

# 最新工厂生产厂房转让协议书 工厂生产 厂房转让协议(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工厂生产厂房转让协议书篇一

出卖方(以下简称甲方)：

住址：

负责人：

买受方(以下简称乙方)：

住址：

法定代表人：身份证号：甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为：厂房暂无产权证。(土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一)。

二、转让范围及价款：

1、转让上述土地使用权和所有厂房及配套基础设施，包括但不限于道路、绿化、水电、管网，配套基础设施详见设施清单(详见附件二)，转让标的质量以现状为准。

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

### 三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金万元整，于合同签订之日付款人民币万元整(小写 元)，另人民币 万元整(小写： )

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年月份付款人民币

，余款人民币万元于 年 月 日前支付给甲方。

### 四、标的物交付：

1、乙方交清定金后，年月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币万元整(小写：元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，

该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

## 五、甲乙双方的权利义务：

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权是其所有，除土地使用权的押贷款之外不存在查封、冻结、出租、为他人担保等第三人主张权利等权利瑕疵；如有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲

方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

## 六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。 甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 工厂生产厂房转让协议书篇二

甲方：代表：地址：电话：乙方：代表：地址：电话：风险

提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为更好地加强双方的服装生产加工合作，经双方协商，就今后的服装生产加工合作达成如下合作协议。

### 一、合作方式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方负责订单生产的下达，面、辅材料的组织、运输及资金的筹集运转。

2、乙方负责订单的组织生产、加工，及技术监管。

二、合作时间合作期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 三、双方的各自责任风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方自本协议签订之日起\_\_\_\_\_年内应保证有\_\_\_\_\_万

件棉衣（每月不少于\_\_\_\_\_万件）的生产订单量。

2、甲方组织的面辅料必须提前\_\_\_\_\_天运到乙方指定的加工点仓库。如影响到乙方加工点的生产，每延误一天，赔偿乙方误工损失费\_\_\_\_\_元。

3、生产出的成品以\_\_\_\_\_天左右出一批。但甲方应保证在乙方的生产线中有\_\_\_\_\_万件的面料、辅助材料。否则不能出货。

4、乙方负责订单的生产计划调度、加工中的相关事务处置以及质量管控。

5、产品质量以甲方提供的样衣为主、技术资料为辅。甲方如需更改，应以邮件或书面通知方可进行。如在生产过程中突然修改，在通知之前已经生产的则无法修改。

6、服装成批生产后，甲方应派员检视。发现问题及时以书面材料通知。产品出厂时，甲方负责检验。产品一经离开生产点，视为甲方已经验收合格。

7、面料、辅助材料的损耗，以正常单耗外加\_\_\_\_\_%计算。

8、面料、辅助材料的单耗，甲方应通知乙方。如乙方无异后就可开始生产。

9、面料、辅助材料若发生质量问题，乙方应及时通知甲方。在甲方指示后方可继续生产。

10、甲方指定\_\_\_\_\_为具体操作人，乙方指定\_\_\_\_\_为具体操作人。

#### 四、结算方式

1、甲方负责带款提货，提前\_\_\_\_\_天将货款打至乙方指定账

户。

2、乙方所报的价格为裁剪、缝制、初剪线头的加工价格。不含线等辅料。

3、若需半成品印花、绣花等，乙方负责在生产点组织，费用由甲方负责。

## 五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方如若没有达到每年\_\_\_\_\_万件棉衣的订单，承担\_\_\_\_\_元的违约金，从加工费中结算。

2、乙方若不能按时生产交货的，承担\_\_\_\_\_元的违约金。

3、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金，并应赔偿对方的经济损失。

六、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

## 七、其他约定

1、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。

# 工厂生产厂房转让协议书篇三

## 第一条 【转让标的】

1.2 买方购买转让标的用于生产经营（包括关联公司的生产经营）。

## 第二条 【转让标的概况】

2.2 转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见

第九条。

第三条 【转让价款】 转让标的成交价为人民币成交价不含本合同

第八条所列之各项税费, 因本次交易所产生的相关税费根据本合同

第八条之约定承担。

4.1 本合同第

6.

4.2 若卖方未能按

5.1 买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同

第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

第十一条约定向买方承担违约责任。

## 第六条 【税费承担】

6.1 转让交易所产生的各项税费除（公司）所得税外，由买

方承担，即：

6.

6.

1.2此外，转让标的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

7.3 在根据

7.2条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

7.4 卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

7.5 转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在

9.1条约定的期限内由卖方结算并支付完成。

## 第八条 【合同解除及变更】

10.1条办理。

## 第九条 【违约责任】

# 工厂生产厂房转让协议书篇四

受让方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

## 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_。

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

- 1、如甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的\_\_\_违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

## 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

## 七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

## 工厂生产厂房转让协议书篇五

甲乙双方本着平等互利的原则,就甲方土地厂房卖给乙方,并为乙方办理土地厂房有关事项达成如下协议:

### 一、土地位置

该土地厂房位于: \_\_\_\_\_

东邻: \_\_\_\_\_ 西邻: \_\_\_\_\_

## 二、土地面积

该土地面积为：\_\_\_\_\_亩，东西长为\_\_\_\_\_米，南北\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_亩。

## 三、买卖范围及价格

1、土地\_\_\_\_\_亩。

2、土地以上建筑物(包括门窗户、添造物)连同生产设备。

本协议签订之日起生效，乙方即支付人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

五、甲乙双方本着公平自愿、平等互利的原则签订本买卖合同。

六、本协议如有未尽事宜，乙方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

丙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_