

办公房屋无偿租赁合同(实用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

办公房屋无偿租赁合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

一、甲方将_____店面、_____层_____间房间出租给乙方。

二、租赁期限定_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、双方约定_____年租金共计_____元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前_____月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应_____月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前_____月

向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每____月初1日准时送交____公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

办公房屋无偿租赁合同篇二

承租人：_____（以下简称乙方）电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于_____区_____路_____小区新区第_____号楼_____单元_____楼的`私有楼房以每月租金_____元租给乙方仅为单位办公之用。租期_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一. 物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费)全部由乙方承担, 并与租金同时付给甲方。

二. 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全, 综合治理. 环境卫生等其他管理规定, 不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动, 否则一切后果有乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售、转租, 转借他人, 否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰, 其费用由乙方承担, 装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造, 乱接水电, 暖线路, 不得破坏房屋内外原有设施. 造成损失由乙方负责.

五. 甲方应尊重乙方合法权利, 不得随意追加租金

六. 合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品. 否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理. 后果由乙方负责。

七. 合同到期后乙方不再续租该房时, 原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费, 应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八. 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 违约方付对方违约金_____元, 并承担相关法律责任。

九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费_____元, 共计_____元, 大写_____元, 甲方同时向乙方签写收款收据。

十 . 合同签订生效日期: _____年____月____日.

十一. 此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

办公房屋无偿租赁合同篇三

甲方：（身份证号为：）

乙方：

本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就北京市宣武区1层商业的租赁事项达成如下协议：

一、房屋基本状况：

- 1、该房屋位于，面积为平方米，房产证号是：。
- 2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

二、租赁期限：

- 1、租赁期限为年，自年月日至年月日。
- 2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

三、租赁费用：

- 1、房屋年租金为人民币壹拾柒万元正，小写：170000.00元。房租支付方式为半年支付。
- 2、房屋装修期为半个月，即房租计算期为年月日起。
- 3、房屋押金为壹万元，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期

满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

四、甲方的权利及义务

- 1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。
- 2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。
- 3、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
- 4、甲方答应出租房外面的门头广告(包括左边门面的)全部归乙方使用。
- 5、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

五、乙方的权利及义务

- 1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。
- 2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。
- 3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。
- 4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。
- 5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话号码： 电话号码：

签订日期： 签订日期：房屋场地租赁合同范本广告位租赁合同范本个人房屋租赁合同范本

办公房屋无偿租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

1、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

2、租金支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任及时通知甲方修复；

1、甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方

报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不再做任何补偿。

3、上述办公场所租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生

效。

出租方：承租方：

授权代表：授权代表：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

办公房屋无偿租赁合同篇五

出租房(简称甲方)：

承租方(简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室 出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元 ，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

身份证号码:

身份号码:

联系方式:

联系方式:

年 月 日

年 月 日

办公房屋无偿租赁合同篇六

承租方（下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的座落于该房屋建筑面积共平方米。
 - 2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。
- 1、乙方租赁房屋为办公室使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为然后每年租金在上年的基础上递增5%，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事办公室用途。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过3天以上的`。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁

房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或者被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损害，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，

违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五交付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

办公房屋无偿租赁合同篇七

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。

如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

乙方：_____

日期：_____

办公房屋无偿租赁合同篇八

甲方： 乙方：

法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

根据相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1. 房屋基本情况

1.1 房屋位于，面积_____m²房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

1.2 房屋产权为甲方所有。

2. 租期

2.1 租期为_____年__月__日至年__月__日。

2.2 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

3. 租金

3.1 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

3.2 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3.3 租期内未经协商任何一方不得变化租金。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

4.2 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

4.3 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因

出卖、抵押等产生的房屋 权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的' 损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.4甲方负担支付房屋物业费用。

4.5甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损 坏应及时进行修理。

4.6房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

5. 乙方权利与义务

5.1乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

5.2乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

5.3乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

5.4乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5.5乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

5.6乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

5.7租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

5.8租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

6. 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

7. 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。
8. 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。
9. 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。
10. 本合同未尽事宜，双方协商解决。
11. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

办公房屋无偿租赁合同篇九

出租房（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在、南阳市宛城区仲景路772号旺盛一家快捷三楼整层房屋出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋，出租房屋甲方已经装修并配备基础设施。

二、租赁期限为x年，自20xxx年x月x日起至20xxx年x月x日止，该房屋租金为、壹拾万元每年。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，第一年租金于本合同签订后7日内支付，以后每年的租金在租金到期前10日内支付。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币、元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用（房屋所

产生的日常费用) 并结清手续, 甲方确认物品及固定装修无损坏后, 凭保证金收据由乙方领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金, 乙方应赔偿因违约而对甲方造成的. 经济损失。

五、租赁期间, 甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借, 否则甲方有权收回房屋, 终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用, 必须提前一个月以书面形式通知乙方, 在乙方同意的前提下, 可请乙方迁出, 但甲方应补偿乙方损失, 补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租, 乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付, 乙方租赁房屋内的空调等设施损坏由乙方修复, 修复费用由乙方承担。

七、租赁期间, 甲方不得干扰乙方的正常使用, 租赁期间, 乙方应爱护房屋设施设备及装修, 故意或过失造成的损坏, 应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时, 应征得甲方书面同意, 费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用, 不得从事各种违法活动, 不得存放易燃、易爆及有毒物品, 不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约, 合同自动终止, 房产使用权归还乙方, 甲方自行打开房门, 房内物品按乙方弃权论处, 由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法, 如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后, 如甲方的房产需继续出租, 在同等条件

下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：、乙方（签章）：

身份证号码：、身份号码：

联系方式：、联系方式：

办公房屋无偿租赁合同篇十

出租房（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在、南阳市宛城区仲景路772号旺盛一家快捷三楼整层房屋出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋，出租房屋甲方已经装修并配备基础设施。

二、租赁期限为x年，自20xxx年x月x日起至20xxx年x月x日止，该房屋租金为、壹拾万元每年。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，第一年租金于本合同

签订后7日内支付，以后每年的租金在租金到期前10日内支付。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币、元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用（房屋所产生的日常费用）并结清手续，甲方确认物品及固定装修无损坏后，凭保证金收据由乙方领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话（宽带）费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，乙方租赁房屋内的空调等设施损坏由乙方修复，修复费用由乙方承担。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备及装修，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）： 、乙方（签章）：

身份证号码： 、身份号码：

联系方式： 、联系方式：

办公室房屋租赁合同范本

办公楼房屋租赁合同范本

合法的办公房屋租赁合同范本

公司办公租赁合同