

房屋租赁合同纠纷诉讼状 诉讼房屋租赁合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同纠纷诉讼状篇一

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

日期：_____

房屋租赁合同纠纷诉讼状篇二

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；
位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房

屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条

房屋厂房租赁合同用途该房屋用途为_____。
除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋租金为(币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期

限甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给

乙方。

第七条甲方对产权的承诺

第八条维修养护责任租赁期间

甲方对房屋及其附着设施每隔_____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的`房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变

房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条

关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费；5. _____；6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条

租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲

方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋租赁合同房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____□

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期房屋出租合同间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金

的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易____委员会深圳分会____，____裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

电话： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋租赁合同纠纷诉讼状篇三

乙方：_____

为明确甲乙双方责权关系，甲乙双方协商订立本合同。

一、甲方：甲方将出租给乙方，该房屋座落在。

二、乙方在租赁使用该房屋之前，应向甲方交纳元，年月日，交纳水电押金元，在合同终止时，由甲方退回乙方水电押金元，大写人民币，不付息。

三、租赁期限为不按时交纳房租和水、电、气费，甲方有权收回房屋。

四、本租房在使用期间如出现人为损坏，由乙方负责赔偿或修复。如需改变房屋结构，必须经甲方同意，方可进行。乙方如果对房屋实施装修，其装修费用甲方概不负责。乙方如果拆除装修部分，应负责修复原样。

五、乙方在租住使用期间，如果出现安全事故，后果自负，甲方概不负责。

六、乙方在租赁使用期间，不得随意转让他人。

七、此合同经双方签字生效，双方不得违约，如果乙方违约，剩余房租不退，乙方并赔偿甲方的经济损失。

八、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，同具法律效力。

乙方：_____

年月日

房屋租赁合同纠纷诉讼状篇四

甲方： 身份证号（出租方）

乙方： 身份证号（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

一、本合同所出租屋坐落在泗阳县东经济开发区桂庄小区七彩阳光幼儿园南约200米西侧一套住宅房，甲方将此房屋出租给乙方办辅导补习班使用，租赁期限自20xx年6月10日至20xx年6月10日。

二、本房屋年租金为14500元人民币，按年结算，每年6月10日当天，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费电费均由乙方自行承担。

四、本房屋前方及西侧墙面，甲方同意乙方用于摆放广告牌及横幅用途。

五、甲方同意在房屋租赁期间年租金不上涨，若甲方在此期间终止合同，须偿付乙方对房屋建设装修的违约金7000元人民币。

六、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，必须提前三个月以书面形式通知对方。

七、在承租期间未经甲方同意乙方不得改变房屋结构，由于乙方人为原因造成的房屋及其他配套设施损坏的由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其他有关证明材料的甲方应予以协助。

九、乙方需要负责其自身及其他人身安全责任事故，若发生事故，乙方自行负责，甲方不承担一切法律及民事责任。

十、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向泗阳县人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同纠纷诉讼状篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋坐落于___路___号，位于第___层号房，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

2. 房屋配备有

第二条房屋用途

乙方承租房屋用作_____，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金及支付方式

1. 房屋租金为人民币元/月，总金额为元整(大写：元整)。租赁期间，甲方不得以任何理由任意提高租金。
2. 甲方按季度收取租金，一季度租金为元。乙方应于每季度第1个月10日之前将该季度租金交付给甲方。和合同签订后5日内，乙方向甲方支付第一季租金。乙方收取租金后，应当3日内开具发票给乙方。

第五条 房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间，乙方自行支付水、电费，按乙方承租房屋水、电表的实际使用度数计收。收费标准为水元/立方米、电元/度，如有收费调整，甲方应书面通知乙方。水电费的缴纳时间以甲方书面通知为准，乙方收到通知后5日内缴清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日将房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，房屋交付之时不具有水电费等各项欠费。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第八条 房屋维修养护责任

1. 在租赁期内，甲方应保证房屋的使用安全。房屋及附属设施的维修责任除双方另有约定外，均由甲方负责，但由于乙

方使用不当的除外。

2. 甲方进行房屋及附属设施维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3. 乙方发现房屋及附属设施需要维修的，应及时书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后3日内提供维修服务。甲方接到通知后不按约定进行维修的，乙方可自行维修，但费用由甲方承担。

4. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5. 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，由乙方自行处理。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在届期前一个月向甲方提出，由双方协商确定。

第十二条 合同的变更、解除与终止

1. 甲乙双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在签订终止合同书前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条争议解决

在本合同履行过程中，如发生纠纷，双方应友好协商解决；若协商不成，任一方均可诉至乙方所在地分人民法院。

第十五条其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自双方签字或盖章之后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日