酒等。

六、乙方保安队员应遵守甲方的各项管理制度，服从双方的管理与监督，对不遵守者和不能承担本合同所要求的内容者，甲乙双方都有权调整、更换。甲方有权不定期抽查保安人员执勤情况。

七、乙方保安在随送款车护送时，发生的意外伤亡由甲方负责。

八、乙方保安队员不得向甲方借款；甲方与保安队员的经济往来纯属个人行为，甲方不得扣应付乙方的保安服务费。

九、本合同双方签字、盖章之日起生效，望双方共同遵守，如一方违约，应由违约方承担另一方相应的赔偿。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

## 保安服务合同免费篇五

聘请单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）



服务单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方聘请乙方提供保安服务工作有关事宜达成以下协议：

乙方在甲方的具体指导下，并在甲、乙方指定的范围内为甲方提供安全服务，完成本合同所约定的相关工作。

1. 甲方向乙方聘用保安人员\_\_\_\_\_名，并经乙方确认。
2. 服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。33. 乙方保安人员服务地点位于：\_\_\_\_\_。
4. 在事先告知乙方并经乙方同意的情况下，甲方可根据工作需要适当调整保安的分工。

保安服务计费为人民币\_\_\_\_\_元/人/月，共计\_\_\_\_\_元。该费用为乙方向本合同所指保安人员应支付的各项费用，包括但不限于：保安员的工资、个人保险、生活补贴、劳保用品费用、着装费用等。甲方无需向保安个人支付任何费用。

保安服务费付款方式：在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲方应以转帐支票形式一次性支付上述保安服务费。

额外保安服务费标准：视情况不同，凡超出本合同第一条工作要求的服务，均视为额外保安服务，甲方应按第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。

额外保安服务费付款方式：待事态消除或缓解，基本处于正常状况\_\_\_\_\_日内，向乙方支付相应费用。

## （一）甲方

1. 甲方为保安人员提供必要的工作，生活条件，且包括食宿。
2. 甲方有权对保安人员的各项工作进行监督，检查和具体指导。
3. 甲方有权对乙方派往甲方的保安人员进行审核确认，有权要求调换不适合在甲方继续工作的保安人员。
4. 甲方应提前至少两小时提出额外的保安服务的要求，并以本合同第三条第1款保安费用的20%—25%的比例支付额外保安服务费。
5. 凡因甲方本身原因，致使乙方保安人员在履行职责过程中发生的任何事故，均由甲方承担相应责任。
6. 甲方必须保证乙方保安人员合理的休息，休假时间。如出现甲方与乙方保安人员因工作发生的各种争执，甲方应与乙方直接协商解决，否则，乙方不承担其项下的任何责任。
7. 甲方必须严格遵守国家法律、法规、政策及行业准则的规定，凡属甲方违反上述规定造成的过错，应由甲方自行承担损失，并实际赔偿因该过错对乙方及其保安人员造成的损失。

## （二）乙方

1. 乙方的保安人员有权对甲方指定区域的人员及其财物等提供安全服务。
2. 乙方应当保证其对甲方提供的服务质量，并应努力保证安排同一保安到甲方工作的连续性。
3. 乙方负责办理保安人员的相关社会保险。

4. 乙方负责保安人员的培训教育和业务素质的提高，以达到乙方的要求，相关岗位应持证上岗；并且合理安排保安人员的再培训。
5. 乙方的保安人员应严格执行甲方的有关规定，但有权对甲方的不安全隐患提出改进意见和措施，甲方应认真研究改进。
6. 甲方指定区域的人员受到威胁时，如遭受人身伤害等，应积极协助甲方人员脱离危险，及时采取解救措施，使损失或伤害减至最低限度；并根据具体情况及时报警。
7. 乙方保安人员在执勤期间，应当着装整齐、精力充沛、处理问题应当果断、迅捷、并有一种专业、谦恭、及时的态度。禁止在工作期间处理与工作无关的事情。
8. 乙方应当对甲方进行定期回访，认真听取甲方对保安工作的意见并采取措施进行整改，将整改的结果在限定的期限内进行反馈。定期回访应为每一季度进行一次，特殊情况下应根据甲方的要求及时进行。
9. 在甲方认为某个保安没有适当履行职责时（原因包括但不限于：不到场地报告，弃职，不全面或不适当的. 背景调查等），甲方将通知乙方，乙方应在\_\_\_\_\_日内选派一名更有经验和培训经历的人来替换保安，但不得向甲方提出费用要求。
10. 乙方不得随意更换正在为甲方提供服务的保安人员，如确有特殊原因需要更换，必须提前三十天通知甲方，经甲方确认后方可更换。

乙方应严格履行保密义务。对于所有与甲方有关的资料和信息，乙方均应作为秘密信息对待。除非经甲方事先书面许可，或因政府部门及法律法令的强制性要求而披露，乙方应当保证保守该秘密信息，并不得将该秘密信息以任何方式泄露予

第三方，双方均承诺不将从对方取得的秘密信息披露或泄露给无关的人员。

1. 在不违背法律法规及国家政策的情况下，甲乙双方经协商可就合同相关部分进行变更。
2. 乙方因工作失职造成重大损失，甲方有权随时解除合同。
3. 因不可抗力或其他客观事由导致合同不能继续履行的，双方可协商解除合同。
4. 一方续订或终止合同，该方应于本合同期届满前三十天之内向对方提出。

除不可抗力外，如单方中止合同或违反本合同任一条款，该方应承担违约责任，违约金额不超过一年保安服务费的10%，并视情节，承担其他责任。

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议，应当协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1. 合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。
2. 本协议经双方盖章签字后生效，有效期限为至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；如甲方另行拟订相关工作细则，须通知乙方并经乙方确认。
3. 本合同一式贰份，法律效力等同，甲乙双方各持壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 保安服务合同免费篇六

承包方（乙方）：某保安公司

项目方（丙方）：泰德苑业委会

## 第一条保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安工作项目明细表》的设定为准，包含但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

## 第二条保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人（详见附件

三），东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元（大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆）。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

- 1) 员工基本工资
- 2) 社会保险、意外保险
- 3) 工作餐、通讯费、员工高温费
- 4) 国定节假日加班费、服装装备、清洗费
- 5) 住宿费、员工上岗证培训费
- 6) 保安服装/器材费
- 7) 管理费
- 8) 税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

第三条考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

#### 第四条甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50—1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50—1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

## 第五条乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职责、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保



安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。（包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲方财产等）由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

## 第六条丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

## 第七条合同期限

一、自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

## 第八条合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

## 第九条违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

## 第十条附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安管理方案》、附件五《20xx年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

## 第十一条其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

关于保安服务合同模板集锦八篇

关于保安服务合同模板集锦九篇

关于保安服务合同模板集锦五篇

关于保安服务合同模板集锦六篇

关于保安服务合同模板集锦七篇

关于保安服务合同模板集锦十篇