

最新个人房屋租赁合同最简单写法(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人房屋租赁合同最简单写法篇一

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

经甲乙双方友好协商，达成如下租房协议：

一、甲方将位于_____面积约为_____平方米租给乙方作为办公使用。

二、暂定租期为_____年，时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、每月租金_____元(人民币_____元整)_____年不变。

四、乙方上缴租房押金_____元人民币(人民币_____元整)，合同到期如不续租甲方将把押金退回给乙方。

五、付款方式：乙方二月付一次押金，先付后用，每次须提前5天付下一次租金，如有拖欠每过一天罚款40元，连续拖欠过15天，甲方有权收回房屋使用权，终止租赁合同。

六、乙方在使用房屋期间应自觉遵守国家法律法规，如有违

规损失，甲方概不负责。

七、乙方租赁期间如造成房屋损坏，乙方应负责整修，如无法修复，甲方用押金修复。八、租赁期未满，若甲方提前收回房屋，则赔偿乙方壹个月租金，若乙方提前退租，则赔偿壹个月租金。

九、乙方在租房期间负责该房水电费、物业费、房产税等费用。

十、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份。

十一、未尽事宜甲乙双方可补充协议或口头协商解决。

甲方（出租方）乙方（承租方）

年 月 日 年 月 日

个人房屋租赁合同最简单写法篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房

屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

联系电话：

签订日期： 乙方： 代表人： 联系电话：

个人房屋租赁合同最简单写法篇三

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在

约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自____年____月____日起至____年____月____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按____个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第____个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于____月____日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前____日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

个人房屋租赁合同最简单写法篇四

甲方(出租方)：

身份证号/统一社会信用代码：

联系电话：

联系/送达地址：

乙方(承租方):

身份证号/统一社会信用代码:

联系电话:

联系/送达地址:

经甲、乙双方平等友好协商,为明确双方的权利和义务,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、甲方现将坐落于__省__市__区/镇__街道__小区/社区/村__号__室,房屋建筑面积(含公摊)__平方米,实际使用面积__平方米,装修情况:__(毛坯/平装/精装),出租给乙方为经营宾馆使用。

二、租赁期限:

1、房屋租赁期限从__年__月__日至__年__月__日,共__个月。甲方应于合同签订后__日交付房屋,如甲方延期交付房屋,则租期也相应的顺延。

2、续期:合同期满后,同等条件下乙方享有优先续租的权利。乙方如要求续租,则须在租赁期满?个月前书面通知甲方,未书面通知的,视为不续租;期满后双方继续履行而不签订书面续租合同的,视为不定期租赁。双方有权随时解除合同,但出租人需履行提前通知义务,给承租人合理时间搬离。

三、租金及付款方式

1、付款方式:每一年交付一次,乙方于每年的__月__日前将租金交纳给乙方。

即:

(3)_____年__月__日至_____年__月__日，每年租金_____万元。

3、出租方的租金收款信息如下：

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房屋的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后，该房屋的所有费用均由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租、转让给第三方使用或与第三人合作经营，要事先书面通知甲方并取得甲方的书面同意，不得擅自将租房转租给他人，否则视为违约，甲方可单方解除合同。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金的，每逾期一日按年租金的_____%支付给甲方违约金。乙方逾期半年未交纳租金的，甲方有权单方终止合同并收回房屋。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按年租金的_____%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停止交付租金的，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如若遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分(包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等)的补偿应该由甲方直接按照_____的标准向乙方支付违约金_____元。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向_____方所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字或盖章之日起生效。

(以下无正文)

出租方(甲方)签章：

经办人：

联系地址：

电话：

签约日期：

签约地点：

承租方(乙方)签章:

经办人:

联系地址:

电话:

签约日期:

签约地点:

个人房屋租赁合同最简单写法篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定,经双方协商一致达成以下条款:

一、甲方房屋座落_____。

二、出租时间暂定_____年。到期后,承租方可依据房租市场行情,享有优先租赁权。

三、房屋价格:暂定_____元/月,此价格至_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、房租付款方式:每(月、季、半年、年)提前缴纳。

五、租赁期间,由乙方缴纳物业管理费等费用。

六、房内设施:家具家电(包括空调、冰箱、洗衣机、电视机等。)乙方需保证不受损坏,如有损坏须予以赔偿。

七、合同生效后,乙方应交房屋押金_____元。合同期满,押金无息退还。

八、租赁房屋不得用于从事违法犯罪等活动场所，所有安全事故均由乙方自行负责。

九、合同到期后，乙方如需续租，需双方共同协商。

十、如果乙方未按时缴纳房租，甲方有权终止合同。

十一、未尽事宜，共同协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

个人房屋租赁合同最简单写法篇六

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租赁标的

1、甲方同意将座落在深圳市_____单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为_____使用。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共__个月。自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满 个月之前向甲方提出书面申请。

三、租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为人民币_____圆整(小写: _____);每月租金须于_____之前交付甲方。
- 2、押金: 签定本合约之同时, 乙方即时向甲方支付___个月押金和___个月租金, 共计人民币_____圆整(小写: _____)交予甲方, 甲方应出具收据。
- 3、租赁期间, 乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可, 否则不被允许。

四、租赁期间相关费用

1、甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用:

乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

五、押金

1. 合同期满, 乙方如不再续租, 甲方应将押金退还乙方(不计利息)。
2. 乙方若于租赁期内违反本合约之规定, 致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用, 甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用, 乙方需在接到甲方付款通知三天内补足。

六、双方责任

- 1、租赁期间, 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3. 租赁期间，乙方如拖欠租金达____天，或欠交管理费、水电费等相关费用达____个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4. 因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

七、本合同及附件共____页，为一式_____份，买卖双方各执一份，均具同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

个人房屋租赁合同最简单写法篇七

甲方：

乙方：

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民

的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各

执_____份。

甲方：

乙方：

个人房屋租赁合同最简单写法篇八

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，

甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(二) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订时间：___年___月___日

签订时间：___年___月___日

联系电话：_____

联系电话：_____

个人房屋租赁合同最简单写法篇九

房屋出租合同 甲方(房屋出租方)：

乙方(房屋承租方)：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为二、甲方出租给乙方房屋期限为 年 月 平方米。

年，自 年 月 日起至日止。租金前三年每月每平方米伍拾元整，

以后每年租元的押金。 金按市场价征收，租金一年一交。另
外交 三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、
暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如
有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方
支付违约 金 20190 元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，
若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转
让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿
留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日