

2023年北京房屋租赁合同编号查询(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

北京房屋租赁合同编号查询篇一

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。成立后的房屋租赁合同有无法律效力，主要从下面四个方面进行审查。

(一) 合同主体是否符合规定，即出租人与承租人是否具备有效民事行为的构成要件。如是否为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，或出租人是否为房屋所有人或合法使用权人等。

(二) 房屋是否为法律法规禁止出租。只要法律法规不禁止出租的房屋，都可以依法出租。根据规定，有下列情形之一的房屋不得出租：(1) 未依法取得房屋所有权证的；(2) 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；(3) 共有房屋未取得共有人同意的；(4) 权属有争议的；(5) 属于违法建筑的；(6) 不符合安全标准的；(7) 已抵押，未经抵押权人同意的；(8) 不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；(9) 有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

(三) 房屋租赁合同的内容是否合法。在实践中，有些房屋租赁合同约定房客逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日2%计算。从法律来说，这种约定因滞纳金过高有失公平，属于可撤销条款。还有一种常见的情形是，有人用租来的房

屋进行违法犯罪活动，若属实，则在出租人明知或应当知道的情况下，这样的租赁合同均是无效的，不受国家法律保护，租金依法没收。

(四)是否进行过登记备案。《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及本市的租赁法规均规定，租赁当事人应向房产管理部门办理登记备案手续。在实践中，对未登记备案的租赁合同是否有效有两种观点，一种认为合同是无效的，另一种认为租赁合同仍然有效，但不具有对抗第三人的效力。房屋租赁合同出租人:(简称甲方)身份证号码:签定地点:承租人:(简称乙方)身份证号码:根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

- 1、甲方同意将穆庄沿街楼一套两层独间，租给乙方作办公使用。租期为一年，从__年3月4日至__年3月4日止。
- 2、该房屋租金为人民币柒千元整，签合同日付清一年租金。
- 3、租赁期间，该住宅有线电视费、水电费、电话费/网络费及小区管理费等应由乙方全部负责。
- 4、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。
- 5、乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。
- 6、租赁期间，如乙方需退房，必须提前壹个月通知甲方。
- 7、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交

无误，租赁合同解除。

8、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

甲方：（代表签字）

乙方：（代表签字）

联系电话：

联系电话：

北京房屋租赁合同编号查询篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条出租地点及面积

甲方将坐落于_____房屋一处，建筑面积_____平方米（具体面积以双方确认的平面示意图标识为准），租给乙方使用。

第二条房屋用途

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。租赁期满，甲方收回该房屋。如乙方有意继续承租，应提前30日向甲方提出书面续租申请，同等条件下乙方享有优先权，征得甲方同意后，双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金

房屋租金为：人民币_____元/年，（大写：_____）；

合计总费用：人民币_____元（大写：_____）。

第五条付款方式

以现金的付款方式一次性付清一年租金，乙方应于本合同签订之日起7日内，按约定向甲方支付租金。

第六条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金_____元（大写_____元）。租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方，保证金不计息。

第七条其他费用

租赁期内，乙方自行承担政府管理部门收取的综合治理、工商、税务、消防及其它相关管理费用。该房屋不配备水电设施，供暖费、燃气费、物业管理费、电话费、有线电视收视费、网络宽带费等费用，按国家规定均由乙方承担，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

第八条房屋的交付与返还

1、交付：甲方应于：____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》（见附表）经双方校验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲、乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲、乙双方应结清各自应承担的费用，乙方添置的物品可由其自行收回，对装饰、装修的部分恢复原状。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第九条房屋及附属设施的维护

1、甲方对房屋及乙方的经营有权进行检查，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方发现该出租房屋发生影响安全的结构性隐患，应书面通知甲方，双方协商解决。

2、对于乙方装修装饰、添置的新设备设施，甲方不承担维修的义务。

3、乙方负责房屋内设备的日常维护，并应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方管理不到位或使用不善，致使该房屋及其附属设施发生损坏或者故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

第十条房屋装修及改扩建

乙方不得随意拆、改和破坏房屋建筑结构及设备设施，如需改造应提出书面申请，征得甲方同意，由甲方以书面形式通知乙方，改造所需费用由乙方自理。退租时，除另行约定外，甲方有权要求乙方恢复原状或向甲方交纳恢复工程所需费用。

严禁乙方在承租房屋周围及院落擅自搭建任何形式的房屋或建筑物。

第十一条 合同解除

（一）经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲、乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因国家、地方需要被列入拆迁改造范围；
- 2、因地震、火灾、洪灾等不可抗力致使房屋损坏、灭失或造成其他损失导致合同不能履行的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同。

- 1、未按约定时间交付房屋达30日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。

- 1、承租人未提供真实信息，采取欺骗手段获得房屋承租权的；
- 2、不支付或者不按约定支付租金、维修费、管理费等费用达30日以上的；
- 3、未经甲方书面同意擅自将承租的房屋转租他人的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋租赁约定用途的；
- 5、擅自拆改或损毁房屋主体结构、搭建违章建筑物的；

- 6、利用承租房屋存放易燃、易爆等危险物品或进行违法活动的；
- 7、出现影响公共安全、扰民等此类行为的；
- 8、违法经营给甲方及社会带来影响及损害的。

（五）本合同履行期满之日，合同自动解除，终止执行。

（六）乙方租赁场地的租金和水电暖费的交纳应严格按照本合同第四条、第五条、第六条、第七条之规定，及时交纳，如逾期不交，又未经甲方书面同意时，则视为乙方无能力继续承租该房屋，同意终止并解除合同。

（七）合同到期解除或发生本合同第十一条第（一）、（二）、（四）、（六）款情况时，合同自动解除终止执行。本合同自动解除终止执行之日，以甲方书面（书面或登报、电函的方式）通知的合同解除终止执行的时间为准。同时乙方应在合同解除终止之日起__日内将租赁场地清场，并交还甲方，否则延长期间的每日滞纳金为人民币_____整（_____元/日）。

第十二条违约责任

- 1、甲方有本合同第十一条第三款约定情形之一的，应按月租金的__%向乙方支付违约金。
- 2、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前三十日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方。
- 3、乙方有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付__元作为违约金。
- 4、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可

以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

5、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前___日通知甲方，同时向甲方支付___元作为违约金。

第十三条 合同争议的解决方法

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，通过法律程序解决。

第十四条 其他约定事项

1、本合同未尽事项由甲、乙双方协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式___份，其中甲方执___份，乙方执___份，经甲、乙双方签字和盖章后生效。

3、乙方应认真执行国家法律、法规和政策，严格执行工商、税务、环保、综治、城管、市容、卫生、公安、消防等职能部门的有关规定。凡违反上述管理部门规定，造成的一切后果乙方承担，并承担因此给甲方造成的损失。

附表：房屋附属设施、设备清单

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年月日 年月日

北京房屋租赁合同编号查询篇三

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应

事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的“赔偿费”。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____代表人(签字)_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

北京房屋租赁合同编号查询篇四

乙方：_____

为保证房屋租赁当事人的合法权益，保障房屋租赁代理租金

的安全，根据有关法律、法规，在遵循公平信用原则的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方开设房屋租赁代理租金专用账户、进行租金代收代付事宜达成如下协议：

第一条本协议所示的代收代付对象为甲方所代理出租房屋的租金。

第二条乙方为甲方开设“房屋租赁代理租金专用账户”（以下简称“租金账户”），该“租金账户”专门用于代收代付甲方所代理出租房屋的租金，“租金账户”应与甲方自有的结算账户分开。

除甲方按有关规定应收取的代理费及其它延伸服务费用外，租金账户中的资金只能用于向出租人支付租金，不得用于其他用途。甲方提供其他延伸服务的，应在出租代理合同中注明所提供延伸服务的项目及收费标准。

第三条甲方代理出租房屋的，应在《北京市房屋出租委托代理合同》签订之日起三日内通过市建委租赁合同网上备案系统填报合同及出租房屋的相关信息，网上备案系统据此生成付款列表，甲方定期下载打印付款列表并盖章后送交乙方，乙方核对无误后向出租人代付租金并在网上备案系统上标注付款信息。

第四条甲方将所代理房屋出租的，甲方与承租人签订《北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)》时，应在合同中约定通过租金账户代收代付租赁房屋的租金。乙方应定期向甲方提供收款清单，甲方据此在网上备案系统上标注收款信息。

第五条甲方要求从租金账户提取代理费及其它延伸服务费用的，应不超过租金账户同期收入的10%。确实超过同期收入的10%的，应提供费用明细清单，乙方通过网上备案系统进行核对后予以划转。

第六条房屋出租代理合同有效期内，甲方未能将房屋出租的，甲方应将自有资金通过租金账户支付给出租人。

第七条承租人未按期支付租金的，甲方应用自有资金垫付租金，承租人补交租金后，甲方可从租金账户中提取相应金额。

第八条甲方提取佣金或垫付房租的，应向银行提交书面申请及相关材料，经银行审核后相应款项汇入甲方自有资金账户。

第九条房屋租赁合同或出租代理合同发生变更、终止的，房地产经纪机构应当自合同变更或者终止之日起1日内，在网上备案系统予以变更、注销。未及时变更或注销造成纠纷的，由甲方承担责任。

第十条乙方按照国家有关规定，对甲方开立的“租金账户”计息。

第十一条乙方详细记录“租金账户”资金收支情况，并根据甲方需要向甲方提供。

第十二条租金帐户存续期间，若司法机关、行政机关等有关部门对“租金账户”进行冻结或扣押，甲、乙双方均有义务出示证据以证明租赁代理租金及其银行账户的性质。

第十三条市、区县建委(房管局)及中介协会履行对租金账户的资金划转情况监督检查职责时，甲乙双方均应予以配合，并按要求提供经银行和机构盖章的银行对账单原件及相关材料。

第十四条服务费用：_____。

第十五条本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

第十六条本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方同意按下列第种方式处理：

(一)任何一方均可向人民法院提起诉讼；

(二)提交北京仲裁委员会仲裁。

第十七条本协议一式份，甲、乙双方各执份，交北京房地产中介行业协会备案一份。

第十八条其他约定

1. _____ □

2. _____ □

甲方(签章)： _____

法定代表人： _____

资质备案证明号： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

签订日期： _____年____月____日

乙方(签章)： _____

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

签订日期：_____年_____月_____日

北京房屋租赁合同编号查询篇五

出租方（甲方）：_____身份证号码：

承租方（乙方）：_____身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲乙双方合租事宜，订立本合同。

1.1甲方与乙方合租的房屋座落在。该房屋出租实测建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____，房屋类型为_____，结构为_____。乙方享有该房屋一个卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

1.2甲方作为该房屋的第一承租方与乙方建立租赁关系。

1.3该房屋的现有装修、附属设施、家具家私配路等依照房屋内的现状进行交付。甲方应当向乙方出具房屋家具家私清单，并在本合同终止之日依照清单上列明的配路进行验收。

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2合租期间，本着和平、友好的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。因生活需要，添路设施发生的费用，以具体情况定。

3.1甲乙双方约定，甲方于年_____月_____日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4.1甲、乙双方约定，乙方承租的一个卧室的月租金为人民币_____元。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的5%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：_____。

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该卧室时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月的租金，即人民币元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯网络、物业管理、有限电视费等其他租房费用由该房间内所有合租人共同承担。

5.3本合同5.2条款所发生的其他租房费用由甲方负责联系缴纳，乙方应当及时向甲方支付其应当承担的费用部分。

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时告知甲方，由甲方通知该房屋产权人及时修复。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

7.1除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按房屋日租金向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的所有费用。

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方与房屋产权人的房屋租赁合同提前解除或终止的；

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后10日内仍未交付的；

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租、转让或与他人交换承租的卧室的；

(四) 乙方逾期不支付租金、其他租房费用累计超过一个月的；

(五) 乙方不履行其他合同义务的；

10.1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应乙方支付违约金，违约金为乙方承租卧室的月租金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.2 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

11.1 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有相同的效力。

11.2 甲乙双方因本合同发生纠纷，应当及时沟通，协商解决，协商不成，任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.3 因为合租的性质特殊，甲方和房屋产权人租凭关系终止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房屋产权人解除合约前半个月，知会乙方。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日_____年__月__日